

Райма, Риелтор  
**89251234567**

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:32  
Обновлено: 05.02.2026 в 22:32

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Новоселов, 92**

**6 470 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 92

Улица

[улица Новоселов](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

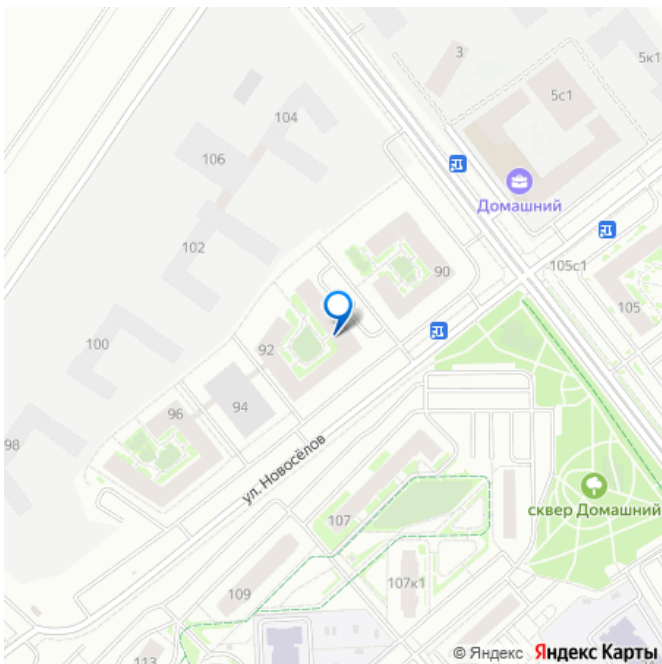
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Дом СДАН!!! Продаю квартиру от  
Застройщика Это отличный вариант для  
семьи с детьми! Возможность бронирования  
и оформление квартиры ДИСТАНЦИОННО! ·

для заметок



Проходит по любой ипотечной программе! ·  
Субсидированная ставка 3,8% для семей с  
детьми до 7 лет! ? Микрорайон из 6  
очередей строительства, 24 уникальных дома  
переменной этажности с современной  
архитектурой. Внутри микрорайона есть  
огромный пешеходный бульвар — бульвар  
Традиций. Это идеальное место для  
прогулок, занятий спортом и встреч с  
друзьями! Центром притяжения станут  
открытые пространства для отдыха жителей  
и гостей, которые легко меняются под  
сезонные сценарии: новогодняя ёлка,  
ярмарки, кинопоказы и многое другое!  
Каждый дом обустроен приватным двором с  
зонами для активного и спокойного отдыха. В  
активной зоне — детские площадки с  
горками, песочницами и качелями, воркаут-  
зоны. В спокойной — скамейки, мини-  
амфитеатры и уютные перголы. Уютную  
атмосферу создаст обильное озеленение и  
освещение «домашними» торшерами. ?В  
шаговой доступности — магазины, аптеки,  
парикмахерские, пекарни, семейные кафе и  
уютные кофейни. Также в микрорайоне есть  
современная школа на 1500 учащихся, а в  
перспективе запланирован собственный  
детский сад! Для автомобилистов  
предусмотрены парковочные места: три  
закрытых паркинга с тёплыми переходами из  
парадных — всего 2457 машиномест! Также  
будут гостевые открытые парковки — 6668  
машиномест! Квартыры сдаются с  
предчистовой отделкой: разводка  
электричества и отопления, стяжка пола,  
выровненные стены, установленные розетки,  
выключатели и радиаторы. Дополнительно  
можно приобрести ремонт ванной комнаты,  
ремонт всей квартиры, кухню и полную  
меблировку. Наши дизайнеры предложат  
несколько актуальных цветовых решений и

эргономичное наполнение для каждой планировки. \*На фотографии — возможный дизайн проект вашей квартиры! Гарантирую безопасность сделки без комиссии! Помогаю выбрать самый выгодный вариант покупки, учитывая все ваши пожелания. Ипотечный брокер оформляет ипотеку бесплатно и снижает процентную ставку за счет партнерства с банками. При покупке со мной вы получаете от меня подарок! ЗВОНИТЕ сейчас, не откладывая на потом!

