

Создано: 11.12.2025 в 11:24

Обновлено: 03.01.2026 в 19:25

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 5

**4 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 5

Улица

[проезд Солнечный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

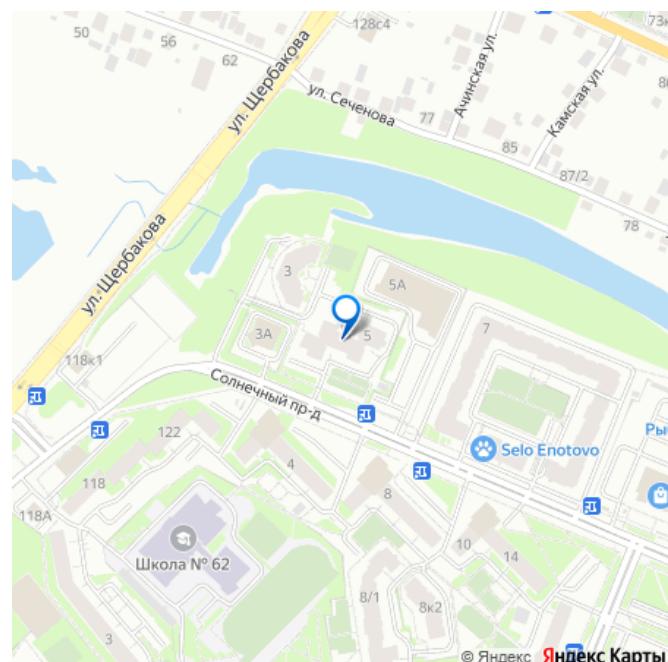
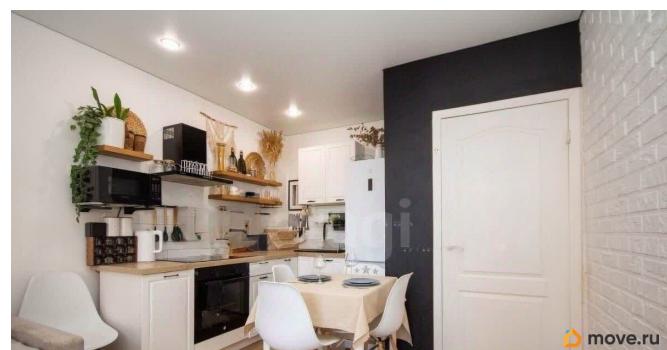
<https://tyumen.move.ru/objects/9287351002>

Марьям Зиннатулловна Циунель,

Этажи Тюмень

**79199224439**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

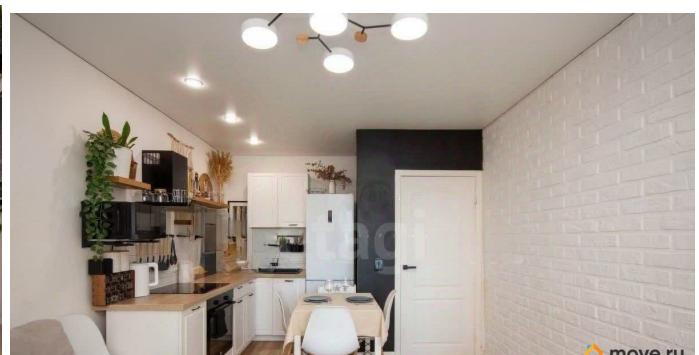
ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ КВАРТИРА ВО 2-М ЗАРЕЧНОМ МИКРОРАЙОНЕ! Квартира располагается в одном из лучших районов города, где каждая деталь продумана для комфорта жителей. Основные преимущества:

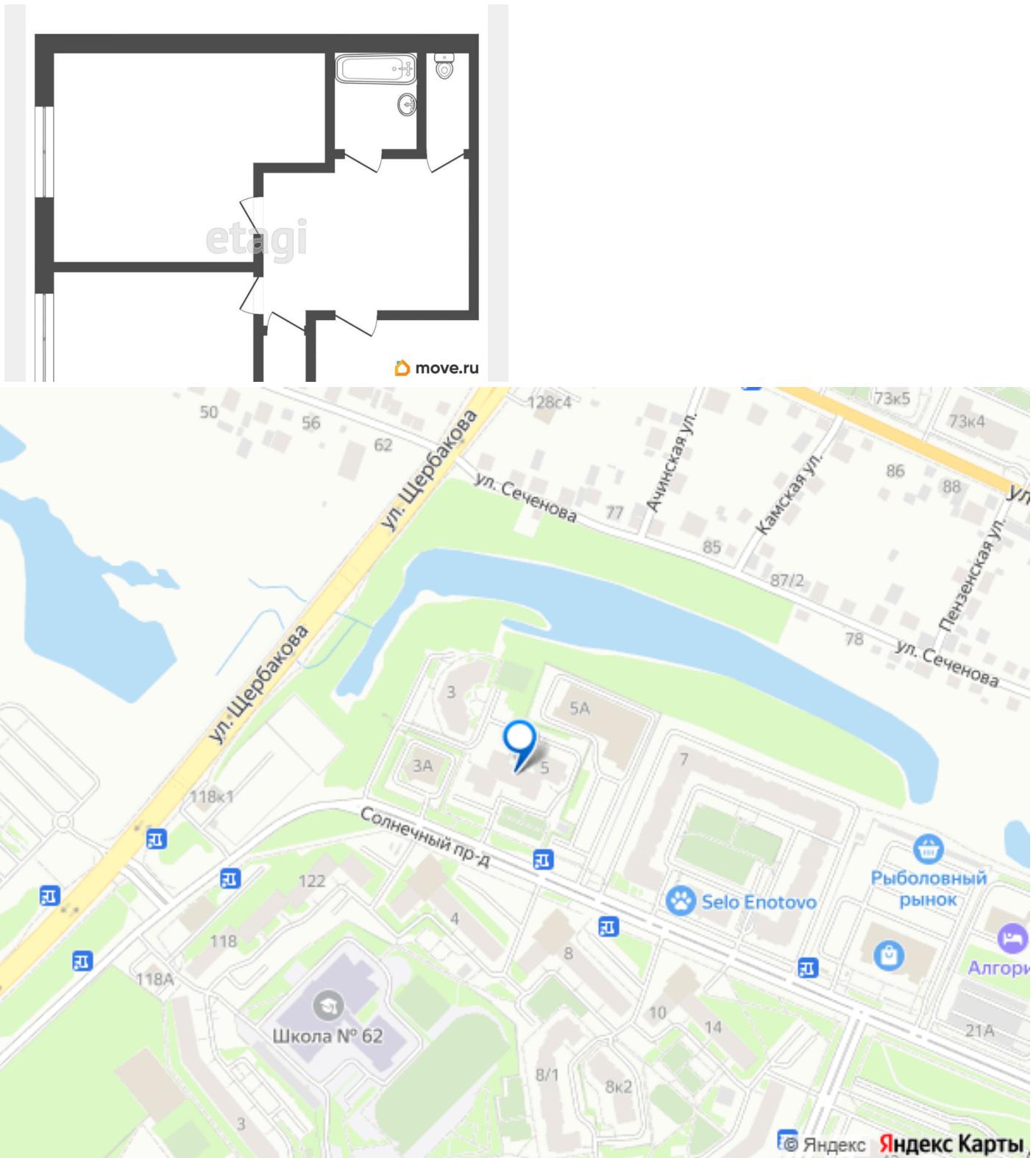
- Развитая инфраструктура: школа 62, детский сад 167, школа искусств «Гармония», спорткомплекс «Здоровье», поликлиники, женская консультация и аквапарк.
- Легкая транспортная доступность: автомобиль до центра за 5 минут, остановка автобусов маршрутов 39 и 77 у самого дома.
- Функциональная планировка: просторная кухня-гостиная (16 кв. м), отдельная спальня (9 кв. м), удобный санузел и гардеробная зона.
- Предложение включает часть мебели и технику: кухонный гарнитур, диван, встроенный шкаф, оборудование ванной комнаты.
- Безупречный порядок в подъезде: чистота, современное видеонаблюдение, новый домофон, общая зона ожидания с собственным балконом.
- Прилегающая территория поддерживается управляющей компанией, скоро обновится детская игровая площадка.
- Первый этаж дома занимает парикмахерская, супермаркет и ПВЗ Озон.

Особое предложение для покупателей:

- Бесплатное оформление ипотечного кредита по выгодным условиям от надежных партнеров банка с быстрым решением (предварительное одобрение за один рабочий день).
- Этот вариант отлично подойдет тем, кто ищет готовое жилье в

привлекательном месте с минимальными вложениями и гарантированной экономией расходов. Создавайте свою историю в новом прекрасном доме! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 192873 Номер в базе: 10538469





Move.ru - вся недвижимость России