

Создано: 15.11.2025 в 15:52

Обновлено: 10.12.2025 в 18:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9286624793>

**Айдар Магасумович Ахметгалеев,**

**Этажи Тюмень**

**79129232413**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Разведчика Кузнецова, 7**

**6 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Разведчика Кузнецова, 7

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

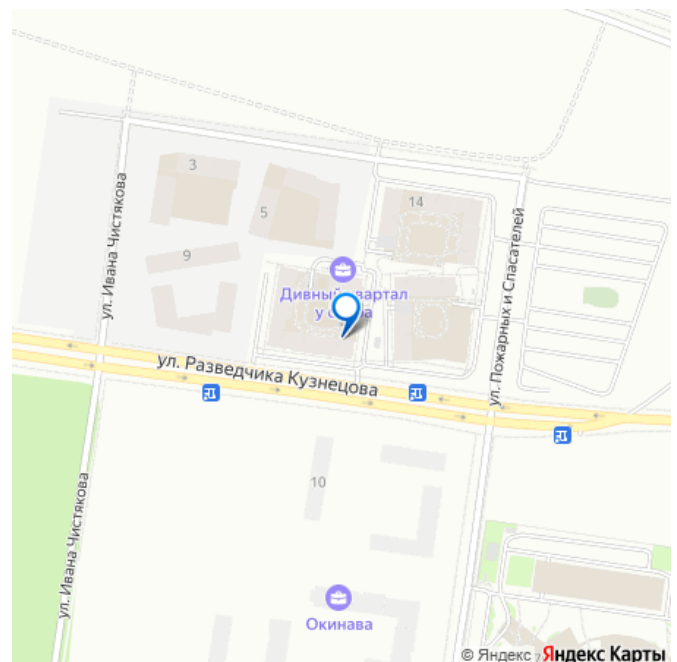
Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

Просторная однокомнатная квартира в ЖК «Дивный квартал у озера» предлагает современное жилье с продуманной планировкой и высоким потенциалом для индивидуального оформления. Объект расположен в шаговой доступности от озера Алебашево, сочетая преимущества природного окружения с развитой инфраструктурой. Квартира сдана в состоянии под чистовую отделку: ровная стяжка пола, стены выровнены под маяк, что позволяет быстро приступить к ремонту с использованием любых дизайнерских решений. Планировка включает изолированную спальню, просторную кухню-гостиную с видом на алебашевское озеро, а в прихожей предусмотрена удобная ниша под гардеробную, что оптимизирует использование пространства. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности и комфорта благодаря закрытой территории с контролируемым доступом. Огороженная зона с благоустроенными дворами создает приватную среду, защищенную от уличного шума и постороннего внимания. В пешей доступности находятся два детских сада, общеобразовательные школы, поликлиника, спортивная школа и школа искусств, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Повседневные потребности жителей покрывают Алебашевский базар и торговый центр «Зеленый берег», где представлены магазины, кафе и сервисные услуги. Транспортная доступность обеспечивается выездом на основные магистрали, что упрощает перемещение по городу. Квартира подойдет как для постоянного проживания,

так и для инвестиции — спрос на жилье в этом районе стабильно высок благодаря развитой инфраструктуре и экологически благоприятному расположению. Объект представляет собой выгодное предложение для тех, кто ценит современные стандарты жилья, удобство планировки и перспективное местоположение. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 94564 Номер в базе: 8477721

