

🕒 Создано: 11.11.2025 в 11:12

Обновлено: 10.12.2025 в 12:08

<https://tyumen.move.ru/objects/9286501031>

**Артем Александрович Тарасов, Этажи
Тюмень**

79199222057

**Тюменская область, Тюмень, Полевая
улица, 108**

5 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 108

Улица

[улица Полевая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

39.99 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

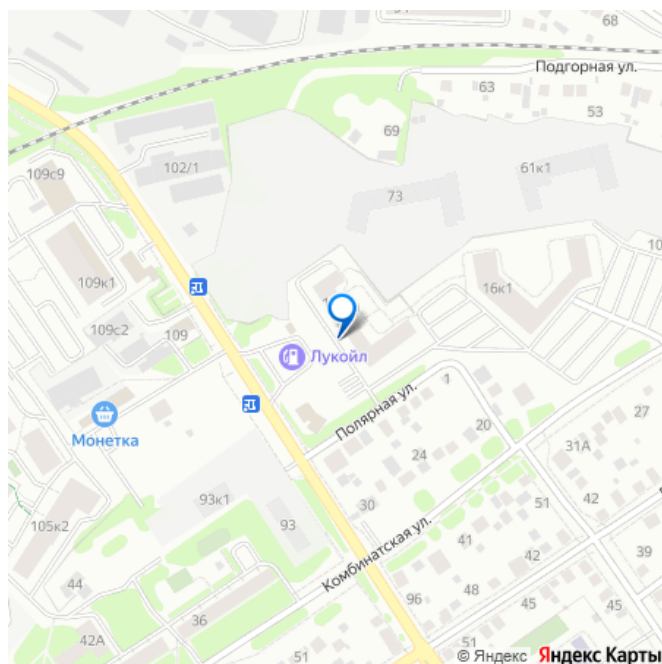
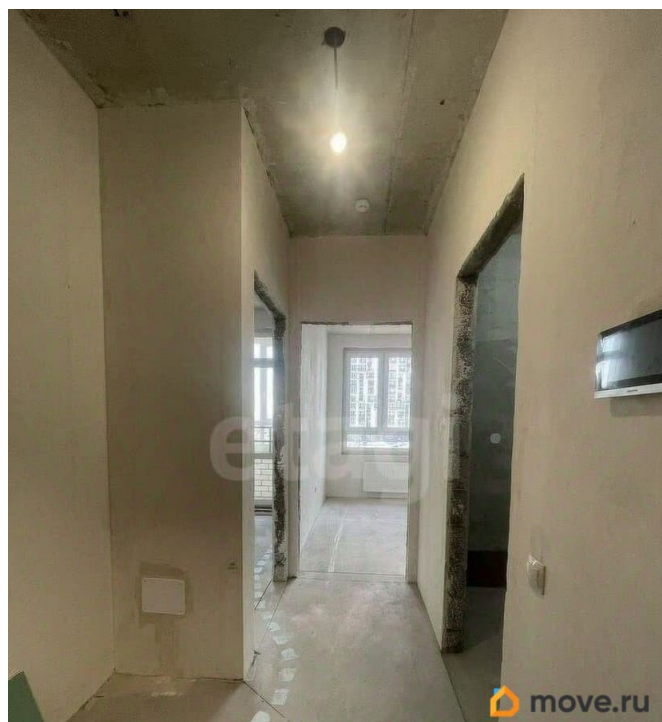
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

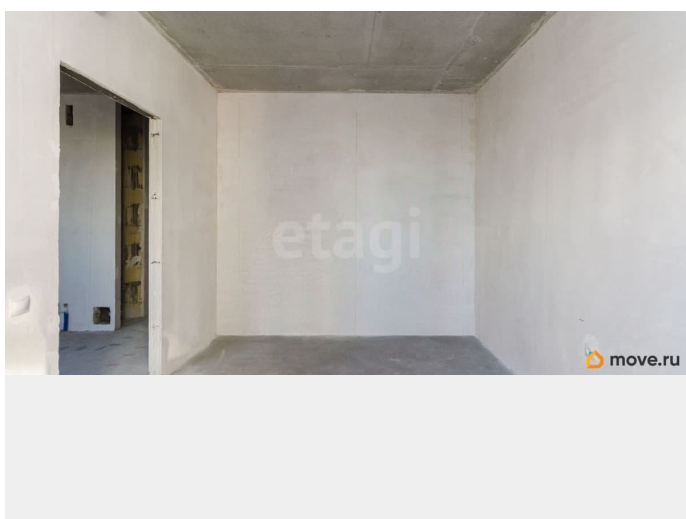
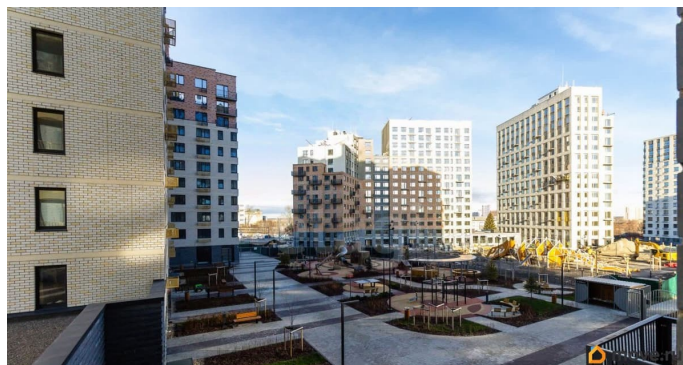
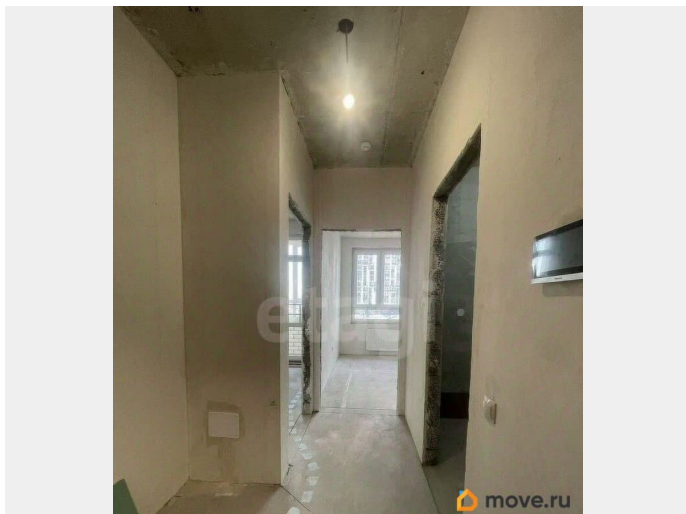
Описание

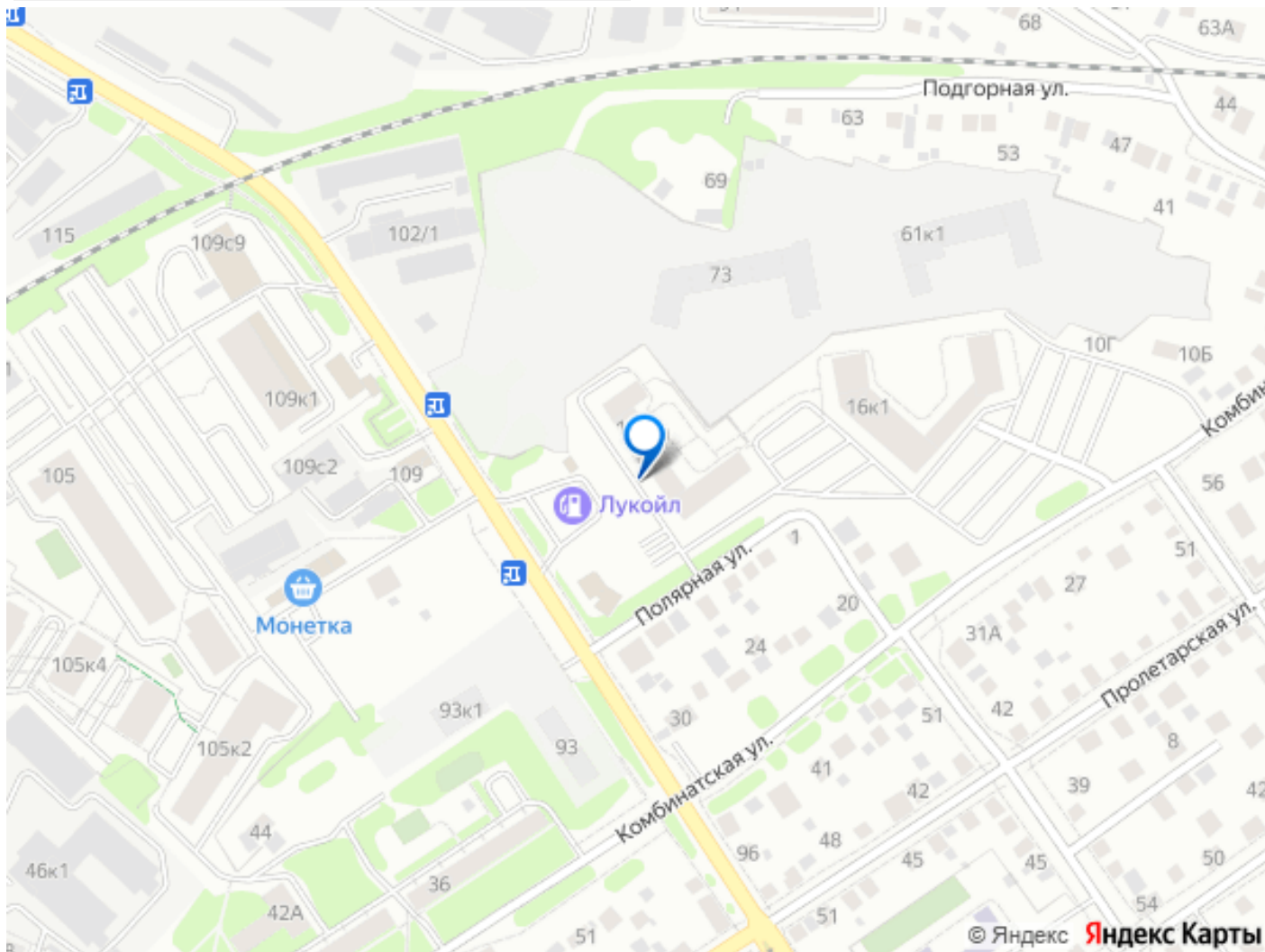
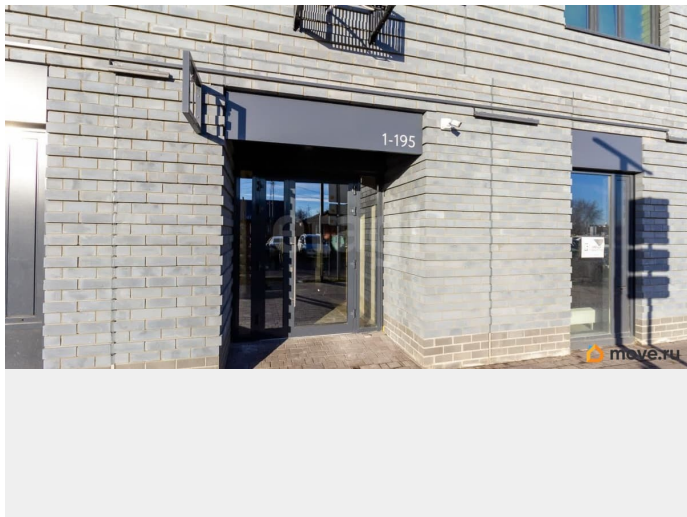
Продается квартира формата 1+ в строящемся доме ЖК Авторский. Дома Жилой комплекс «Авторский» — это 4 дома переменной этажности. Для них выбраны лаконичные цвета: графитовый, белый и молочно-коричневый. Динамику фасадов рисуют окна разной ширины, декоративные корзины для кондиционеров и открытые балконы разных размеров. Последние — архитектурная изюминка квартала.

Пешеходный бульвар Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему. Здесь интересно проводить время жителям всех возрастов: дышать свежим воздухом, гулять в окружении зелени, заниматься спортом или играть на площадке. По вечерам бульвар преображается: освещение создает уютную атмосферу. Дворы Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов от машин и посторонних людей. Все пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений, там где это необходимо. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-зона и тропинки для неспешных прогулок. Парадные Сквозные парадные выполнены по индивидуальному

дизайн-проекту. На входе безбарьерная среда. Домофон расположен в теплом тамбуре. Попасть внутрь можно только с помощью электронного ключа. За всем происходящим следит камера видеонаблюдения. В парадной — колясочная и зона отдыха, где можно пообщаться с соседями или дождаться такси. Квартира Просторная квартира формата 1+, площадью 39,99 вдохновляет на творчество, новые идеи и учитывает разные сценарии жизни. Окна выходят во двор. Большая ванная комната. Отделка Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт. Умный дом Ваша квартира — это ваш главный помощник в быту. Поэтому для вас в каждой квартире внедрена технология «Умный дом». Вы сможете дистанционно контролировать все процессы: включать/выключать свет или перекрывать воду при необходимости. Все устройства работают по Wi-Fi. В микрорайоне также будет реализован бесконтактный проход от дворовой калитки или въезда в паркинг до квартиры. Полезная коммерция На первых этажах квартала появится необходимая коммерция: не придется надолго уходить из дома, чтобы решить бытовые вопросы — нужное под рукой. Для комфорта резидентов «Авторского» появятся знакомые супермаркеты, кофейни, пункты выдачи заказов, аптеки и др. Детский сад под окном Больше никаких долгих сборов. Высыпайтесь, собирайте ребёнка и добирайтесь до сада всего за пару минут.

Новый детский сад появится в 2026 году. В нем выделено 150 мест для малышей. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 154845 Номер в базе: 1546208





Move.ru - вся недвижимость России