

Создано: 24.11.2025 в 07:19

Обновлено: 10.12.2025 в 17:41

<https://tyumen.move.ru/objects/9286886815>

**Ярослав Станиславович Черепнёв,**

**Этажи Тюмень**

**79129908759**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Разведчика Кузнецова, 7**

**6 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Разведчика Кузнецова, 7

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

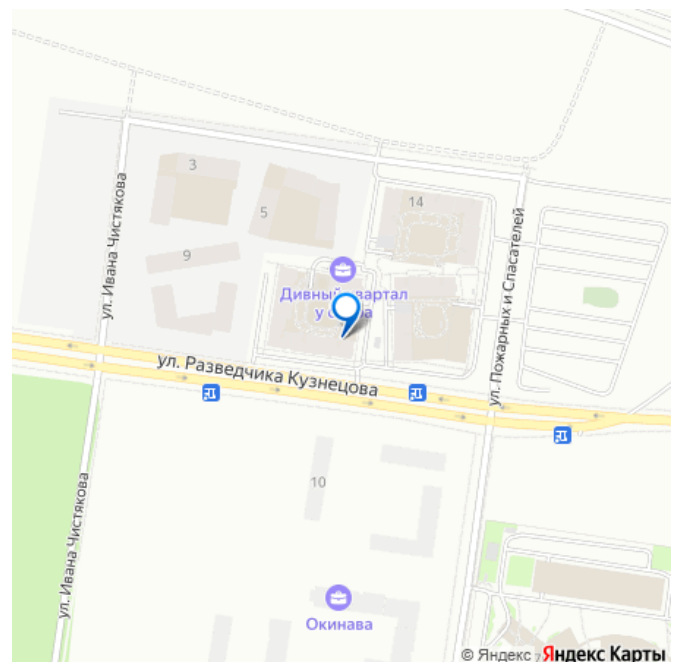
да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт

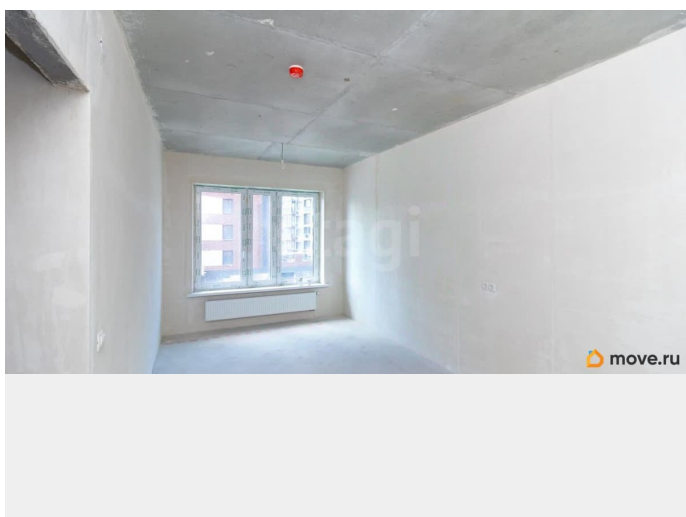
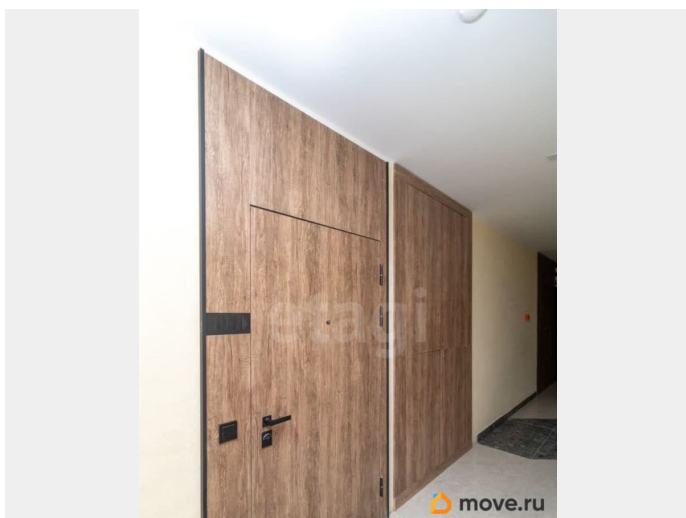
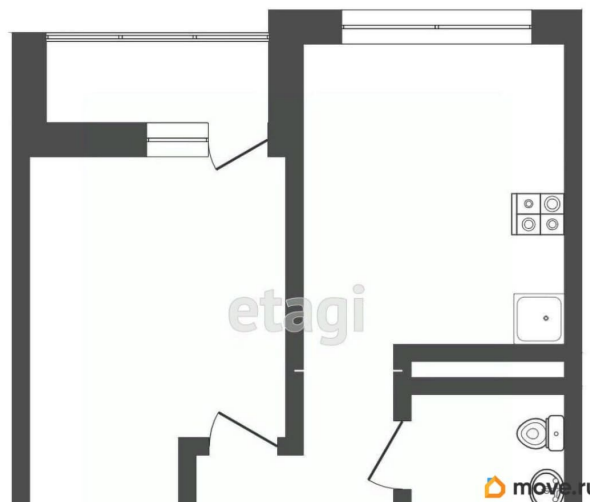
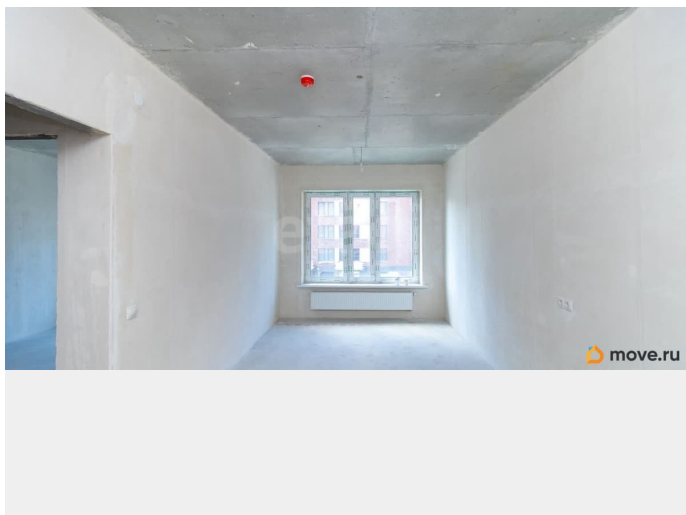
## Описание

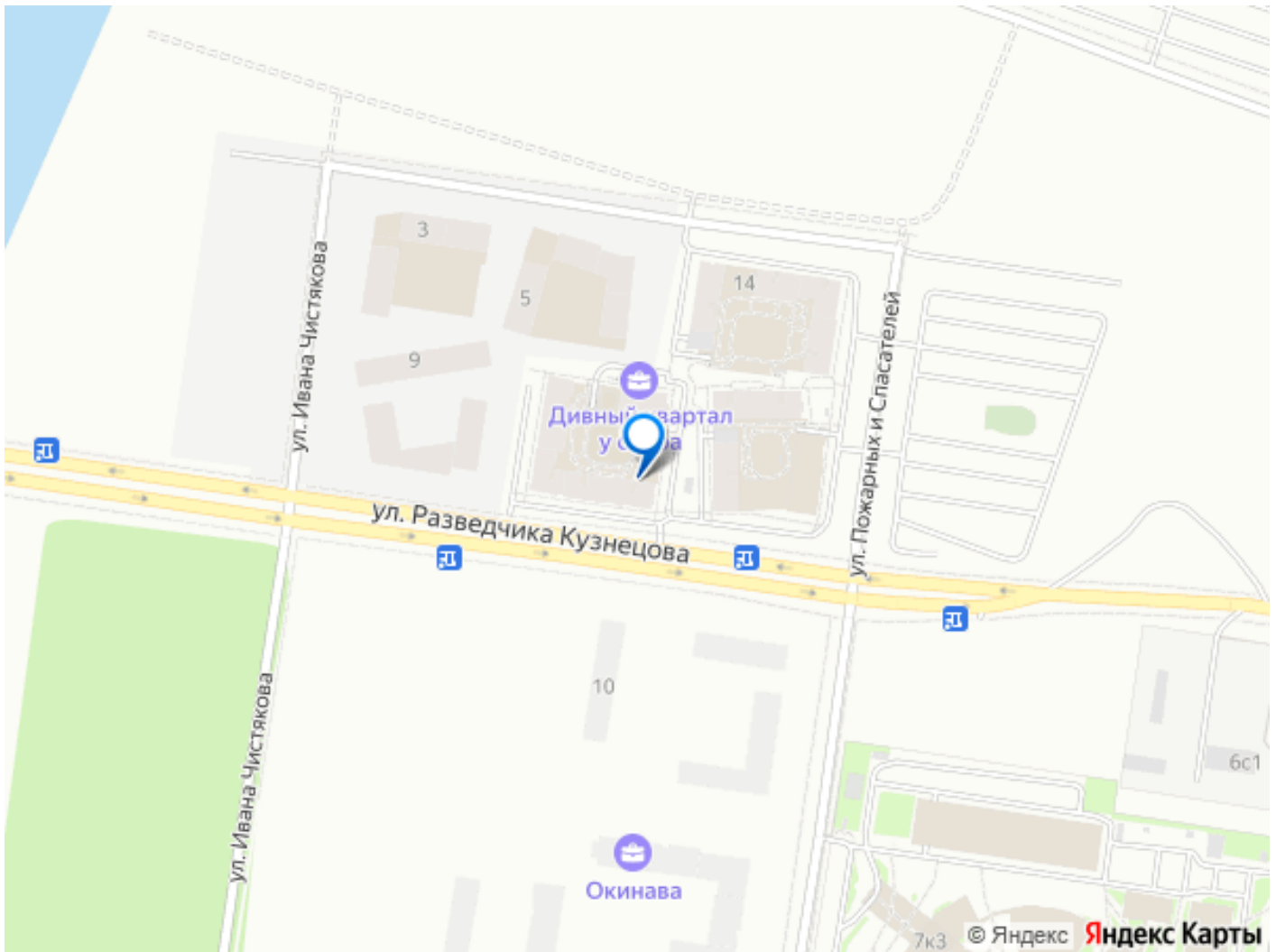
Продается однокомнатная квартира в новом доме с предчистовой отделкой, расположенная в тихом и перспективном районе. Общая площадь позволяет комфортно разместиться одному человеку или паре благодаря продуманной планировке. Кухня-гостиная просторная, с возможностью установки полноценного обеденного стола и современной техники. Комната правильной формы с хорошим естественным освещением, что делает ее универсальной для обустройства спальни или кабинета. Санузел отдельный, с уже установленной сантехникой, что упрощает процесс финальной отделки. Все коммуникации подведены и исправны, включая электричество, водоснабжение и отопление. Дом новый, с аккуратным фасадом и чистым подъездом, что обеспечивает приятное первое впечатление и комфортное проживание. Район отличается спокойной атмосферой, при этом здесь активно развивается инфраструктура: в шаговой доступности продуктовые магазины, аптеки и кафе. Остановки общественного транспорта расположены в 57 минутах ходьбы, что обеспечивает удобный выезд в центр города и к основным магистралям. Для автомобилистов есть парковочные места во дворе. Квартира находится в юридически чистом состоянии, без обременений, что позволяет оперативно завершить сделку. Предчистовая отделка дает возможность новому владельцу сразу приступить к ремонту, выбрав материалы и стиль на свой

вкус без необходимости демонтажа старой отделки. Этот вариант подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — арендный спрос в районе стабильно высокий. Удачное сочетание качества жилья, локации и цены делает этот объект выгодным предложением на рынке.

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ**

**БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 184310 Номер в базе: 8923952





Move.ru - вся недвижимость России