

Создано: 20.10.2025 в 12:16

Обновлено: 26.01.2026 в 12:43

Тюменская область, Тюмень, улица  
Линейная, 23

**6 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Линейная, 23

Улица

[улица Линейная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

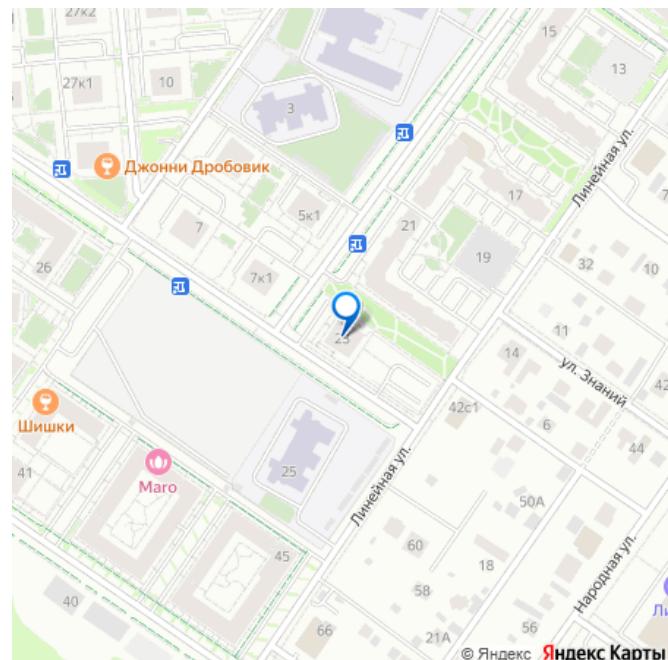
<https://tyumen.move.ru/objects/9285890596>

Любовь Анатольевна Халаимова,

Этажи Тюмень

**79199224423**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

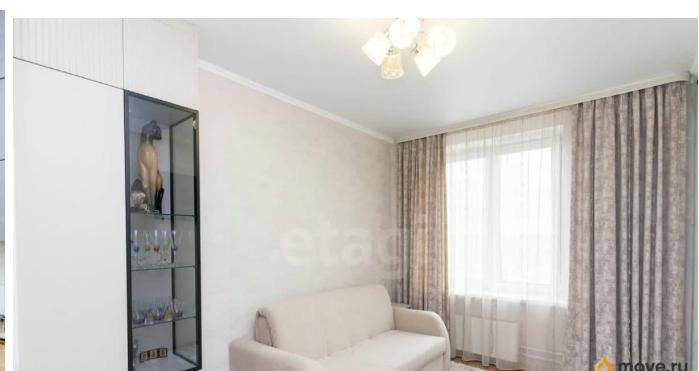
да

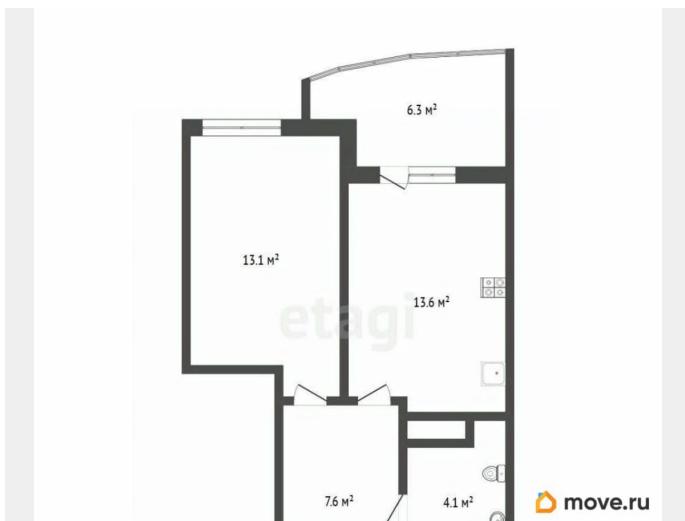
возможна ипотека, лифт

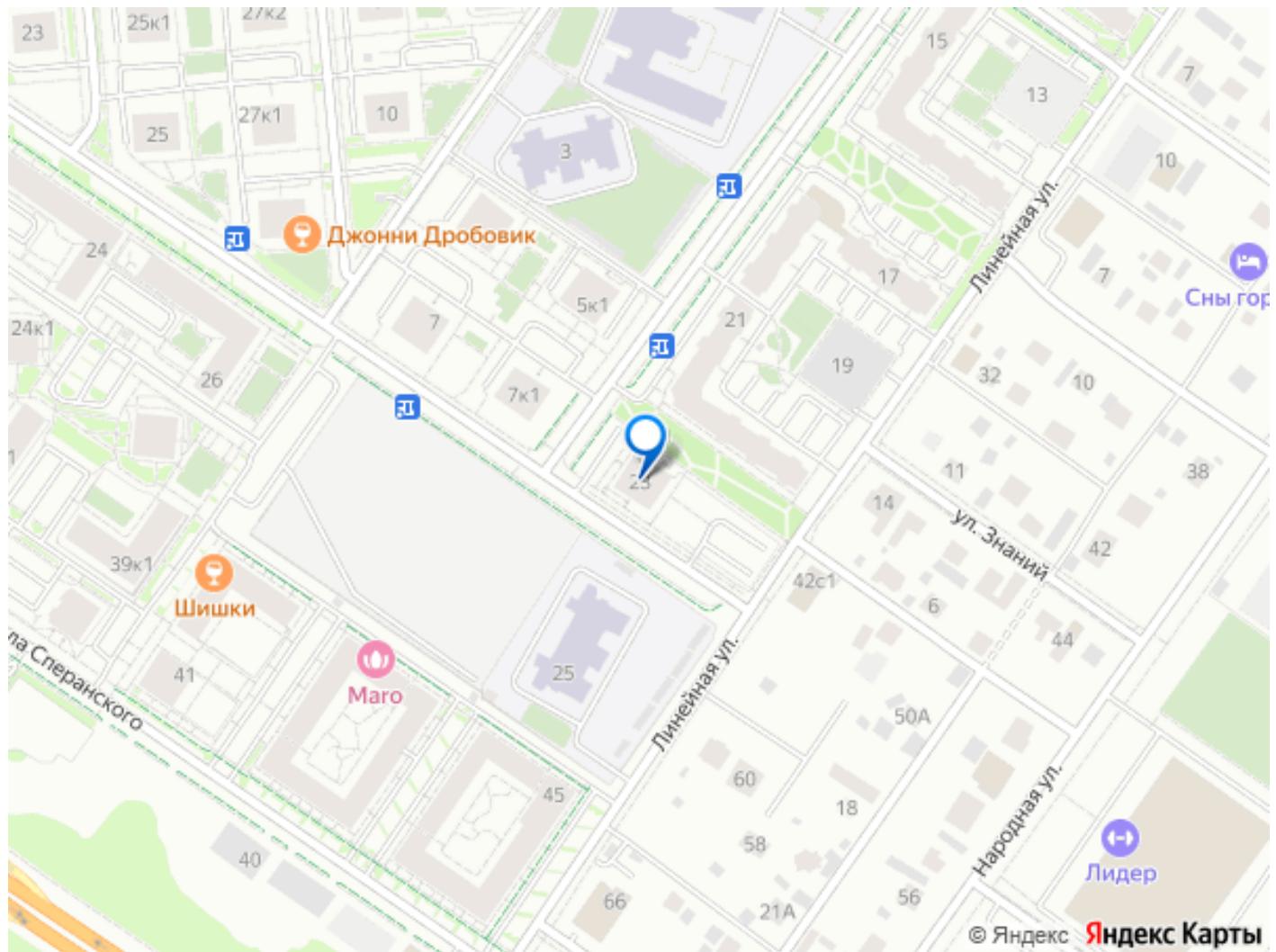
## Описание

Продается ВИДОВАЯ однокомнатная квартира формата 1+ в жилом комплексе «Кrona» — современном проекте с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Объект расположен на высоком этаже, что обеспечивает панорамный вид. Площадь квартиры составляет 38,9 м<sup>2</sup>, включая просторную кухню-гостиную 13,6 м<sup>2</sup>, отдельную спальню 13,1 м<sup>2</sup>, коридор с системой хранения и совмещенный санузел с качественной отделкой. Кухня оборудована функциональной гарнитурой и техникой (по согласованию), имеет выход на застекленную лоджию 6,3 м<sup>2</sup> с тройным стеклопакетом и подогревом пола — здесь можно организовать зону отдыха или дополнительное место для хранения. Окна в гостиной и спальне выходят на тихую сторону двора, обеспечивая естественное освещение без избыточного шума. В квартире выполнен качественный ремонт: ламинат с шумоизоляционной подложкой, моющиеся обои в нейтральной гамме, кафель в санузле . Мебель и техника при продаже остаётся по

согласованию. ЖК «Кrona» отличается благоустроенной территорией с озеленением, детскими площадками . В шаговой доступности — супермаркеты, аптека, кафе и остановки общественного транспорта (маршруты 41 ,44, 50). Управляющая компания поддерживает чистоту и безопасность. Для владельцев доступны клубные помещения, фитнес-зона и сервис доставки продуктов. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции: район востребован у арендаторов благодаря развитой инфраструктуре и транспортной развязке. В шаговой доступности находятся Лента, Магнит, Монетка, Пятерочка, Чижик, К&Б, С&Т, Бристоль, Стоматологии, парикмахерские, три детских сада, школа, 17я поликлиника. В пяти минутах расположен Парк им. Лагунова, теннисный корт , каток. Возможен торг для серьезных покупателей. Для просмотра доступна в любое время, документы готовы к сделке. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 136546 Номер в базе: 9023981







Move.ru - вся недвижимость России