

🕒 Создано: 01.12.2025 в 15:12

Обновлено: 08.12.2025 в 18:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048649>

**Ольга Владиковна Загуменнова,**

**Этажи Тюмень**

**79129919821**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Краснооктябрьская, 4к1**

**6 090 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к1

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.69 м

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.78 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

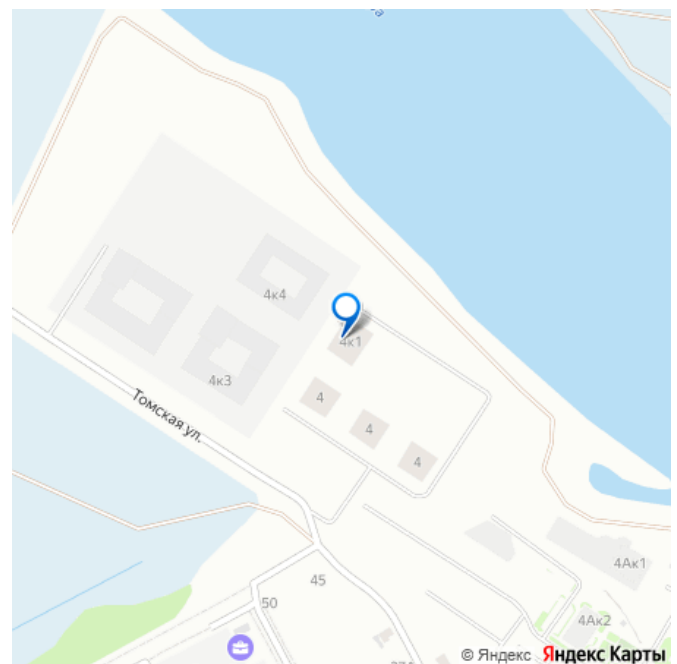
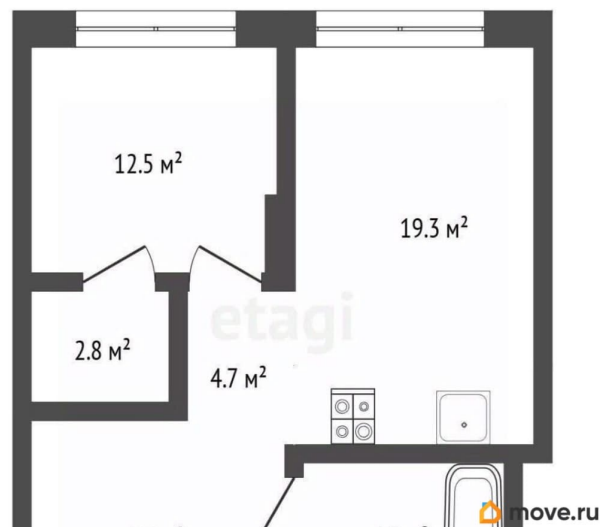
на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

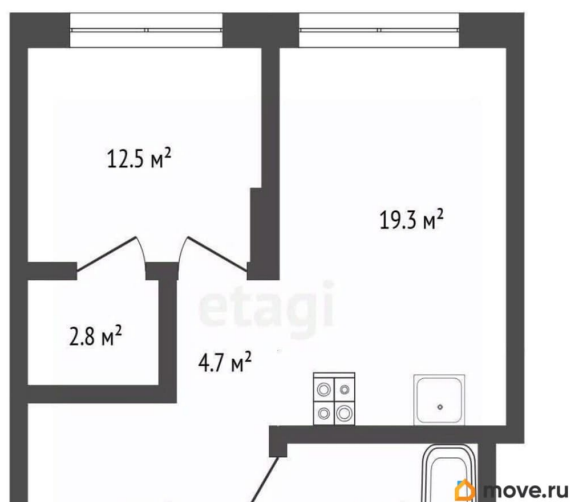
---

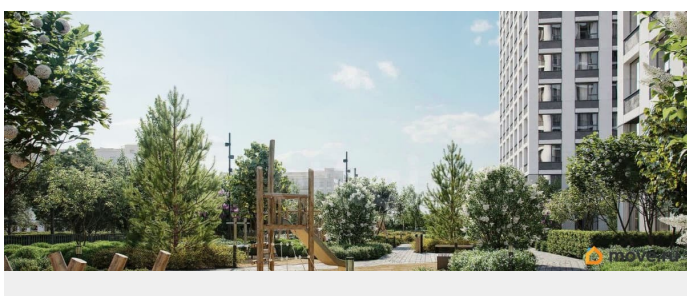
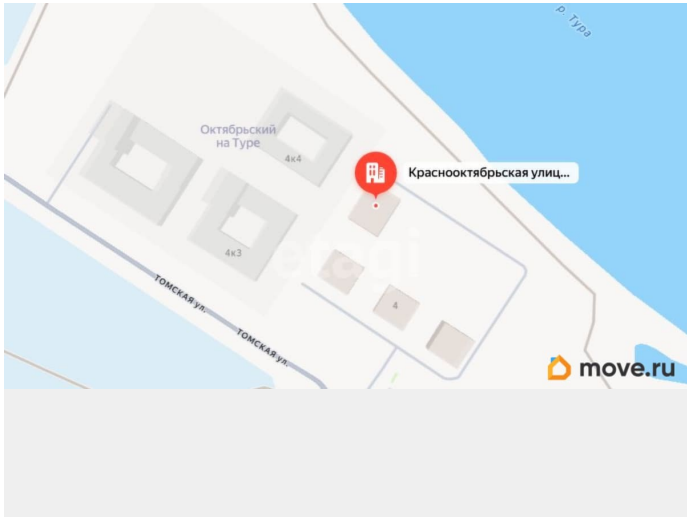
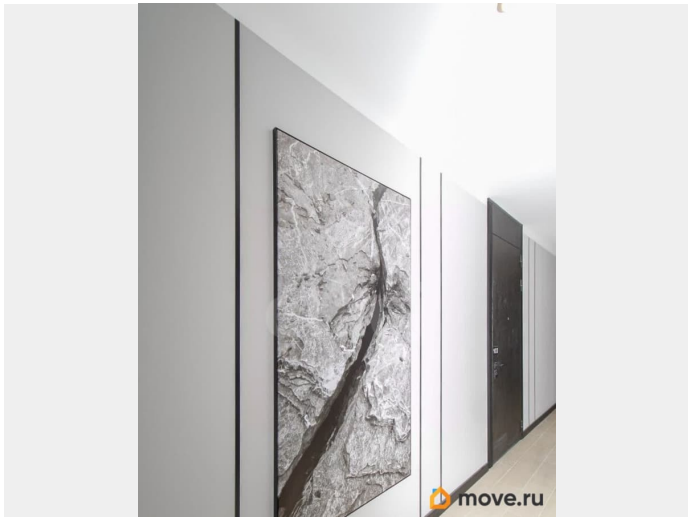
возможна ипотека, лифт, парковка

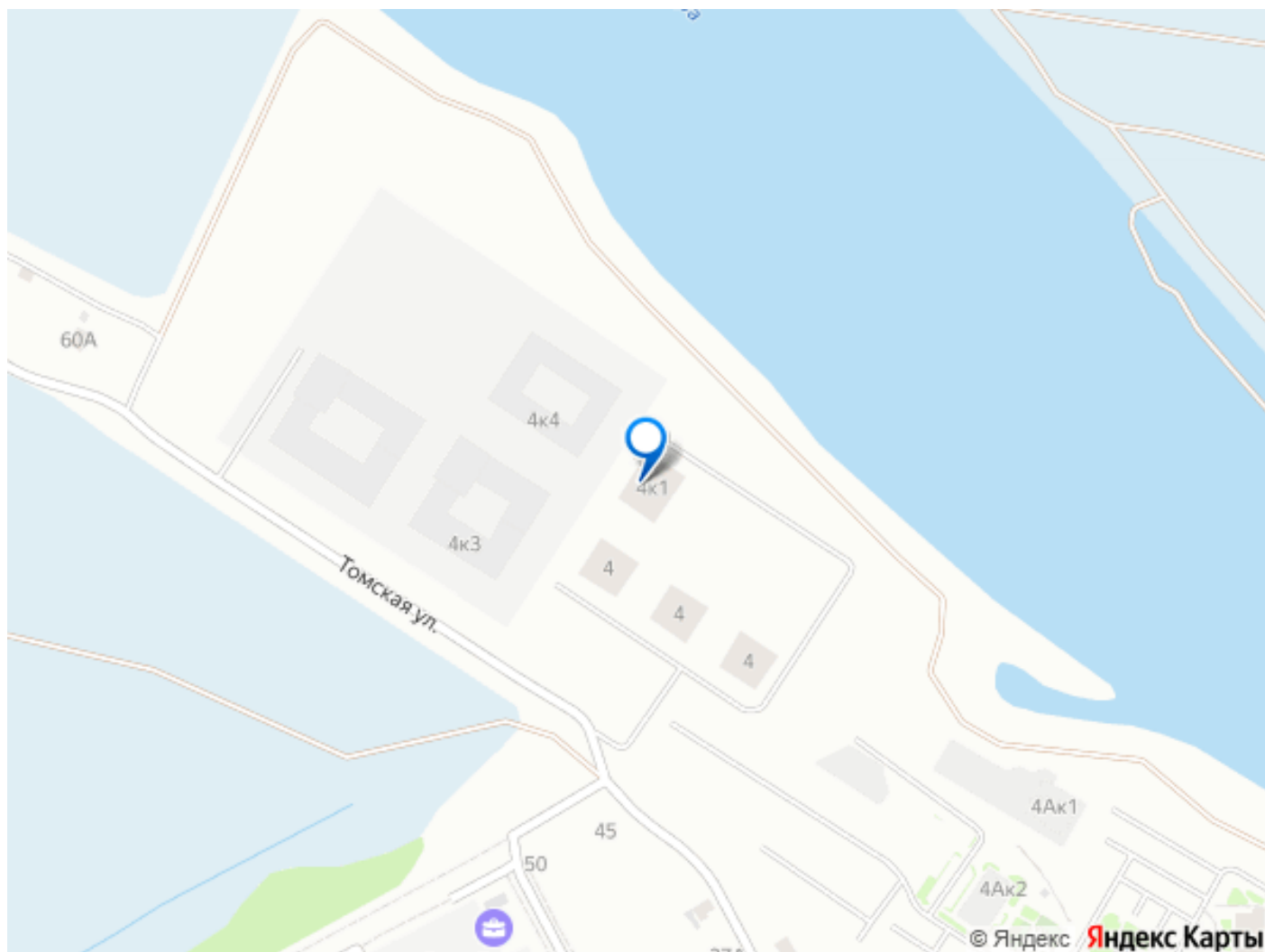
## Описание

Продается просторная квартира 39,78 кв.м. на комфортном этаже! Вид на Туру. Просторная спальня (12,5 кв.м.) со своей гардеробной, кухня- гостиная 19,3 кв.м. и санузел (4,5 кв.м.). Преимущества: - Солнечная сторона: Окна выходят на набережную. - Современные материалы: Квартира с предчистовой отделкой, готова к воплощению ваших дизайнерских идей. Все основные работы уже выполнены: шумо- и гидроизоляция, разводка электрики, установлены финские радиаторы Rurgo и окна с двойным стеклопакетом и профилем толщиной 70 мм, имеют повышенную шумоизоляцию и зеркальное напыление - Безопасность и уют: Надежная сейф-дверь, уютные зоны в подъездах с мягкой мебелью и растениями. Инфраструктура: Квартира расположена в новом квартале «Октябрьский на Туре», который предлагает уникальную благоустроенную территорию в стиле Скандинавский натурализм. Здесь вы найдете: - Паркинг и благоустроенный двор. - Дамба техногенного характера: В будущем здесь появится линейный парк с пешеходными и вело-маршрутами, смотровыми площадками и зонами для спорта. - Природа рядом: Уникальные природные зоны, заливные луга и дождевые сады для прогулок с детьми. Деревянные мостки и причалы для лодок и сапов обеспечат доступ к воде. Учебные заведения поблизости: В шаговой доступности

находятся несколько школ и университетов. Удобное расположение позволит быстро добраться до учебных заведений. Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут. Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка. Социальная инфраструктура района, в непосредственной близости два корпуса Тюменского Индустриального Университета (бывший ТюмГАСУ), БЦ «Панорама». В самом районе расположена школа 38, детский сад, Западно-Сибирский государственный колледж, детско-юношеский центр «Радуга» и парк. Ваш новый дом ждет вас! Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры, где комфорт и природа гармонично сочетаются! Звоните ответу на все интересующие Вас вопросы. Помощь с одобрением ипотеки, подача заявки по двум документам онлайн в несколько банков одновременно. Высокий процент одобрения за 1 рабочий день. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 1749 Номер в базе: 10459738







Move.ru - вся недвижимость России