

Создано: 22.12.2025 в 11:46

Обновлено: 31.01.2026 в 17:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9287600162>

**Адвекс Недвижимость, Адвекс  
Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Алматинская, 12**

**5 350 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Алматинская, 12

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

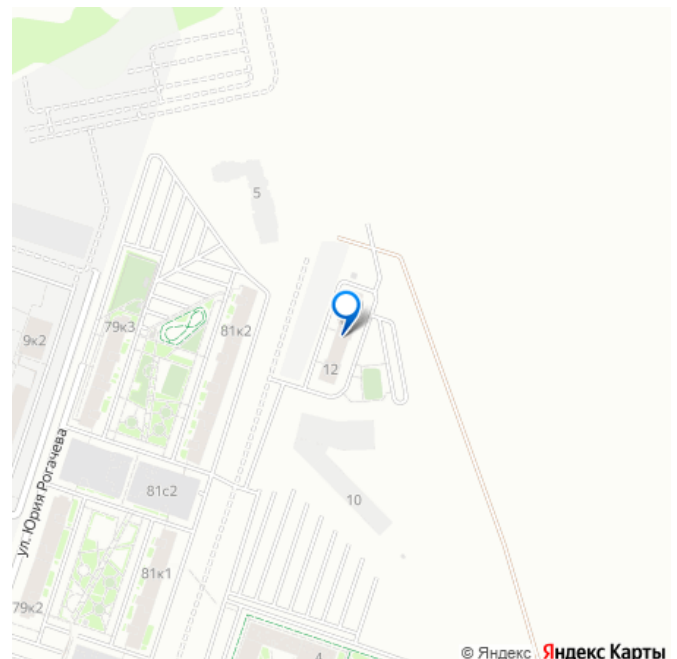
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

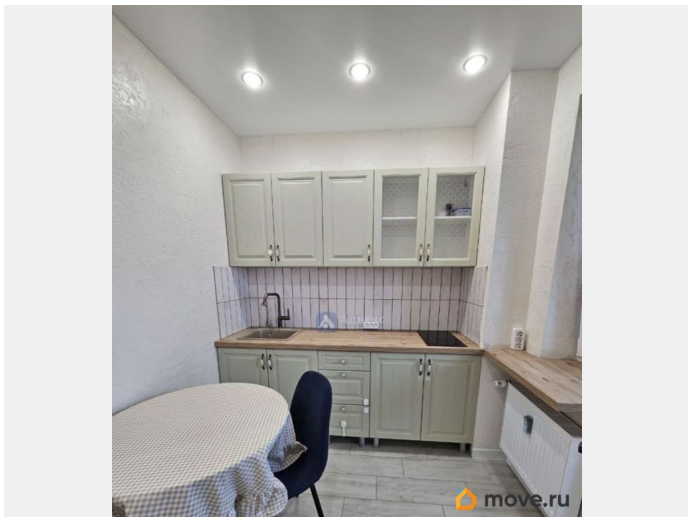
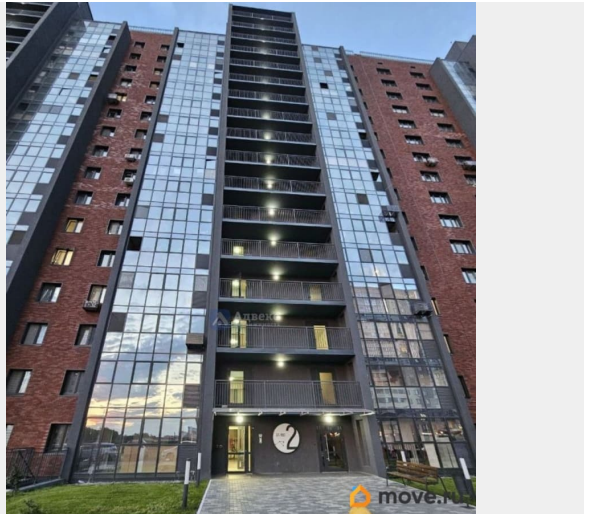
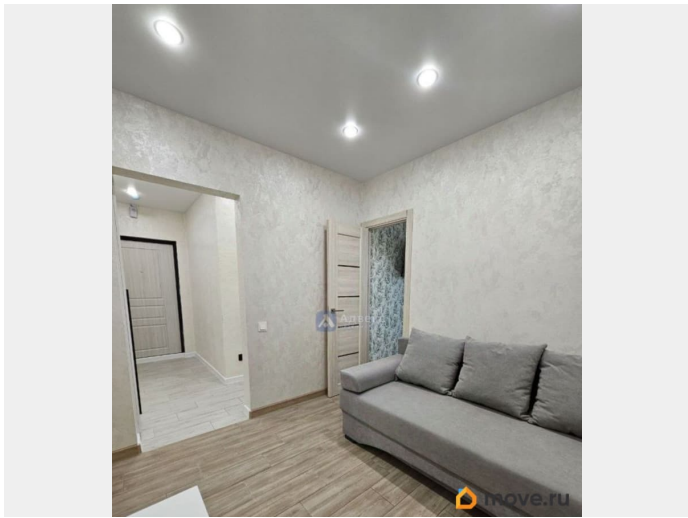
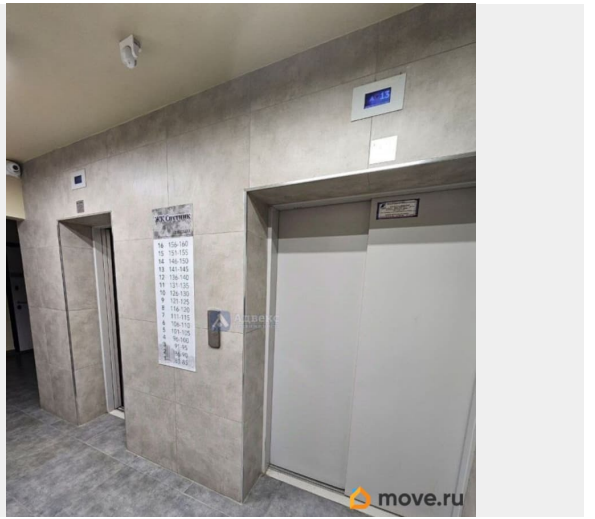
Покупка в ипотеку

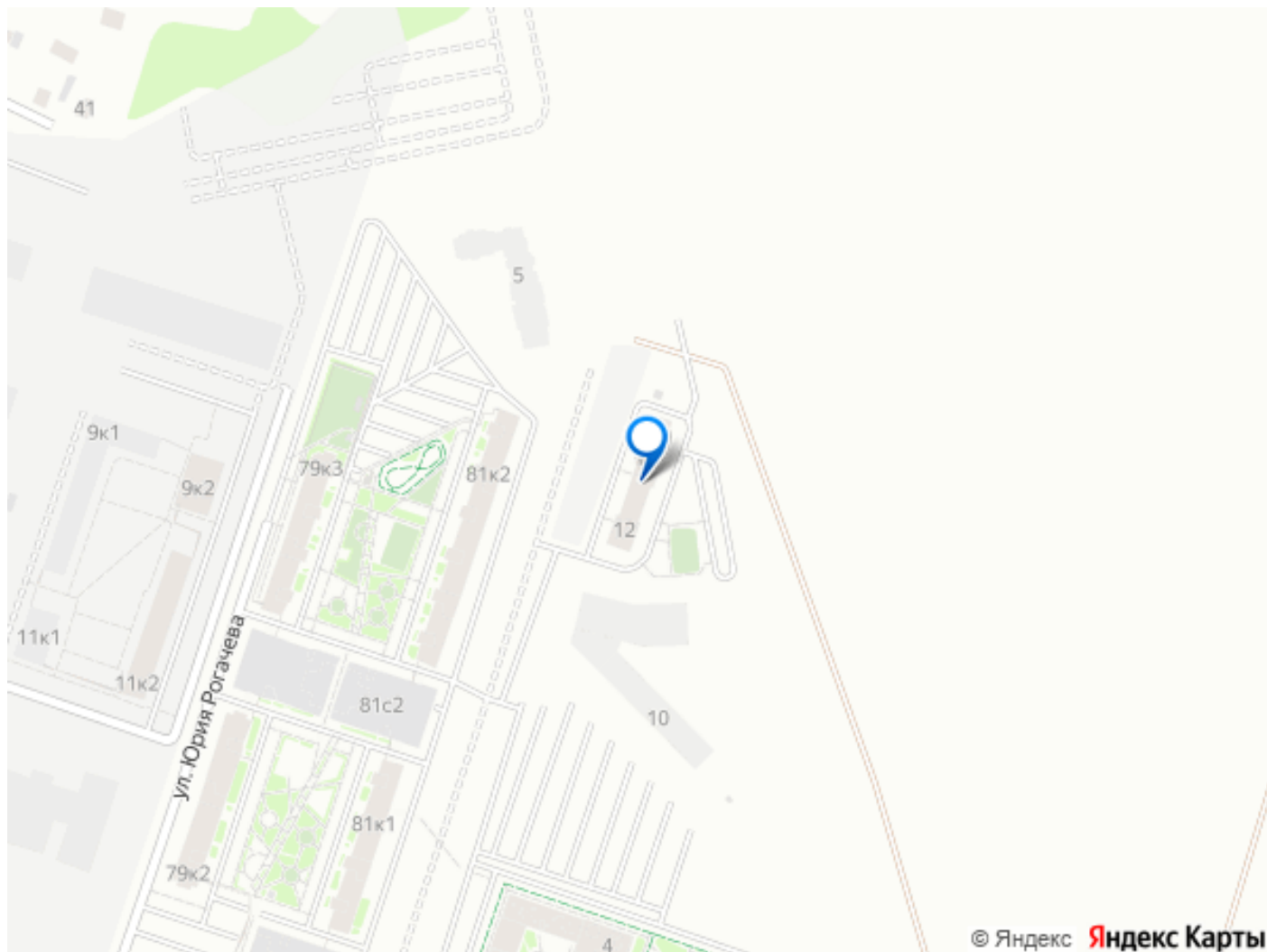
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира в новом доме. Комната разделена на две части: - уютная спальня с зонированным освещением; - небольшая гостиная. Санузел совмещённый. На стенах и полу керамогранит и тёплый пол. Кухня изолирована от комнат. Есть кухонный гарнитур, обеденный стол, стулья, варочная поверхность. Из кухни выход на большой остеклённый нежилой балкон, откуда открывается прекрасный вид на рассветы. В доме собственная котельная, счётчики на свет и воду. Квартплата не высокая. Всего пять квартир на площадке. В этом доме нет студий. Во дворе большая парковка на 250 машин, спортивная и детская площадки. Район Звёздный городок с высокоразвитой инфраструктурой. В пешей доступности есть все необходимые магазины, кафе, пекарни, фитнесзалы и прочее. В 10 минутах ходьбы ТРЦ Ситимол. 1 взрослый собственник. К продаже и проживанию готова. Номер объекта: #1/553193/22044





Move.ru - вся недвижимость России