

Создано: 27.11.2025 в 11:20

Обновлено: 11.12.2025 в 10:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9286915817>

Руслан Гальченко, Центр

Недвижимости

**79199526007**



Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 158

**5 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 158

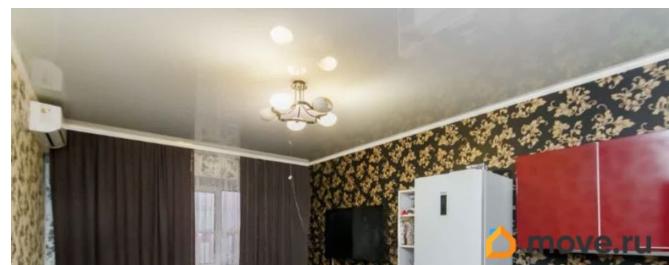
Улица

[улица Широтная](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

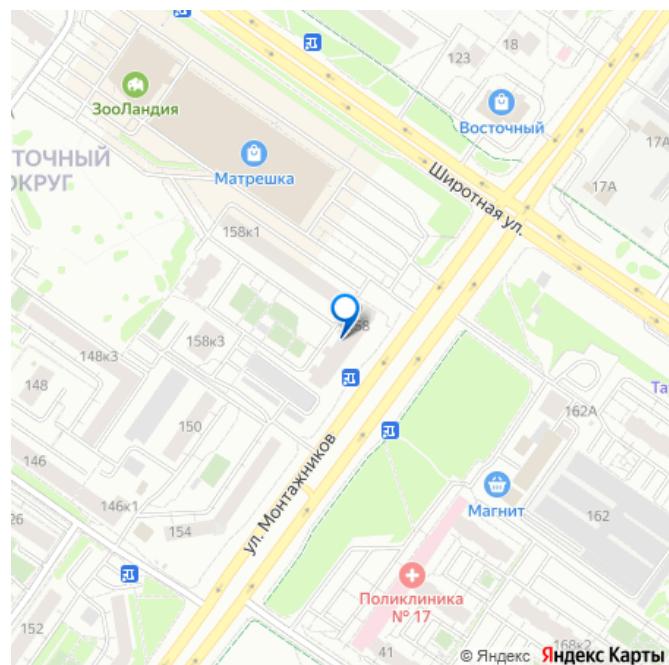
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

Покупка в ипотеку

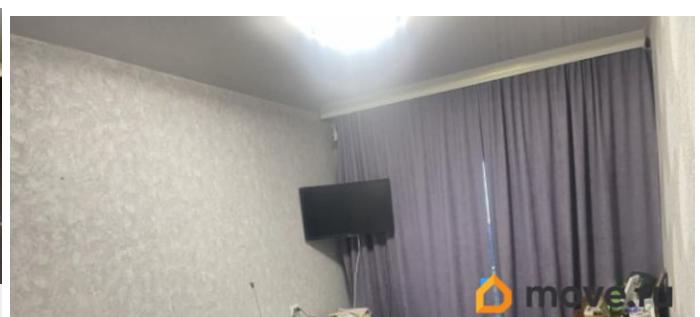
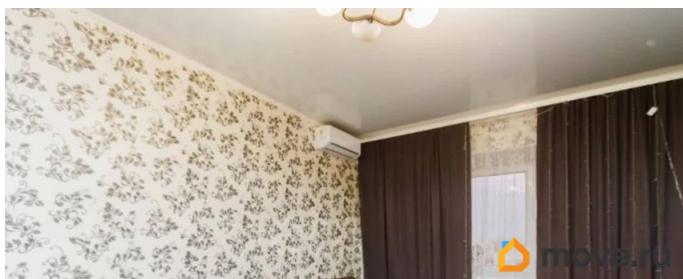
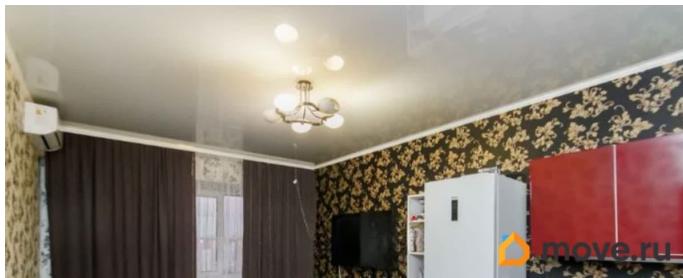
да

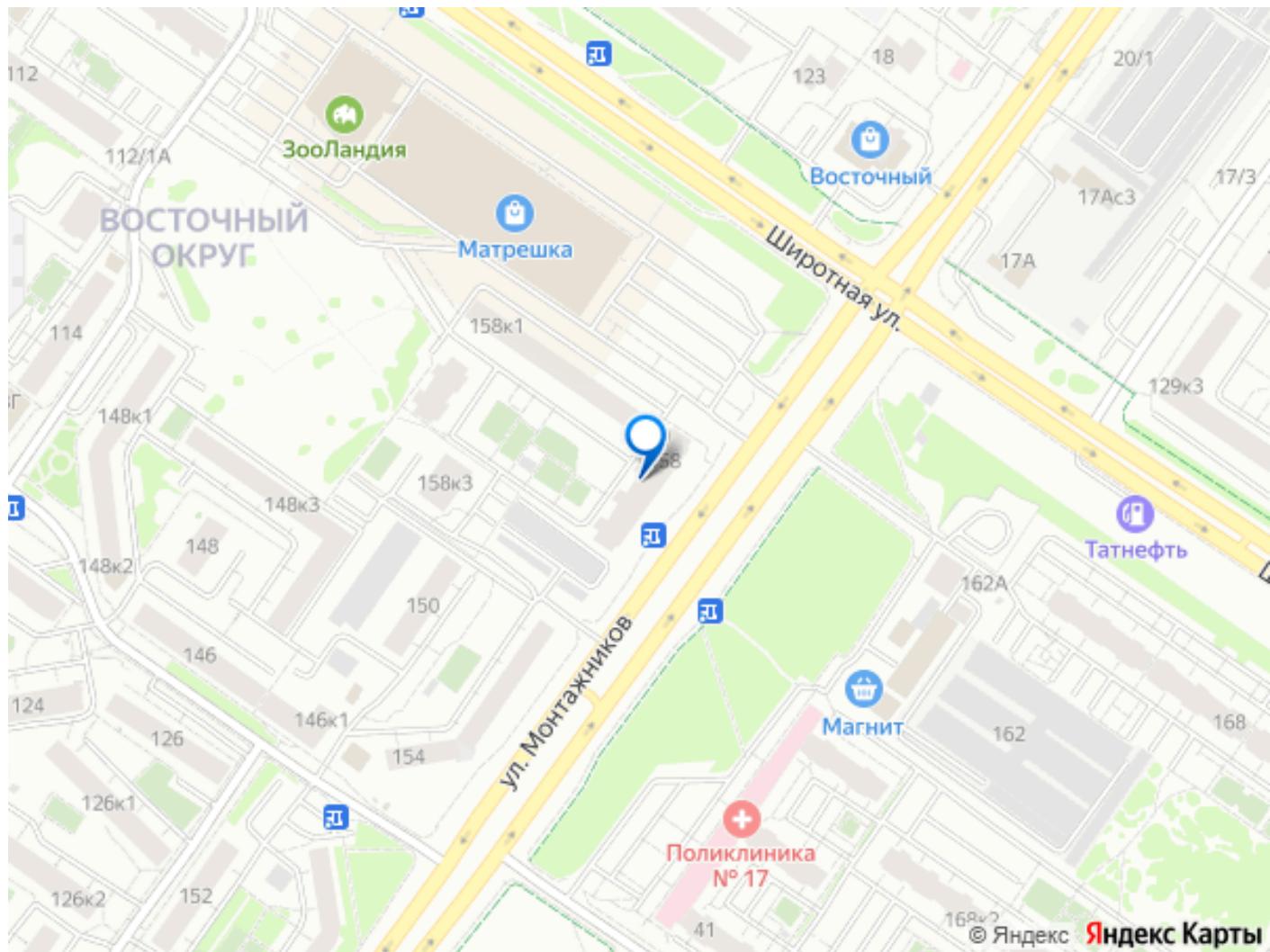
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира площадью 39.8 м<sup>2</sup> в современном доме с продуманной инфраструктурой.

Квартира расположена на площадке всего с четырьмя соседями, что обеспечивает тишину и комфорт. Подъезд оснащен видеонаблюдением, включая лифты и придомовую территорию, что гарантирует безопасность. Во дворе оборудована новая детская площадка, а также предусмотрено достаточное количество парковочных мест для жителей и гостей. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находится ТРЦ «Матрешка» с широким выбором магазинов — от продуктовых до салонов красоты. Рядом расположены школы 42 и 65, детские сады 125, 126 и 141, а через дорогу — новая поликлиника 17, что делает этот район удобным для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом несколько остановок с регулярным сообщением, а выезд на основные магистрали занимает минимум времени. До центра города можно добраться на автомобиле за 20 минут без пробок. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций благодаря удачному расположению и востребованности района. Отсутствие шумных соседей, безопасность и близость всех необходимых объектов инфраструктуры делают этот вариант одним из лучших в своем сегменте. Лот 1159858





Move.ru - вся недвижимость России