

Петр Бобнев, Метрика Недвижимость  
**79123930805**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Монтажников, 42А

**5 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Монтажников, 42А

Улица

[улица Монтажников](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

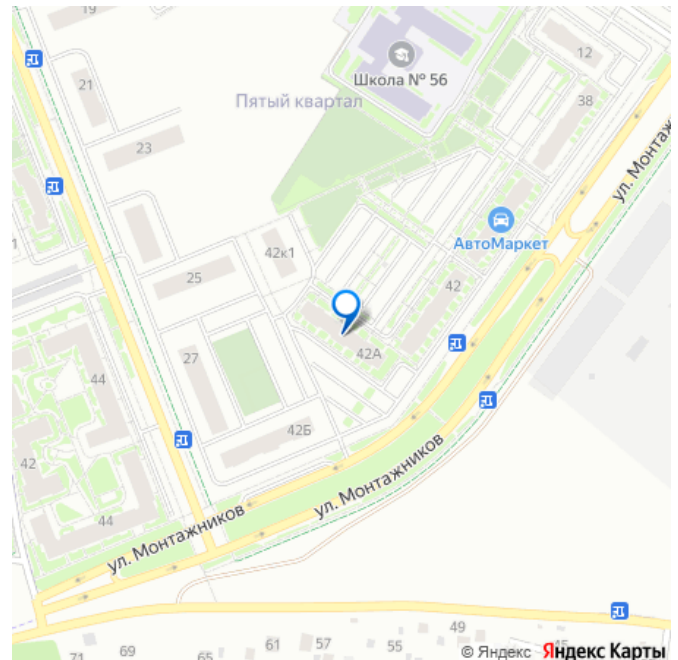
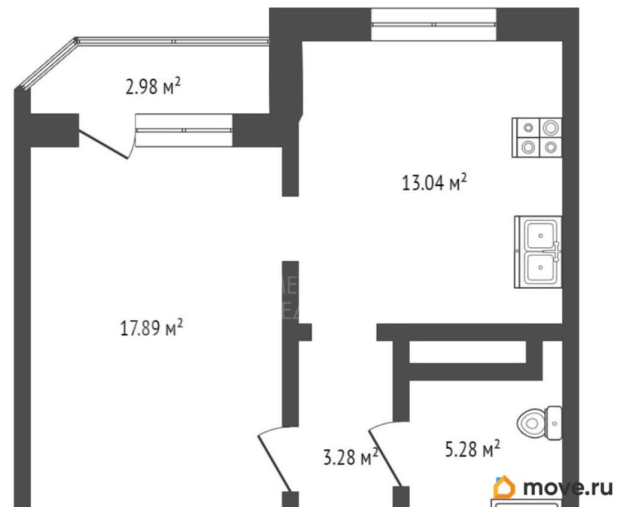
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

---

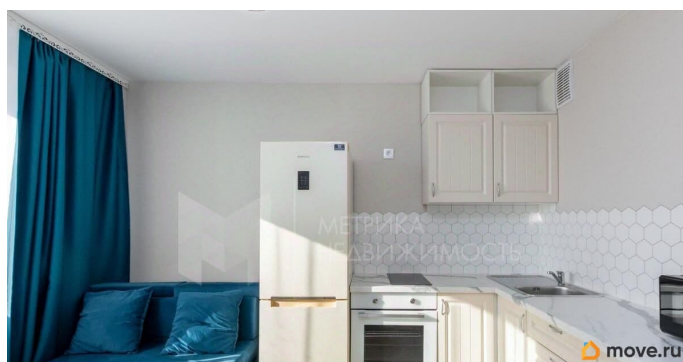
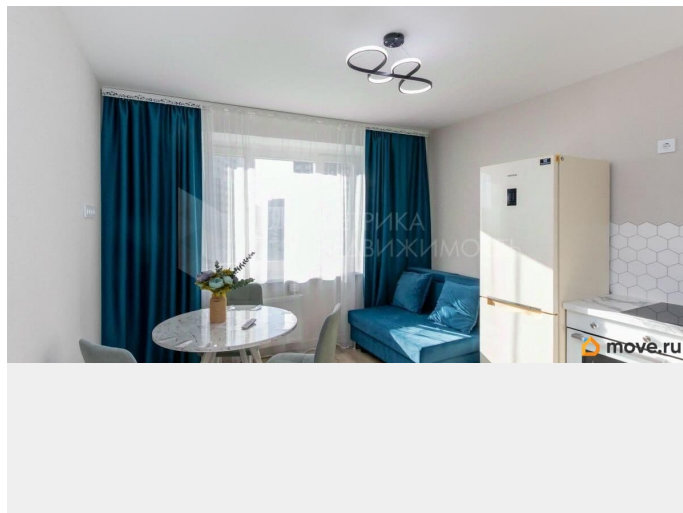
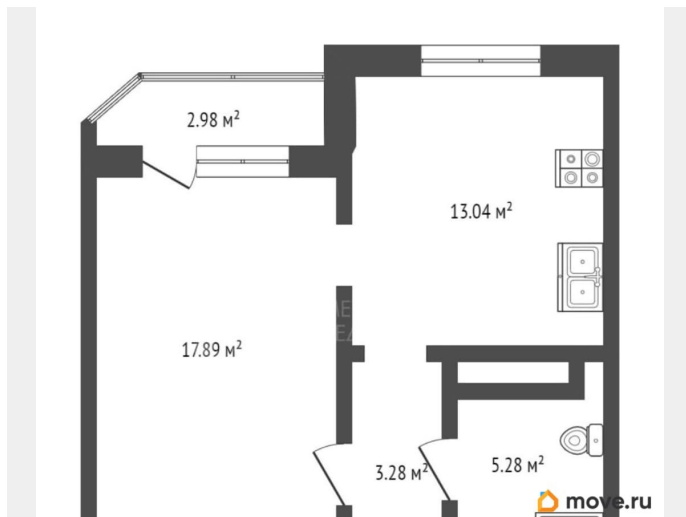
## Описание

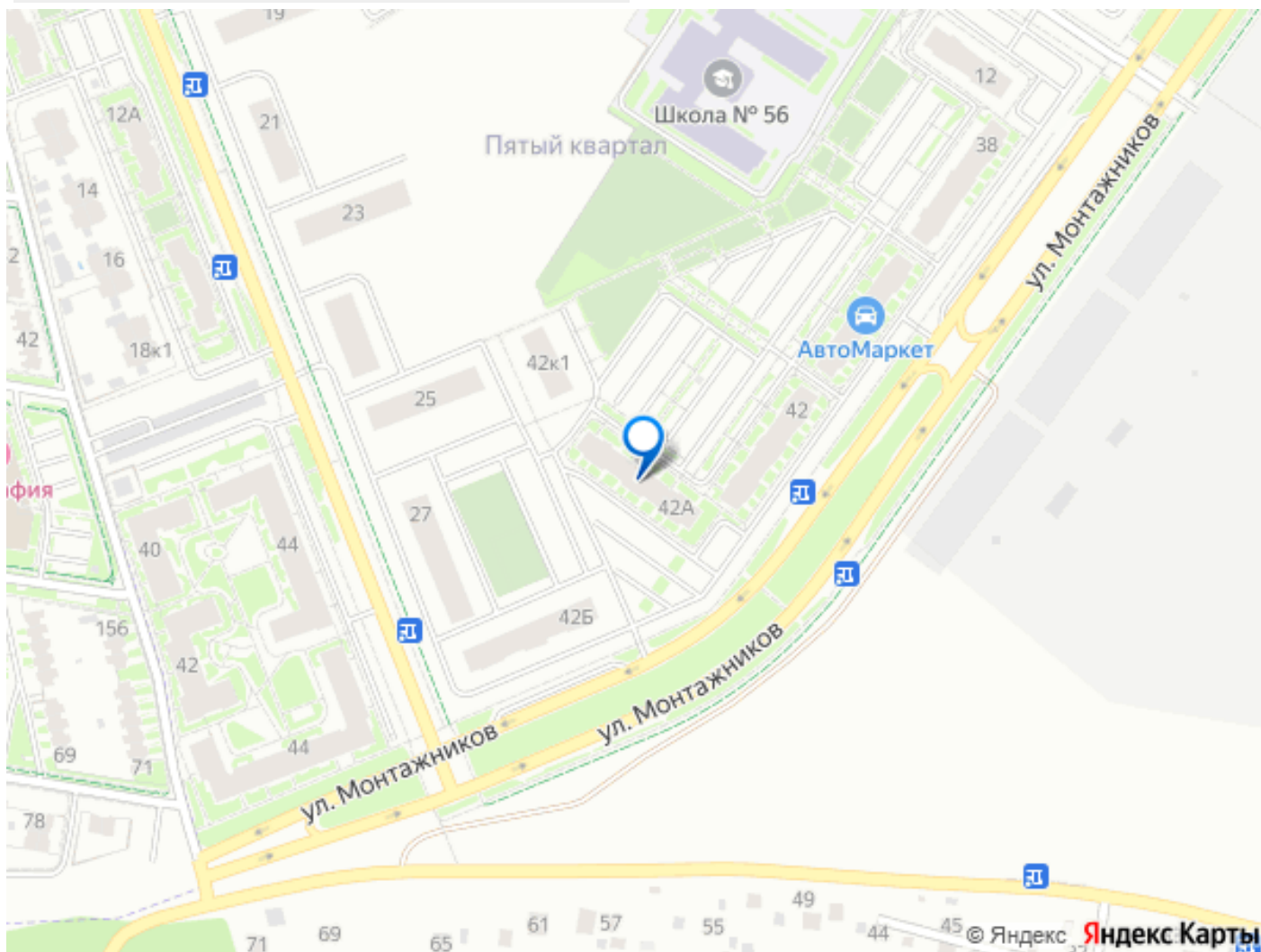
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Продается уютная однокомнатная квартира с евроремонтом и полной комплектацией. ОБЪЕКТ: Светлая и просторная однокомнатная квартира общей площадью 39,4 кв.м. Это идеальный вариант для тех, кто ищет готовое жилье с качественным ремонтом и полной меблировкой. Вам остается только перевезти личные вещи и сразу же наслаждаться комфортом, тем более, что в квартире никто не проживает и не прописан.

Функциональная кухня площадью 13 кв.м грамотно разделена на две зоны: рабочую (кухонную) и обеденную, с дополнительным местом для отдыха. Это позволяет удобно готовить и принимать гостей. Комната площадью 18 кв.м обеспечивает просторное и уютное пространство для отдыха. Вход в неё осуществляется из прихожей через прямоугольный дверной проём, что придаёт помещению завершённый вид. Из комнаты есть выход на застекленную (но не утепленную) лоджию, которую можно использовать для хранения или как небольшую зону для отдыха в теплое время года. Окна выходят во двор на солнечную сторону, обеспечивая обилие естественного света и тишину. Высота потолков 2,5 м создает ощущение простора и свежести.

Санузел совмещенный, что делает его удобным в использовании. СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ: Квартира полностью готова к проживанию: сделан современный ремонт в светлых тонах, установлена сантехника и есть необходимая мебель, что исключает необходимость в дополнительных вложениях. На полу уложен практичный линолеум, стены оклеены обоями. а потолок покрашен. В комнате установлен современный кондиционер, который обеспечит идеальный микроклимат в любое время года. Вы сможете наслаждаться комфортной прохладой в жаркие летние дни. Санузел полностью выложен плиткой, потолок натяжной с точечным освещением, что делает его легким в уборке. В комнате и на кухне современные люстры, в коридоре бра. Ремонт в квартире делали под себя, поэтому в неё вложена душа. Межкомнатные двери по всей квартире. Вся мебель и бытовая техника (всё, что видите на фото) остается новым владельцам, включая кондиционер и водонагреватель. Это отличная возможность сэкономить время и деньги на обустройство. СОСТОЯНИЕ ДОМА: Новый дом 2023 года постройки является частью относительно нового жилого комплекса «Мозаика» с современными коммуникациями и отделкой. Чистота в подъезде, лифте, дворе обусловлена приятными ответственными соседями, небольшим количеством квартир на площадках, отличной управляющей компанией, умеющей слышать и быстро реагировать на пожелания жильцов. В подъезде предусмотрена просторная колясочная, что особенно удобно для семей с маленькими детьми. Вокруг дома вы найдёте благоустроенный бульвар и спортивный корт, где можно активно проводить время.

Благоустроенный двор с летской и спортивной площадкой, а также местами отдыха. ЛОКАЦИЯ: Дом находится в микрорайоне Восточный. Он входит в состав жилого комплекса «Мозаика», который расположен в восточной части города Ново-Патрушево. Микрорайон активно развивается, здесь строятся новые жилые дома, а также объекты инфраструктуры. Рядом расположен





Move.ru - вся недвижимость России