

Создано: 17.10.2025 в 08:06

Обновлено: 08.01.2026 в 18:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9285792486>

Илья Юрьевич Нагаев, Этажи Тюмень

79123802923

5 900 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

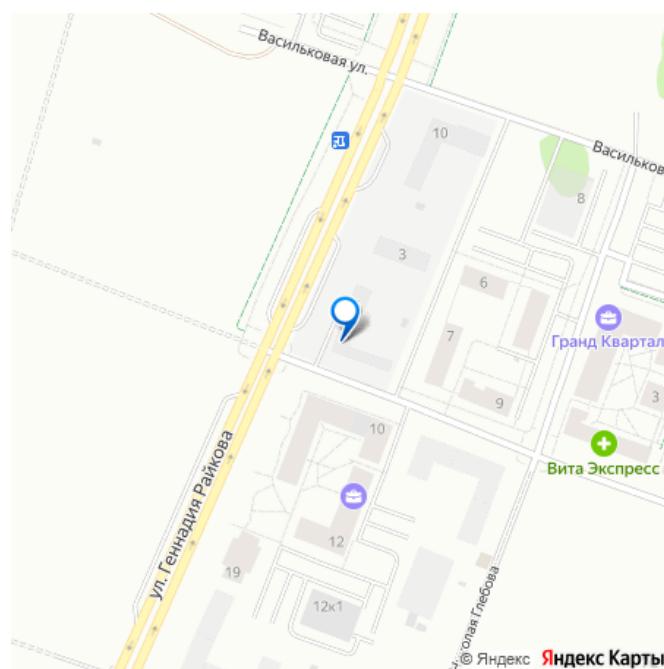
14.9 м²

Общая площадь

39.68 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

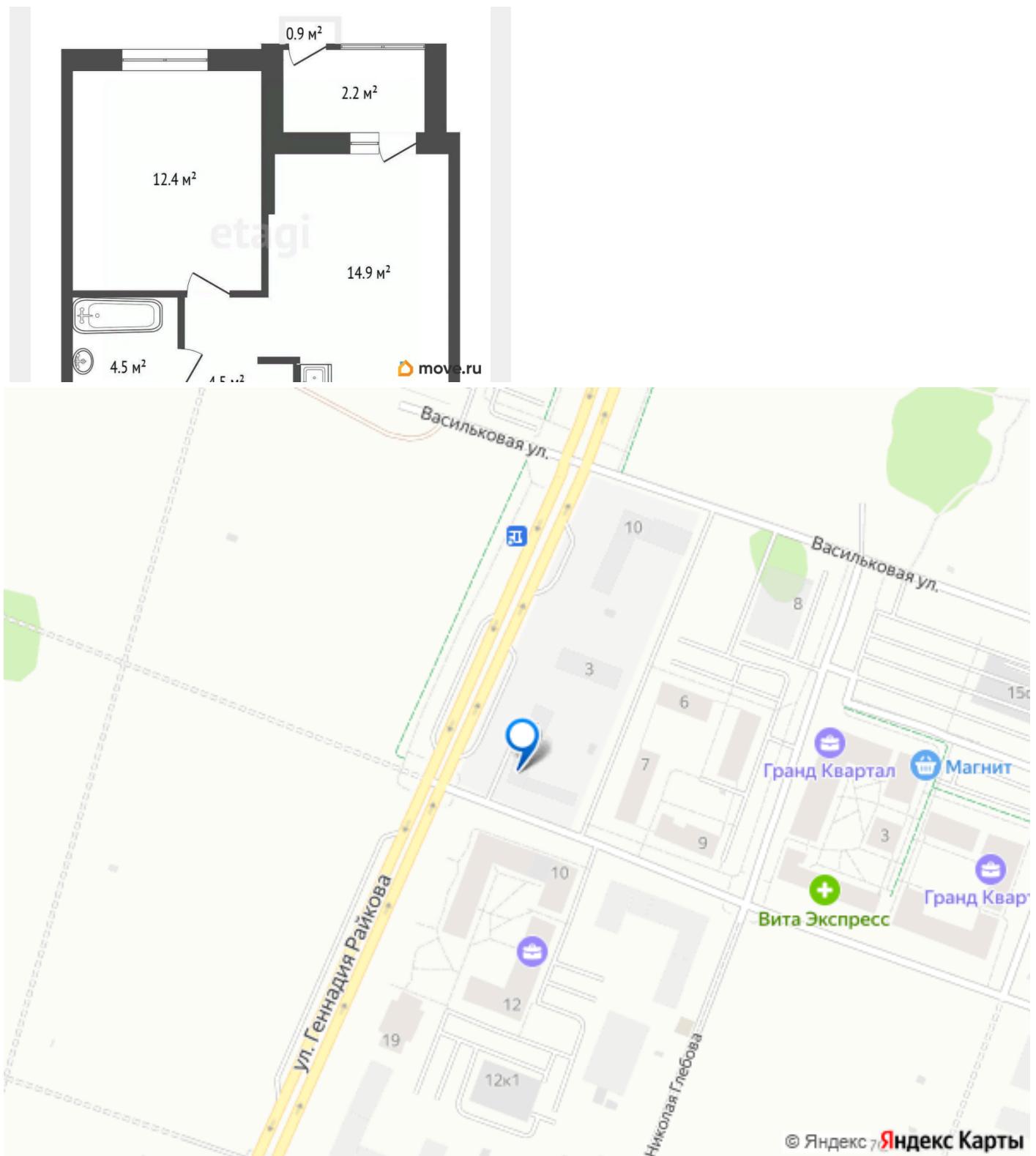
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся стильная и комфортная однокомнатная квартира в одном из самых динамично развивающихся районов Тюмени — Комарово Парк. Главное преимущество — цена ниже, чем у застройщика, благодаря покупке по рассрочке и возможности переуступки прав. О доме и сроках: Дом возводится в жилом комплексе «Гранд Квартал» — проекте, сочетающем современную архитектуру, благоустроенные дворы и продуманные планировки. Сдача дома по ДДУ — декабрь 2026 года, однако застройщик планирует завершить строительство раньше срока. О районе: Комарово Парк — экологически чистый и зелёный район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности будет детский сад и новая школа, аптеки и супермаркеты, включая «Велмарт». Пункты выдачи Ozon и кафе для ежедневного комфорта. Удобные выезды на ключевые магистрали города позволяют быстро добираться в любой район. Район активно развивается — рядом строятся новые жилые комплексы от пяти крупных застройщиков, что гарантирует рост инвестиционной стоимости недвижимости. О квартире: Квартира с улучшенной черновой отделкой, продуманной планировкой и

готовностью к ремонту сразу после сдачи дома. Это отличный выбор как для личного проживания, так и для инвестиций — современное жильё в перспективном районе по выгодной цене! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 165178 Номер в базе: 9647485





Move.ru - вся недвижимость России