

🕒 Создано: 14.12.2025 в 19:47

Обновлено: 17.12.2025 в 14:52

<https://tyumen.move.ru/objects/9287413535>

**Людмила Ефимова, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Надежды Шалагиной, 4**

**6 190 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Надежды Шалагиной, 4

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

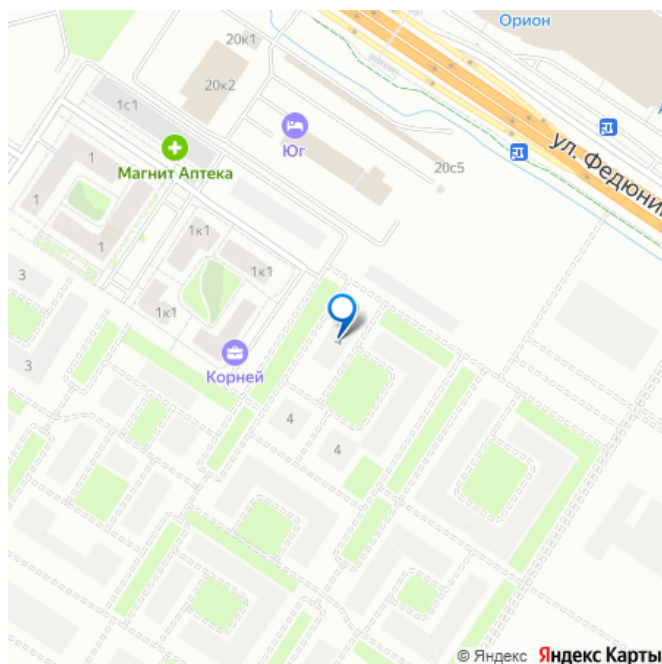
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

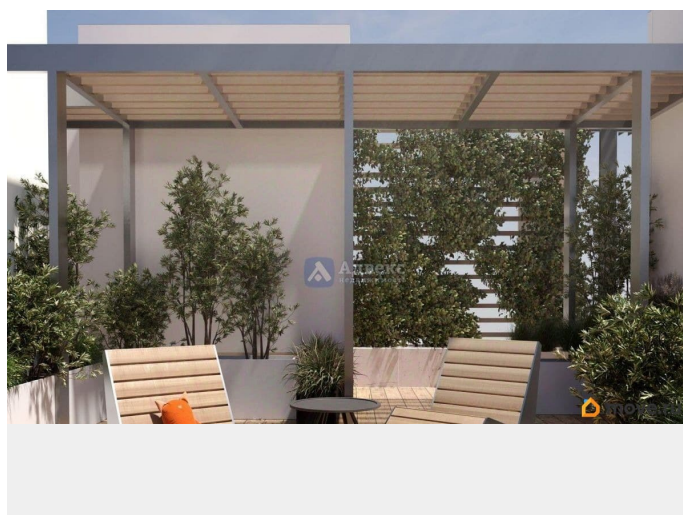
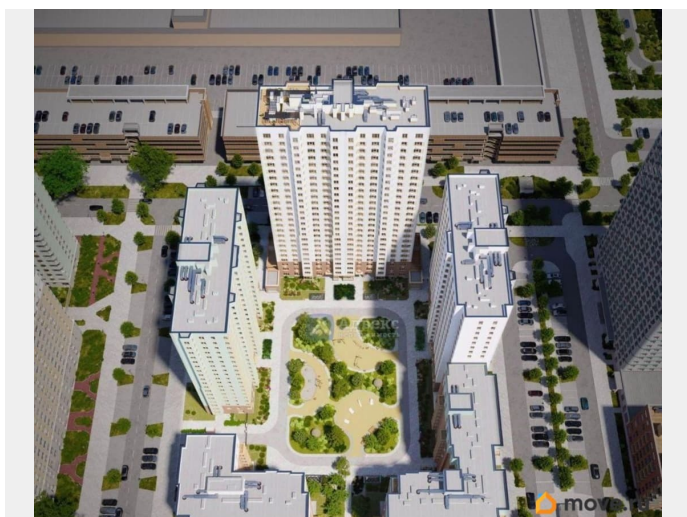
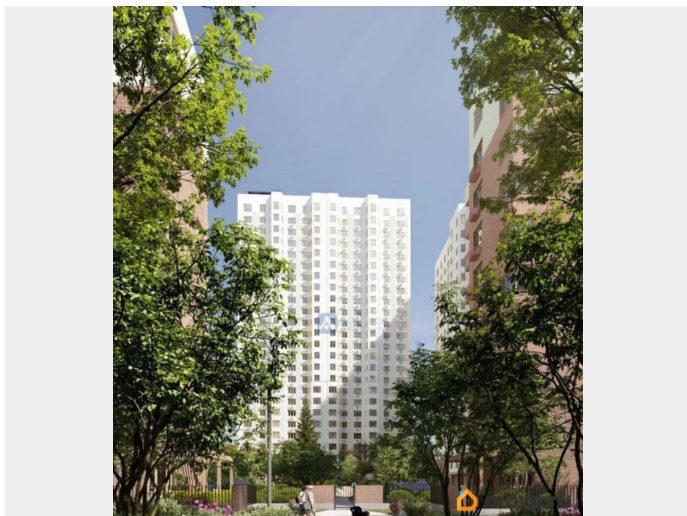
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

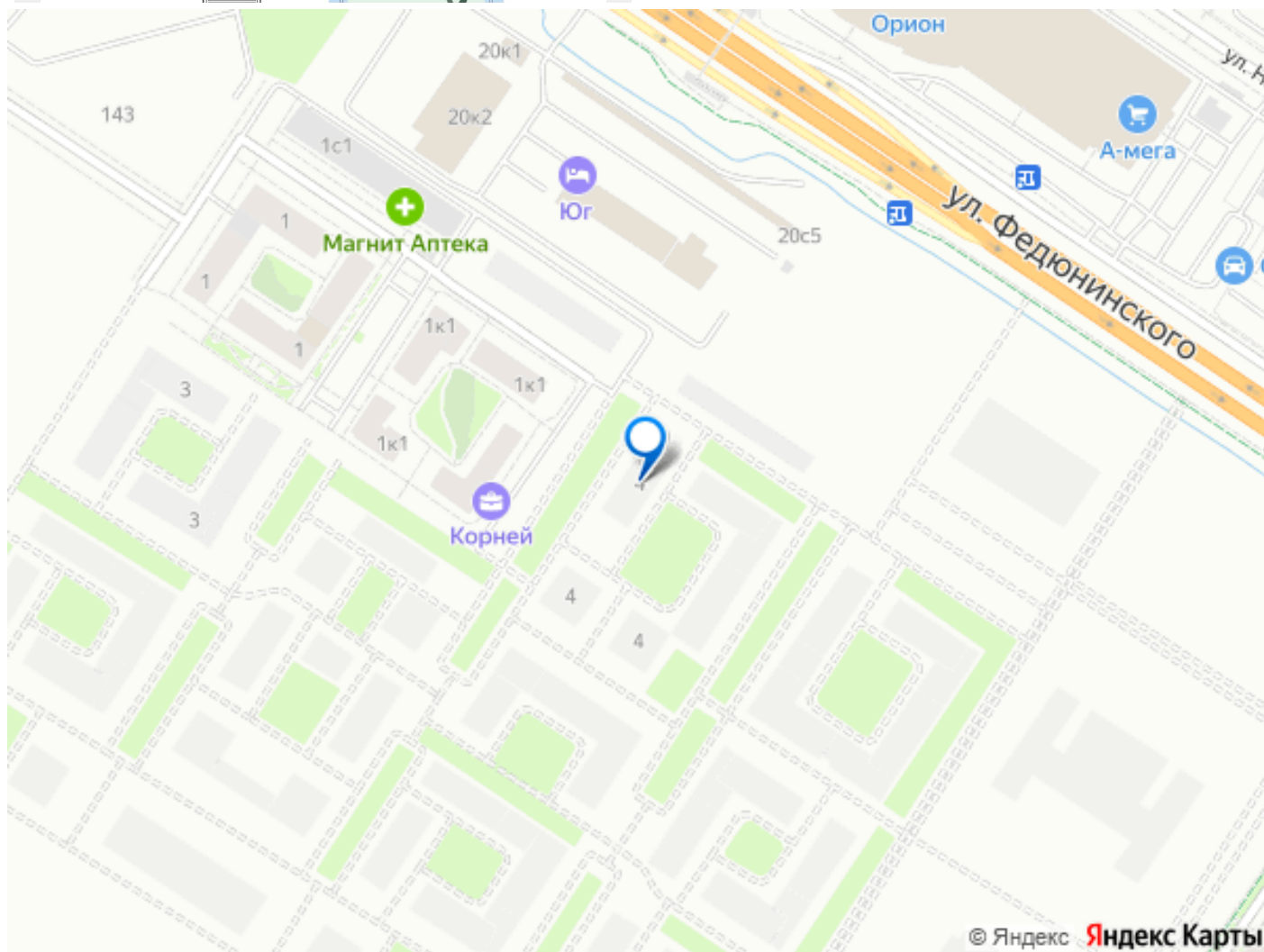
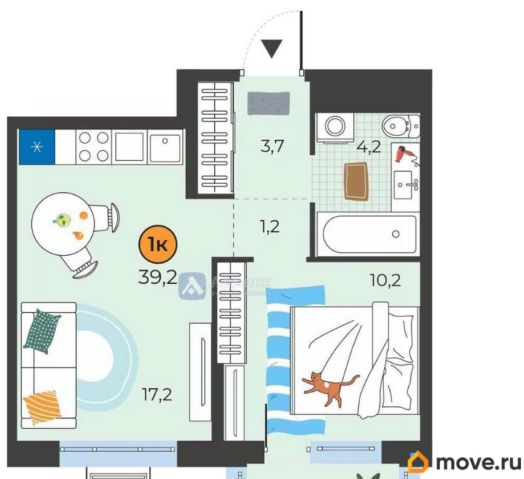
, многочисленные детские сады и школы. В непосредственной близости находится большой торговый центр с множеством магазинов, кафе и кинотеатром. Также в шаговой доступности парки и скверы для прогулок и отдыха. Квартира расположена на престижном 17 этаже 25 этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон. 39.20 кв.м. позволяют разместить все необходимое для комфортного проживания. Кухня площадью 17.2 кв.м. идеально подходит для приготовления вкусной еды и уютных посиделок за обеденным столом. Элитный объект недвижимости отличается высоким качеством строительства и представляет собой идеальное сочетание стиля, комфорта и функциональности. Для семей с детьми это идеальный вариант, так как район имеет развитую инфраструктуру для детей. Школы, детские сады и спортивные площадки находятся в шаговой доступности от дома. Молодым людям будет интересен этот вариант жилья благодаря презентабельному дизайну и удобному расположению объекта. Квартира также подойдет для инвесторов, так как ее стоимость будет расти со временем. Ипотека подходит для покупки данной квартиры, а также возможно использование материнского капитала. Не упустите шанс приобрести этот модный и



стильный вариант жилья в новостройке.  
Звоните нам прямо сейчас и мы организуем  
для Вас просмотр этой уникальной квартиры.  
Поторопитесь, ! Номер объекта:  
#1/550640/22044







Move.ru - вся недвижимость России