

Создано: 02.12.2025 в 17:02

Обновлено: 13.12.2025 в 19:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9287092615>

Семен Александрович Кочарин, Этажи
Тюмень

79829413030

Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Машарова, 4

8 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Машарова, 4

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

39.3 м²

Этаж

3/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

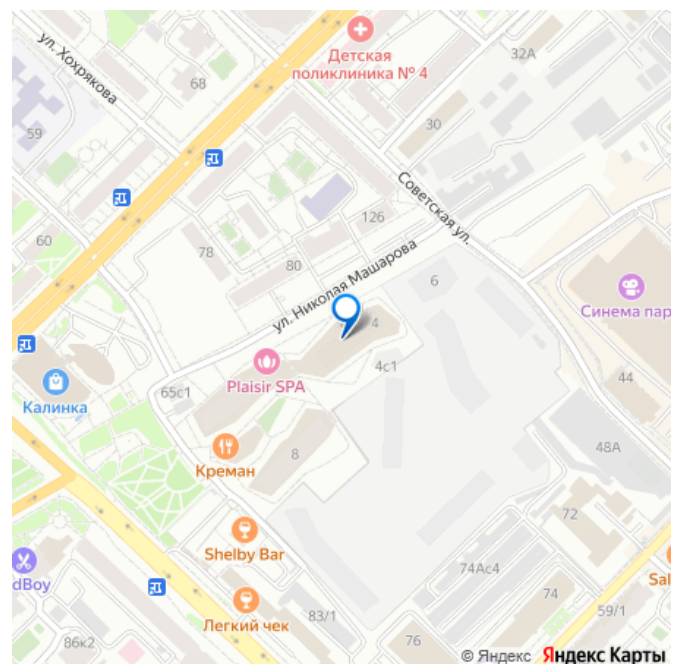
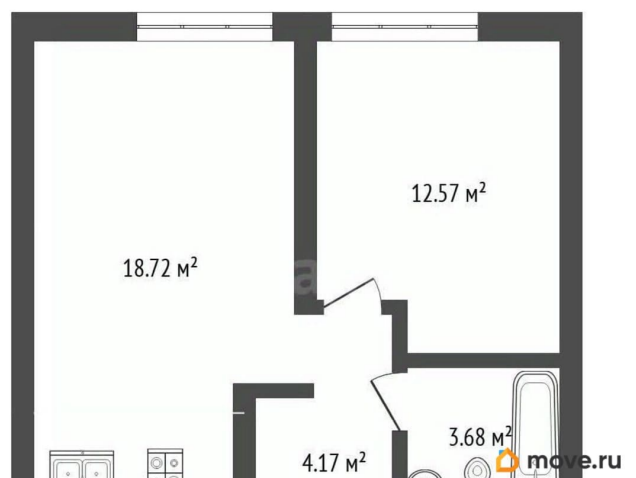
во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уникальная квартира в самом центре Тюмени. Прекрасная возможность жить в первом ряду любимого города! Авторский квартал комфорт-класса Машаров расположен в одной из самых перспективных локаций Тюмени — вдоль главной улицы города и между двумя его центральными площадями. Квартира в предчистовой отделке. Горизонтальная разводка отопления, качественные и стильные входные двери. В квартире большие окна, наполняющие пространство светом. Высота потолков 3 метра! О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ Отличительная особенность авторского квартала «Машаров» — уникальная локация, индивидуальная архитектура каждого дома, наличие пешеходного бульвара с ландшафтным озеленением, арт-объектами, спортивными и детскими площадками, торговой галереей в стиле небольшого европейского городка, «парящими» дворами и продуманными планировками. Первый уровень — это просторные прогулочные аллеи в центре квартала и вдоль улицы Северная. Второй и третий уровень — это «парящие дворы» на стилобате 2 этажа и на эксплуатируемой кровле 19 этажа с озеленением, местами для отдыха и занятий спортом. На первом этаже предусмотрена просторная колясочная, зона для хранения

спортивного инвентаря, лапомойка для домашних питомцев, мягкая зона ожидания гостей, гостевой санузел и 2 лифтовых холла.

ИНФРАСТРУКТУРА. Деловой центр города, максимальная доступность к бизнес-центрам, торговым центрам, культурным объектам: театр, музей, филармония. Детский сад 135, Школа 40, гимназия 21, гимназия 5, ВУЗы, медицинские учреждения находятся в непосредственной близости от жилого комплекса. Данная квартира - идеальный вариант для тех, кто ценит свое время и деньги. **ЛУЧШЕЕ** предложение на рынке в **ЦЕНТРЕ ГОРОДА**. **ЗВОНИ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 132413 Номер в базе: 10515993

