

Создано: 30.10.2025 в 14:58

Обновлено: 03.01.2026 в 03:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9286218727>

Ботакоз Оспанова, Метрика

Недвижимость

79829226729

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 209к1**

4 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 209к1

Улица

[улица Широтная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.8 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

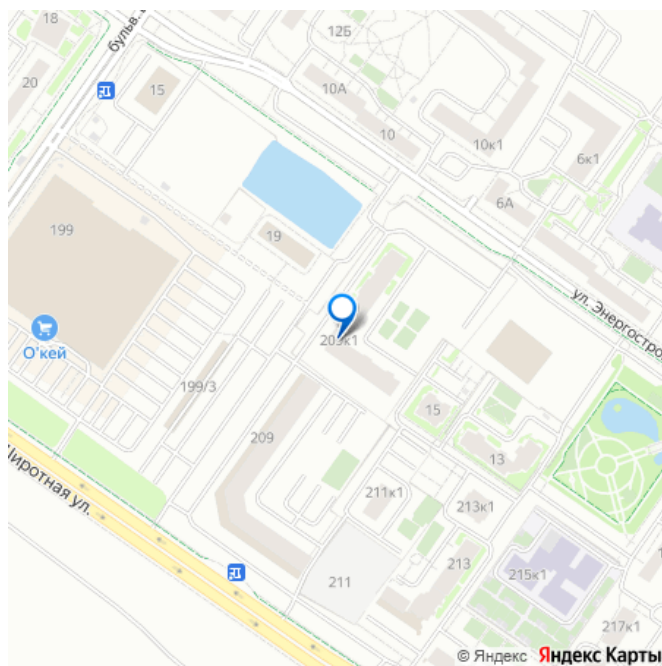
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК «Квартет» — комплекс с домами от 9 до 14 этажей, расположенный в микрорайоне «Восточный-2», по адресу Широтная, д.209 к1. Жилой квартал идеально подходит для тех, кто ценит природу и городскую активность в равной степени. Близость к центру Тюмени — всего 15-20 минут на машине или общественном транспорте.

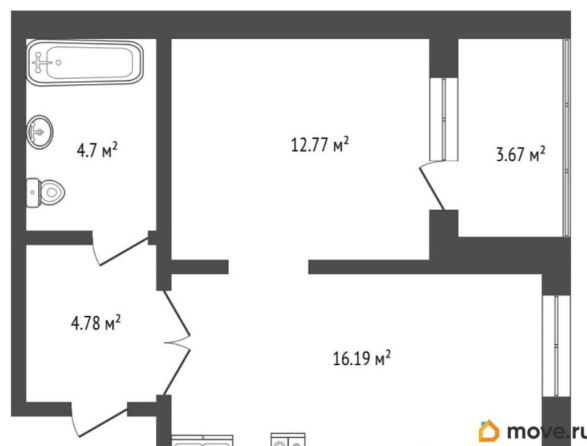
Преимущества: 1. Доступное жилье в хорошем районе. 2. Близость к парку «Серебряные ключи» и огромной лесной зоне для отдыха. 3. Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, гипермаркеты.

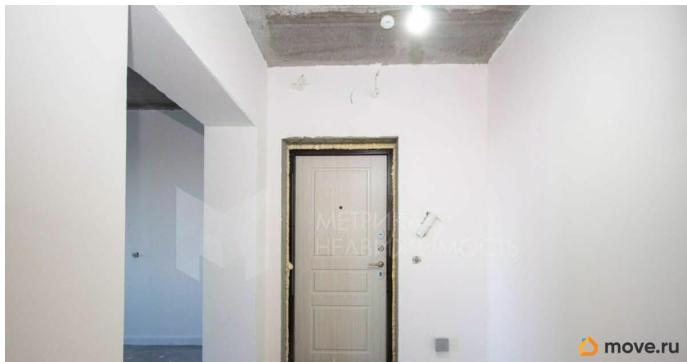
4. Кирпичный дом — тепло, прочность, экологичность. 5. Удобная транспортная развязка до центра за 15-20 минут. Квартира в улучшенно-черновой отделке, без мебели, функциональная планировка, есть ниша под шкаф и лоджия. Безопасность:

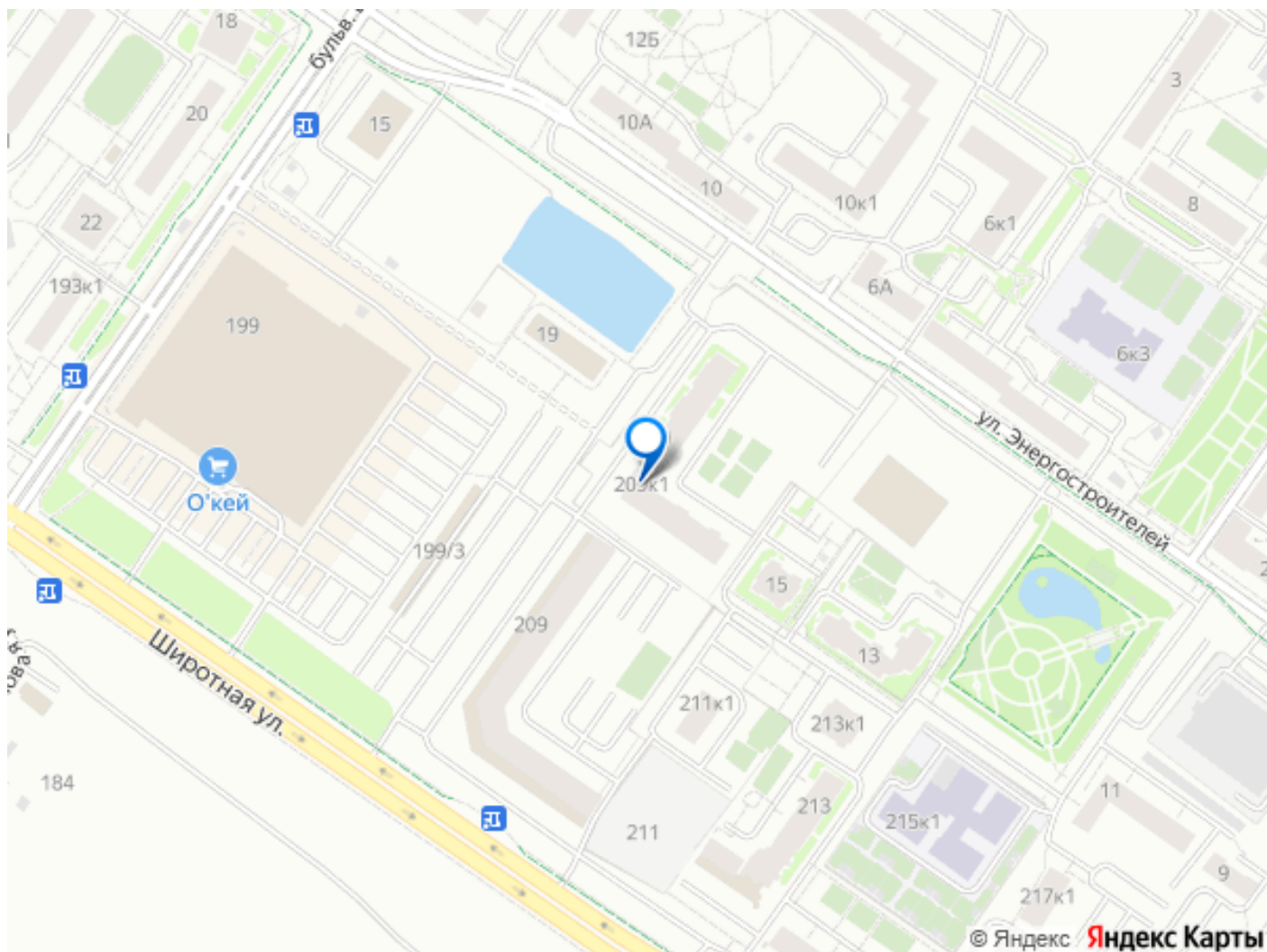
Видеонаблюдение на территории, домофоны в подъездах. Благоустройство: Планируется зеленая зона с деревьями, кустарниками, газонами и современной детской площадкой.

Для чистоты и комфорта, выделена территория для выгула собак. Жители смогут воспользоваться открытыми парковками рядом с комплексом. Инфраструктура: Остановка общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы, много маршрутов до центра. Парк и сквер рядом с

комплексом, база отдыха «Лесной пруд» в 15 минутах езды для пикников. Торгово-офисный этаж предусмотрен для магазинов, салонов красоты, ресторанов. Здоровье: Поликлиника 12 в районе Восточный-2 в шаговой доступности. Торговля: ТРЦ, гипермаркеты, магазины — все для вашего комфорта. Образование: Школы и детские сады вблизи. Особенности жилья: Потолки высотой 2.7 метра. Тройные стеклопакеты для сохранения тепла. Счетчики воды и электричества. Ограниченное число квартир на площадке. Бесшумные скоростные 2 лифта для вашего комфорта. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. 1 взрослый собственник, есть обременение. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3946191







Move.ru - вся недвижимость России