

Создано: 26.11.2025 в 11:35

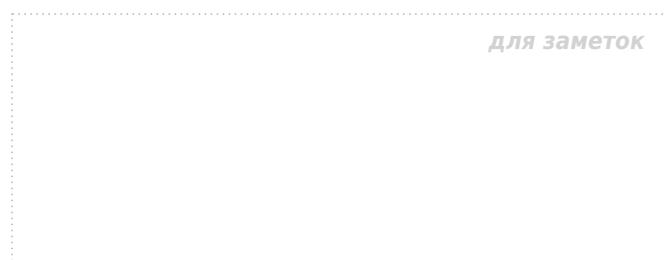
Обновлено: 10.12.2025 в 18:48

<https://tyumen.move.ru/objects/9286997016>

Оксана Андреевна Ключка, Этажи

Тюмень

**79123912183**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Краснооктябрьская, 4к1

**5 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к1

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.69 м



move.ru

Площадь кухни

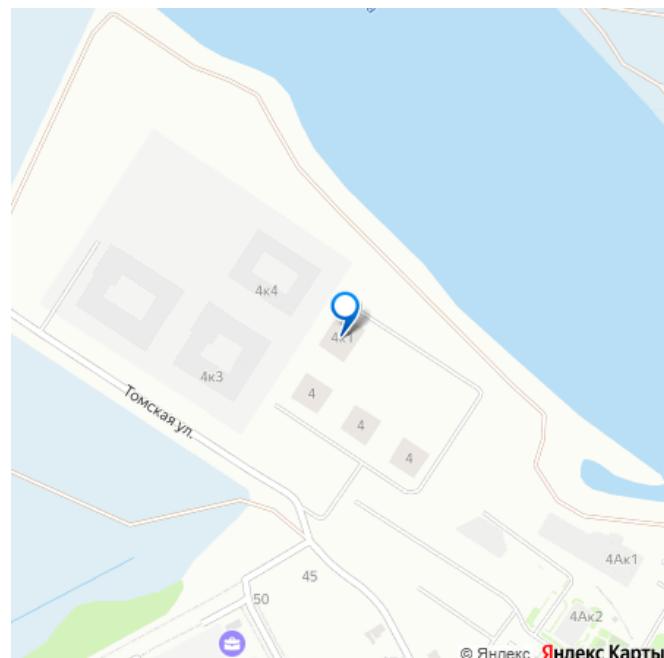
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.85 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

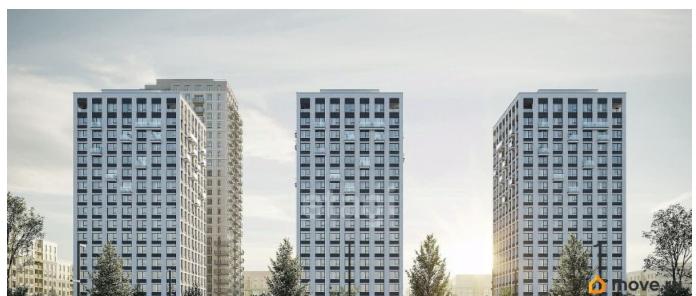
да

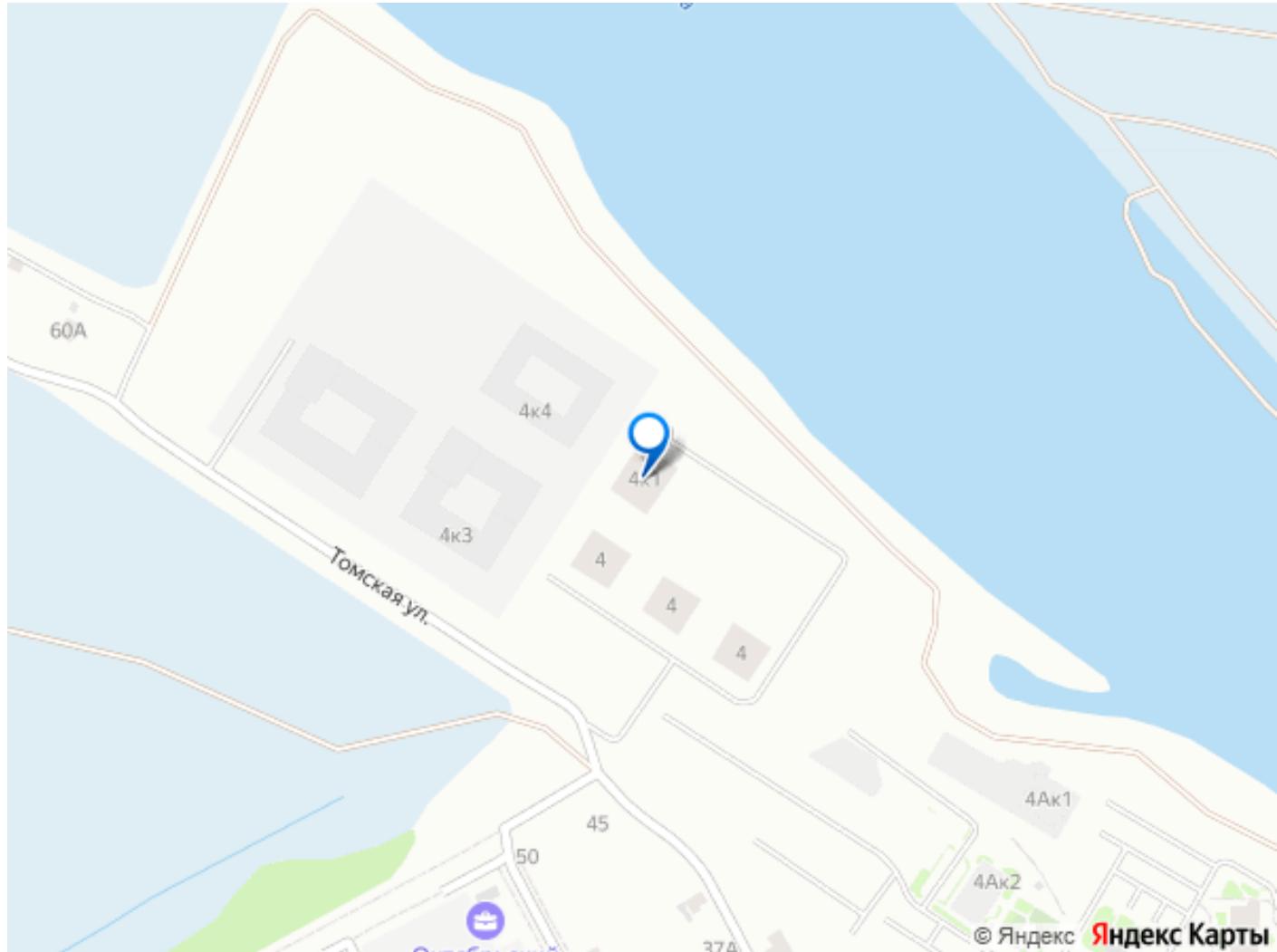
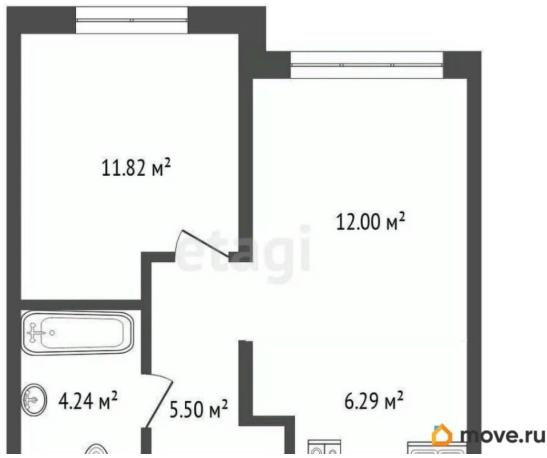
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается Квартира площадью 39,85 м<sup>2</sup>  
расположена в жилом комплексе  
«Октябрьский на Туле» от застройщика  
«Брусника». ЖК находится в перспективном  
районе ДОК, всего в пяти минутах ходьбы от  
набережной и центра города. Преимущество  
локации — близость к реке: комплекс  
расположен на первой линии, что  
обеспечивает живописные виды и быстрый  
доступ к зонам отдыха. Территория ЖК  
закрыта, оборудована видеонаблюдением,  
оснащена скоростными лифтами и  
просторной придомовой парковкой. Район  
отличается благоприятной экологической  
обстановкой благодаря близости к  
природным зонам, при этом инфраструктура  
уже сформирована: в шаговой доступности  
есть школа и детский сад, а в ближайшие  
годы планируется строительство  
дополнительной школы, спортивного  
комплекса и библиотеки, что повысит  
комфорт проживания. Квартира  
предлагается с улучшенной черновой  
отделкой, включающей качественные  
материалы и надежные входные двери.  
Планировка функциональна и продумана, что  
позволяет легко адаптировать пространство  
под индивидуальные потребности. Выгодное  
расположение, развитая инфраструктура и  
высокое качество строительства делают этот  
объект привлекательным как для  
собственного проживания, так и для  
инвестиций. Транспортная доступность на  
высоком уровне: рядом находятся основные  
магистрали, обеспечивающие быстрый выезд

в любую часть города, а также остановки общественного транспорта. ЖК «Октябрьский на Туле» сочетает преимущества городской жизни с комфортом тихого, благоустроенного района. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 115281 Номер в базе: 9256293





Move.ru - вся недвижимость России