

Создано: 18.12.2025 в 15:01

Обновлено: 18.12.2025 в 15:41

**Тюменская область, Тюмень, Подгорная  
улица, 61к1**

**6 450 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Подгорная улица, 61к1

Улица

[улица Подгорная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.69 м

Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.03 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

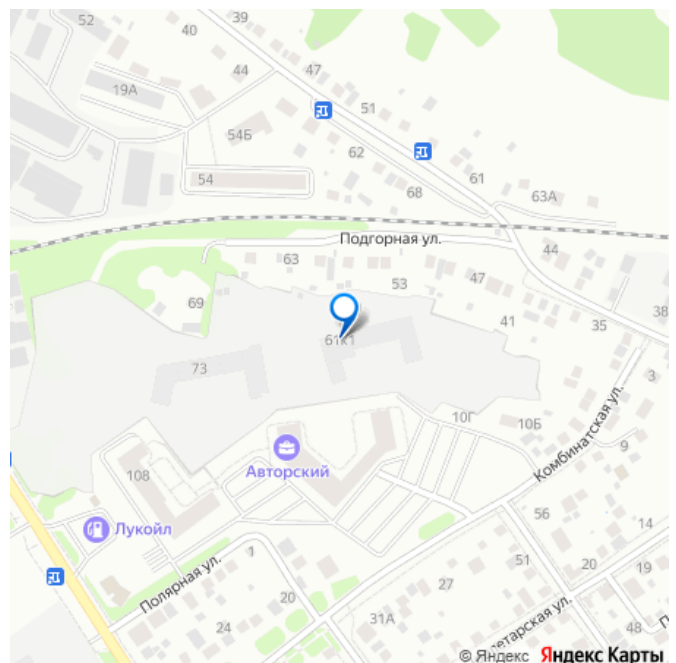
Покупка в ипотеку

<https://tyumen.move.ru/objects/9287524623>

**Данил Александрович Кригер, Этажи  
Тюмень**

**79123831223**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добро пожаловать в жилой комплекс «Авторский»! Я рад представить вам это прекрасное место для комфортной жизни в Тюмени. Расположенный в районе Дом обороны, этот комплекс предлагает уникальные возможности и привлекательные условия для будущих жильцов. Жилой комплекс «Авторский» состоит из 4 зданий, каждое из которых имеет свою уникальную этажность и название, отражающее инновационный подход авторов проекта. Это говорит о том, что застройщик не просто создал еще один обычный жилой комплекс, а постарались сделать его особенным и уникальным. Одним из особых преимуществ «Авторского» является Пешеходный Бульвар. «Страна» понимает, что качество жизни важно для будущих жильцов, поэтому она создала специально обустроенный бульвар, где вы можете насладиться прогулками, пикниками и занятиями спортом. Это прекрасное место для отдыха и встреч с друзьями, которое поможет вам расслабиться и насладиться свободным временем. Входные пространства зданий также заслуживают внимания. Здесь реализована безбарьерная среда, чтобы каждый мог чувствовать себя комфортно. В теплом вестибюле установлен домофон, а для доступа в здание необходим электронный ключ. По этому тут обеспечили надежную систему контроля доступа с помощью видеокамер. В парадной есть специальные помещения для колясок и зона отдыха, где вы можете встретиться с соседями или вызвать такси. Предчистовая

отделка. Все грязные работы уже выполнены, включая разводку электричества и отопления, стяжку пола и выравнивание стен под маяк. В квартире уже установлены розетки, выключатели и радиаторы, а на входе вас ждет надежная стальная дверь. Вы можете самостоятельно выбрать материалы и приступить к ремонту, чтобы придать своей квартире индивидуальность и уют. Жилой комплекс «Авторский» предлагает вам не только качественное жилье, но и уникальный образ жизни. Присоединяйтесь и наслаждайтесь комфортом и удобством, которое вам предлагаем. Я готов ответить на все ваши вопросы и провести вас по комплексу для более детального знакомства. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 194258 Номер в базе: 5852388

