

Создано: 06.12.2025 в 21:02

Обновлено: 09.12.2025 в 19:59

Тюменская область, Тюмень, улица Ильи Кургузова, 6

**5 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ильи Кургузова, 6

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.19 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

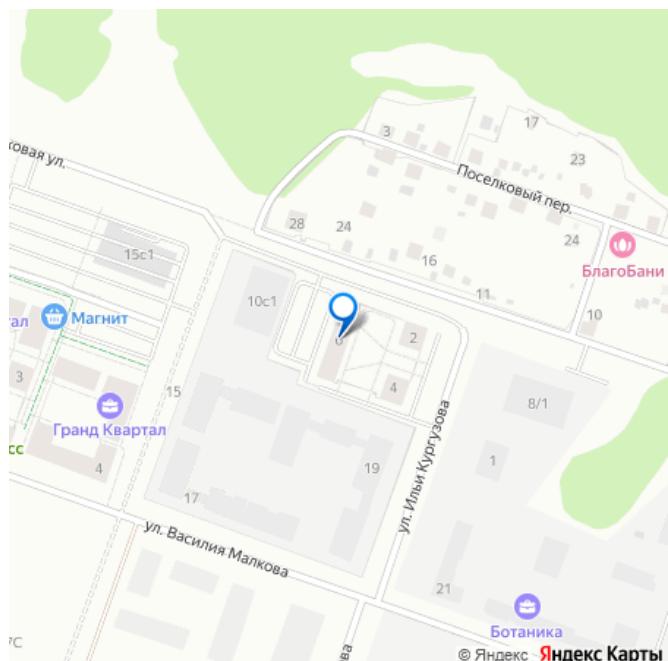
<https://tyumen.move.ru/objects/9287212244>

Наталья Анатольевна Дикая, Этажи

Тюмень

**79829715520**

для заметок



Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дом в кирпичном исполнении, сдан. Просторная (39,19 кв.м.) однокомнатная квартира в новом живописном районе Тюмени. ПЛАНИРОВКА. Максимально комфортная для проживания. При входе место для зоны хранения. Большая кухня-гостиная (15,48 кв.м.) имеет правильную форму, что очень удобно при зонировании пространства. Из кухни выход на балкон (4 кв.м.) с панорамным остеклением. Комната (11,8 кв.м.) может быть использована под спальню или детскую. Санузел (4,18 кв.м.) совмещенный. Расположение квартиры на 7-м этаже наделяет данную квартиру хорошими видовыми характеристиками.

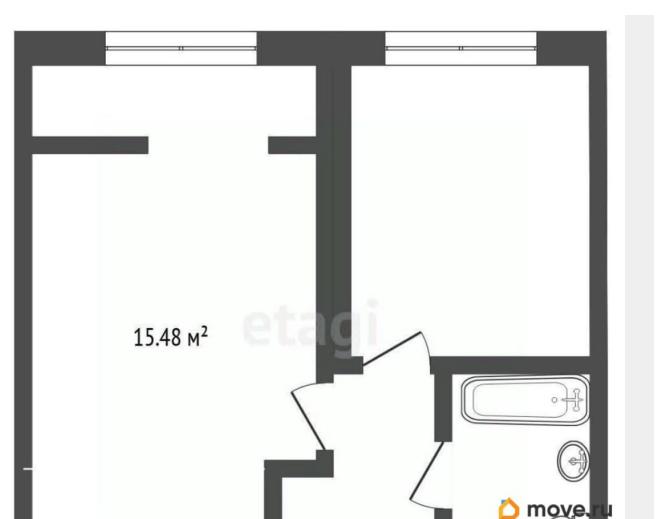
Квартира в улучшенной чистовой отделке. Стены выровнены под маяк, на полу стяжка, сделана разводка электричества. Дом в чистом КИРПИЧНОМ исполнении, что является редкостью на нынешнем рынке.

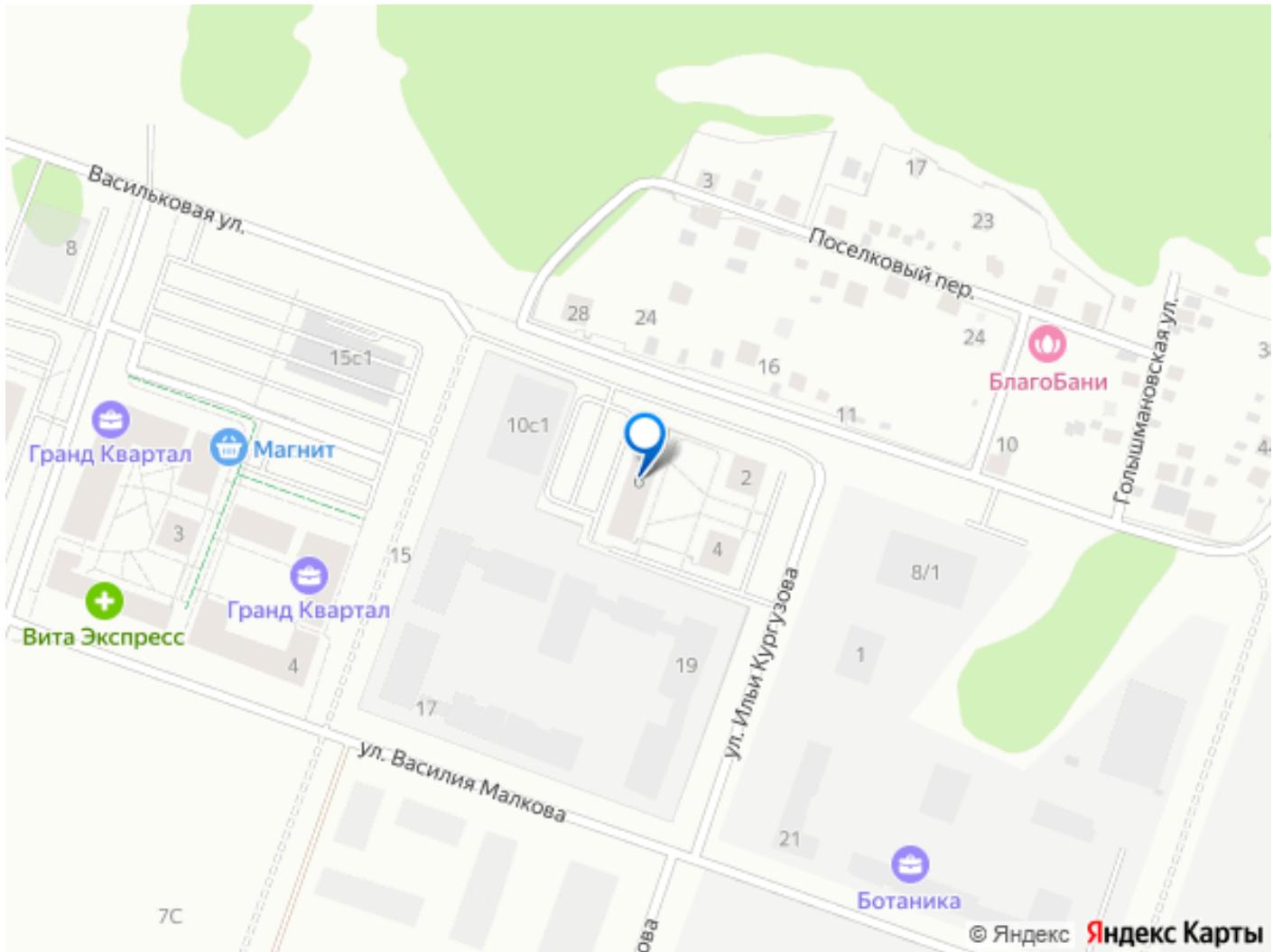
Малоэтажная застройка с минимальным количеством соседей. Сам ЖК «Гранд Квартал» является визитной карточкой известного Тюменского застройщика «4D».

Качественные, тщательно спроектированные дома в лаконичном дизайнерском решении.

Дом, в котором расположена сама квартира, расположен по центру всего жилого комплекса. Не граничит с дорогами и шумными детскими площадками. Комарово-Парк-это самый новый район города. В нём нет ни одной взрослой постройки. Только современные красивые дома в едином архитектурном ансамбле. Район стремительно развивается как в плане дорог,

так и в плане благоустройства в виде парков для прогулок и активного отдыха, сетевых магазинов и необходимых гос.учреждений. Комарово-Парк граничит с известной Тюменской слободой с самой развитой инфраструктурой. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 61142 Номер в базе: 4389164





Move.ru - вся недвижимость России