

Создано: 08.10.2025 в 17:38

Обновлено: 17.12.2025 в 19:28

Тюменская область, Тюмень, улица

Тальниковая, 9

**4 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Тальниковая, 9

Улица

[улица Тальниковая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.62 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

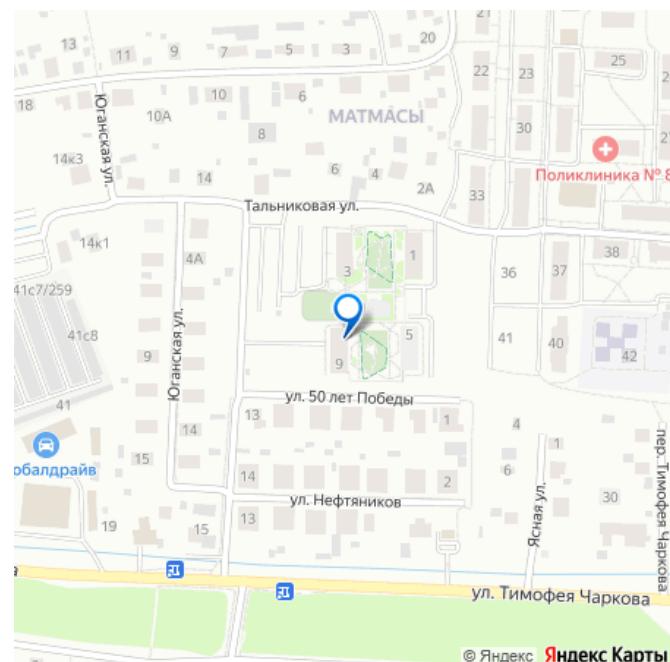
<https://tyumen.move.ru/objects/9286973255>

Любовь Васильевна Солодухина,

Этажи Тюмень

**79827721158**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Очень хорошее предложение, обратите внимание. Видовая квартира! Южная сторона! В продаже квартира формата 1+ в ЖК Дебют. Большая кухня гостиная 18 кв.м с выходом на лоджию. Светлая спальня 13,7 кв.м., совмещенный санузел 3,5 кв.м и просторная прихожая 4,6 кв.м, по-моему идеально для однокомнатной квартиры. Ремонт выполнен в улучшенной черновой отделке: полы - цементно-песчаная стяжка, можно сразу стелить ламинат или керамогранит; К поклейке обоев все готово - стены выровнены под маяк и покрыты белой штукатуркой. Высота потолков 2,8 метра; Установлены радиаторы, счетчики учета холодной и горячей воды, розетки и выключатели. При входе сейфовая дверь не требующая замены. ЖК Дебют расположен в ЭКОЛОГИЧЕСКИ чистом микрорайоне города - район Мыса. Рядом находится самый большой парк г.Тюмени - Гагаринский. Тихий и спокойный район для проживания. Улицы, застроенные коттеджами и прекрасно уживаются с современным жилым комплексом. В шаговой доступности Детский

сад, поликлиника и школа. В 5 минутах езды:  
ТРЦ Ситимол, Лента, Леруа Мерлен. Рядом 5  
маршрутов общественного транспорта,  
которые курсируют во все районы города. До  
центра 20 мин. Записывайтесь на просмотр.  
Буду рада показать вам эту солнечную  
квартиру. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 109770 Номер в базе: 1577314

