

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 05.02.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288906850>

Райма, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Новоселов, 92**

6 470 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 92

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

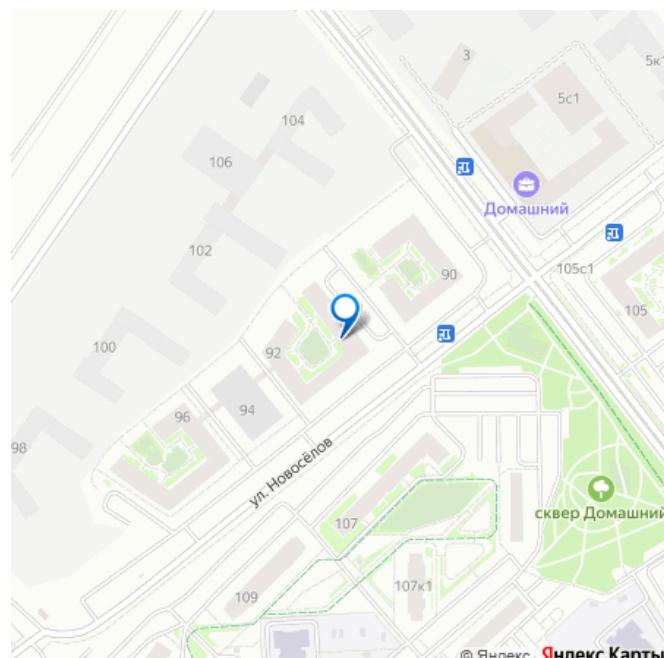
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Дом СДАН!!! Продаю квартиру от Застройщика Это отличный вариант для семьи с детьми! Возможность бронирования и оформление квартиры ДИСТАНЦИОННО! ·

Проходит по любой ипотечной программе! ·
Субсидированная ставка 3,8% для семей с
детьми до 7 лет! ? Микрорайон из 6
очередей строительства, 24 уникальных дома
переменной этажности с современной
архитектурой. Внутри микрорайона есть
огромный пешеходный бульвар — бульвар
Традиций. Это идеальное место для
прогулок, занятий спортом и встреч с
друзьями! Центром притяжения станут
открытые пространства для отдыха жителей
и гостей, которые легко меняются под
сезонные сценарии: новогодняя ёлка,
ярмарки, кинопоказы и многое другое!

Каждый дом обустроен приватным двором с
зонами для активного и спокойного отдыха. В
активной зоне — детские площадки с
горками, песочницами и качелями, воркаут-
зоны. В спокойной — скамейки, мини-
амфитеатры и уютные перголы. Уютную
атмосферу создаст обильное озеленение и
освещение «домашними» торшерами. ?В
шаговой доступности — магазины, аптеки,
парикмахерские, пекарни, семейные кафе и
уютные кофейни. Также в микрорайоне есть
современная школа на 1500 учащихся, а в
перспективе запланирован собственный
детский сад! Для автомобилистов
предусмотрены парковочные места: три
закрытых паркинга с тёплыми переходами из
парадных — всего 2457 машиномест! Также
будут гостевые открытые парковки — 6668
машиномест! Квартиры сдаются с
предчистовой отделкой: разводка
электричества и отопления, стяжка пола,
выровненные стены, установленные розетки,
выключатели и радиаторы. Дополнительно
можно приобрести ремонт ванной комнаты,
ремонт всей квартиры, кухню и полную
меблировку. Наши дизайнеры предложат
несколько актуальных цветовых решений и

эргономичное наполнение для каждой планировки. *На фотографии — возможный дизайн проект вашей квартиры! Гарантирую безопасность сделки без комиссии! Помогаю выбрать самый выгодный вариант покупки, учитывая все ваши пожелания. Ипотечный брокер оформляет ипотеку бесплатно и снижает процентную ставку за счет партнерства с банками. При покупке со мной вы получаете от меня подарок! ЗВОНИТЕ сейчас, не откладывайте на потом!

