

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 06.02.2026 в 22:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9288902851>

Евгений Будура, Риелтор

**89251234567**

Тюменская область, Тюмень, ул.

Арктическая, 6

**5 820 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 6

Улица

[улица Арктическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

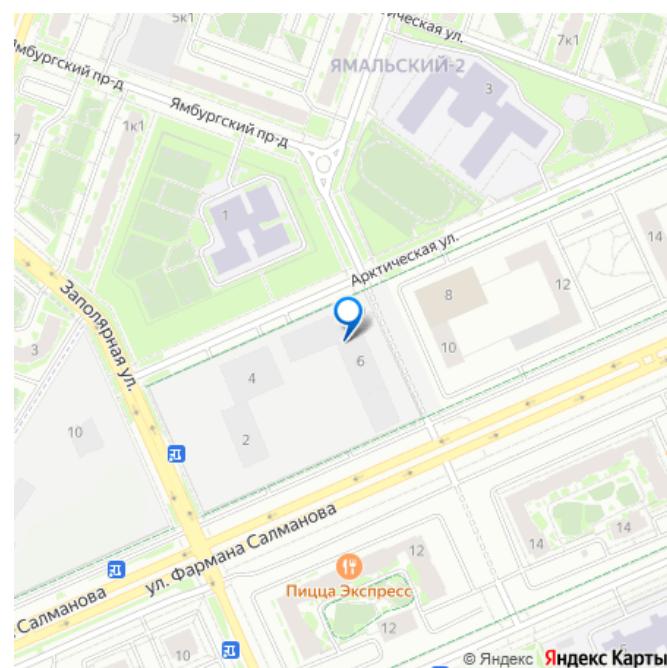
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

1-комнатная квартира 39.86 м<sup>2</sup> в ЖК «Прео» от застройщика. Сдача: 4 кв. 2026 ПРОДАЖА ПО ДДУ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! Квартира в современном монолитном доме по ФЗ-214 с

государственной регистрацией. Срок сдачи: 4 квартал 2026 года. Выгодная цена на этапе строительства — ваша лучшая инвестиция в будущее! КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: — Просторная 1-комнатная: 39.86 кв.м — достаточно места для комфортной жизни. — Отличная планировка: Возможность создать удобное и функциональное пространство. — Низкий этаж (1/21): Удобно для семей с детьми, пожилых людей и любителей быстрого выхода во двор. — Будущая качественная отделка: Предусмотрена предчистовая отделка от застройщика. — Район с готовой инфраструктурой: Всё для жизни уже есть. О КВАРТИРЕ: — Общая площадь: 39.86 кв.м — Комнат: 1 — Этаж: 1 из 21 — Высота потолков: 2.7 м — Отделка: Предчистовая (финишное выравнивание стен, подготовка под чистовые материалы) — Окна: Будут установлены пятикамерные стеклопакеты с тремя стёклами — Дом: Монолитный, новостройка. Срок сдачи — 4 кв. 2026. О РАЙОНЕ «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ»: Переезжайте в готовый район! Не нужно годами ждать магазинов, садов и дорог. — Инфраструктура сегодня: Работающая школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад. — Развитие: В следующем году откроется новая школа, а рядом запланирован огромный парк «Комарово» (38 га). — Магазины: За 10 минут на машине можно доехать до «Ашана», «Ленты», «Метро», «Леруа Мерлен» и ТРЦ «Кристалл». — Дворы для всей семьи: Футбольное поле, хоккейный корт, воркаут, уникальные игровые площадки для детей и сеть велодорожек. — Сообщество: С 2018 года работает Соседский центр для общения и совместных мероприятий. КОМФОРТ ДОМА: — Современные подъезды с видеонаблюдением. — Безбарьерная входная

группа. — Просторные колясочные для хранения. УСЛОВИЯ: Оформление по договору долевого участия (ДДУ) с государственной регистрацией в Росреестре. Все условия соответствуют 214-ФЗ. Это отличный шанс приобрести квартиру в одном из самых продуманных районов по привлекательной цене! Актуальные планы этажей, ход строительства и точные финансовые условия — уточняйте по телефону.

