

🕒 Создано: 22.11.2025 в 16:33

Обновлено: 06.12.2025 в 13:02

**Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-  
Р.Г. Эрвье, 10к1**

**5 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 10к1

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

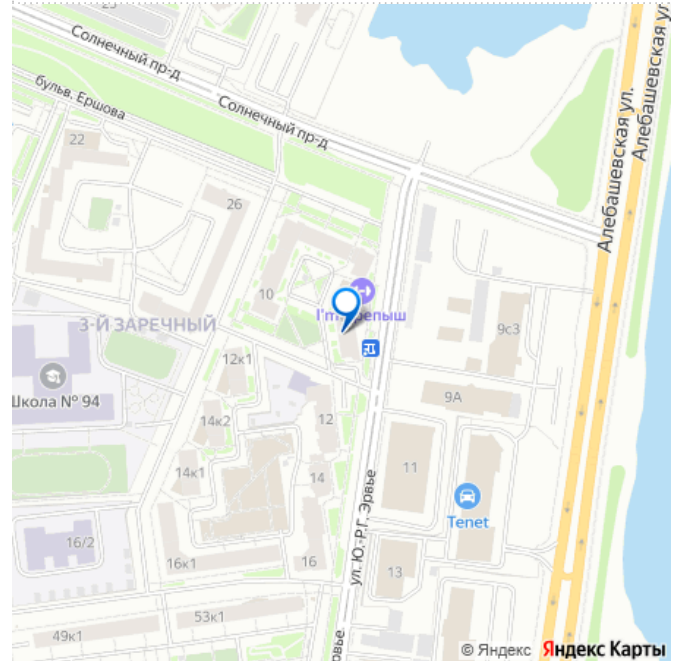
во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

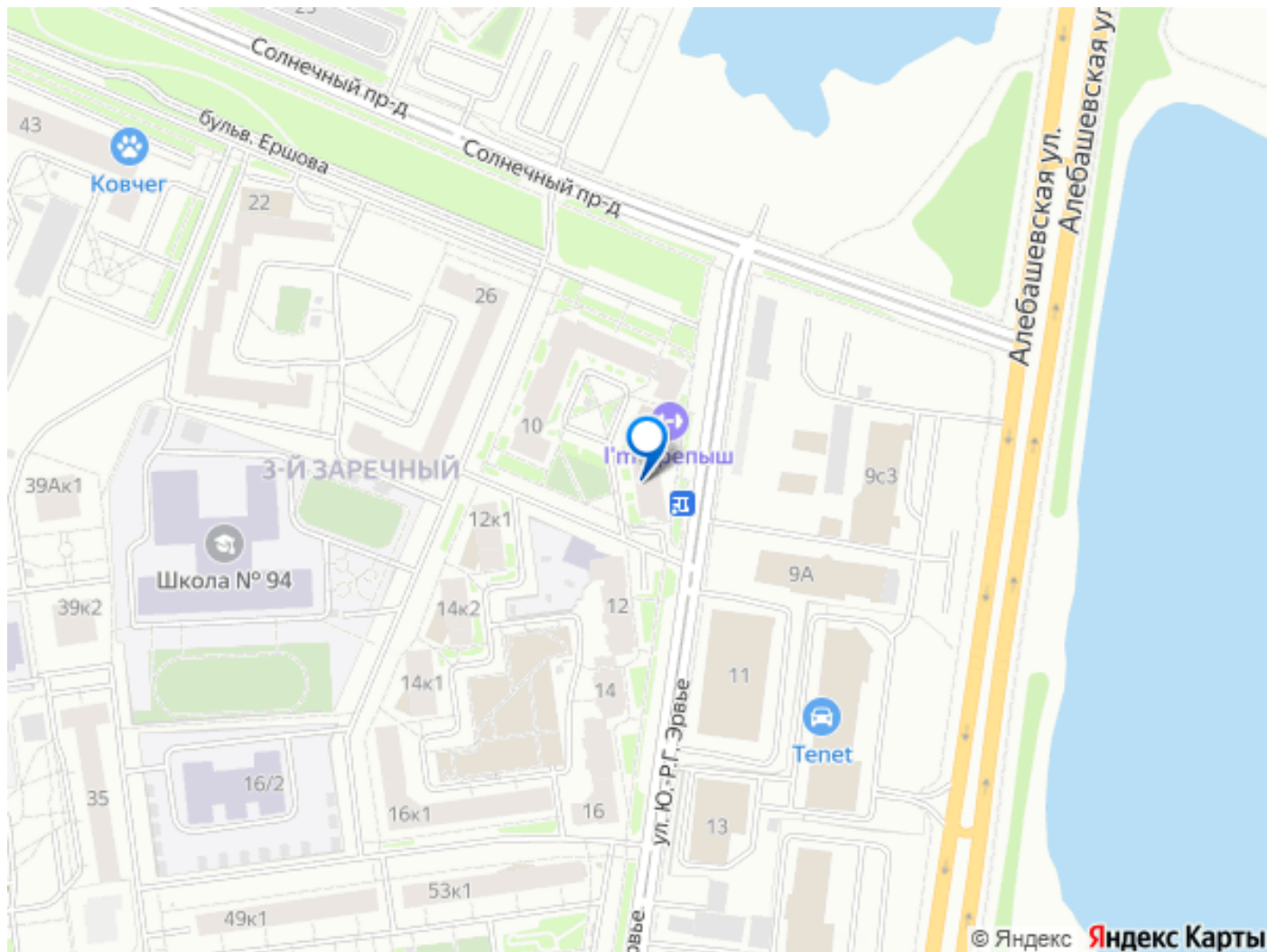
для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира расположена в третьем Заречном микрорайоне, отличающемся сбалансированной застройкой и развитой социальной инфраструктурой. Объект находится в пешей доступности от общеобразовательной школы — путь занимает не более семи минут, а детский сад расположен непосредственно во дворе жилого комплекса. В шаговой доступности сосредоточены продуктовые магазины, аптеки и отделения банков, что обеспечивает повседневное удобство. Транспортная доступность является одним из ключевых преимуществ: остановки общественного транспорта с регулярным сообщением находятся в непосредственной близости, обеспечивая быстрый выезд в другие районы города. Планировка квартиры функциональна и рациональна, она оптимально подходит как для комфортного проживания семьи с одним ребенком, так и для стабильных инвестиций в виде сдачи в аренду, учитывая высокий спрос на жилье в этом районе. Объект полностью готов к совершению сделки, находится в собственности одного лица, не имеет каких-либо обременений или задолженностей по коммунальным платежам. Предоставляется полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки, а также содействие в оформлении ипотечного кредита на выгодных условиях у партнеров агентства. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 153720 Номер в базе: 9988758



Move.ru - вся недвижимость России