

🕒 Создано: 10.12.2025 в 10:20

Обновлено: 10.12.2025 в 13:30

4 970 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.6 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

40.28 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

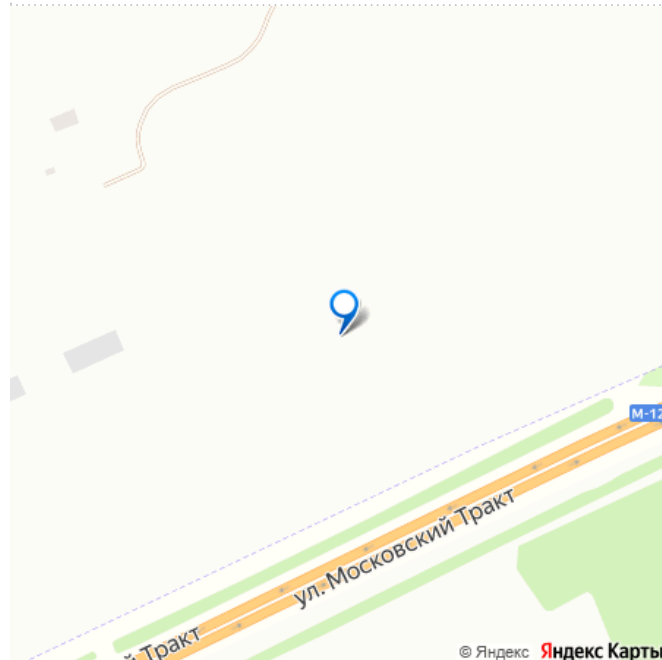
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2029 г.

лифт

Описание

Продается 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «География 50.87» на 12 этаже. Общая площадь: 40.28 кв.м., жилая: 12.61 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 12.43 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 13 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе Обь. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2029 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новый ЖК «География 50.87» расположен на Московском тракте — всего в 5 минутах от Плехановского бора. Торговые кварталы, кинотеатр, спортивный центр, разнообразные развлечения для детей и взрослых. Кофейни, пекарни, цветочные — для любителей эстетики. Для семей с детьми школа детский сад рядом с домом. Но если все же захочется покинуть район, то благодаря удобной транспортной развязке можно быстро добраться до ключевых точек города. Дворы как арт-объект Круговороты детских игровых и спортивных площадок чередуются с природными зонами. Здесь вас ждёт встреча со средиземноморскими соснами в стиле бонсай. Дальше вы увидите двухметровые фонари-одуванчики, круглые

качели и светящиеся скамейки в форме гладких камней. Все эти детали точно захочется запечатлеть через объектив.

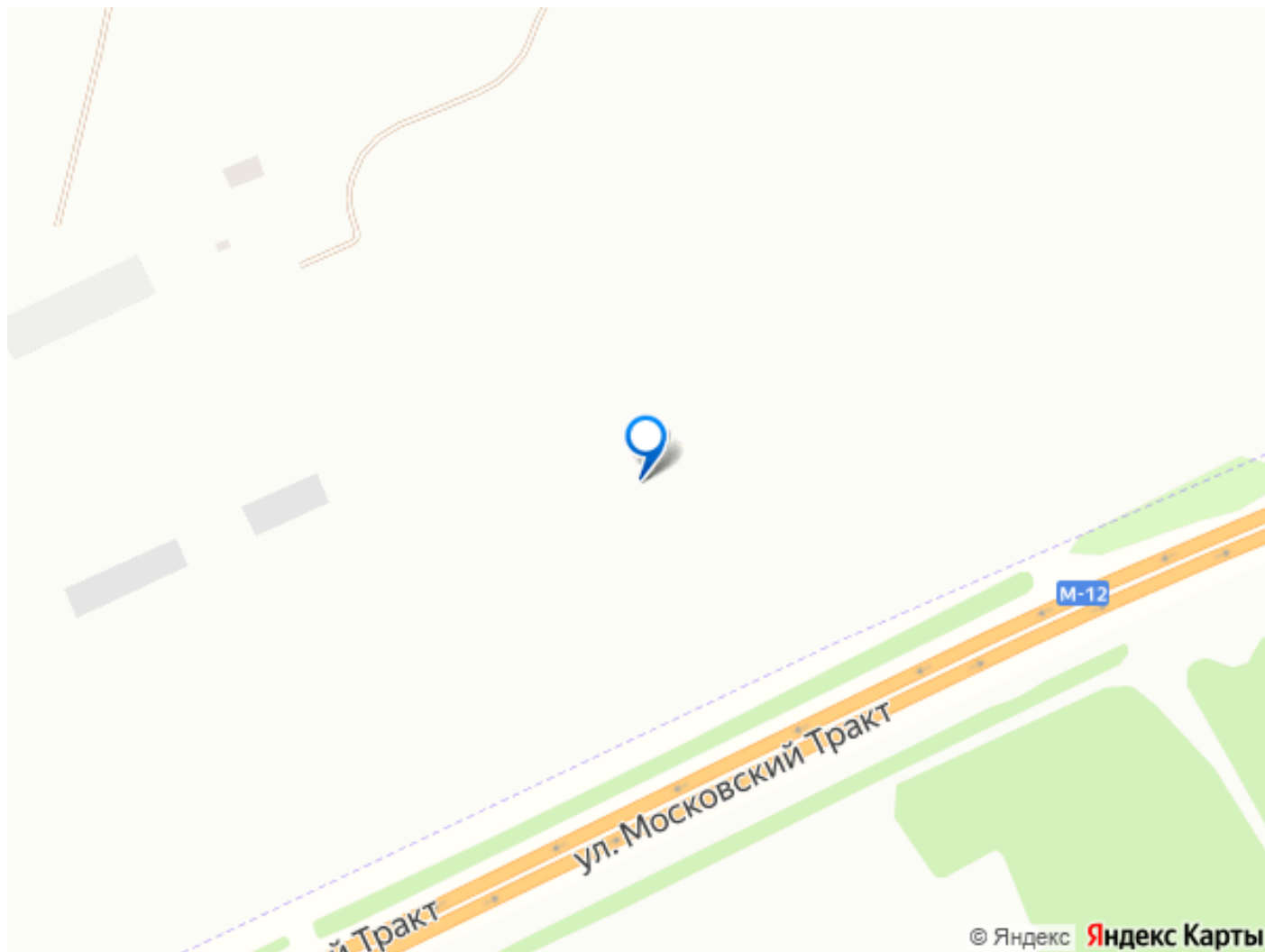
Стильные и комфортные холлы Дизайнерские подъезды с мягкими зонами ожидания, уборными и лапомойными напоминают лобби отеля. В них тоже можно встретить курьера, провести короткую рабочую встречу или дождаться такси, пока идёт дождь. Разные форматы планировок В проекте есть как классические варианты квартир с мастер-спальнями, так и необычные планировки с пятиугольными комнатами или скругленными лоджиями для тех, кто любит выделяться.

Просторные колясочные в каждом подъезде В каждом доме есть большие колясочные до 76 м². Они освободят место в квартире от хранения велосипедов, колясок, самокатов и другого транспорта.

Школа на 1201 место Каждое утро в 50.87 начинается со спокойного завтрака, потому что спешить некуда. Школа расположена прямо у дома.

Учеников младших классов можно проводить до неё за считанные минуты. А подростки доберутся самостоятельно — быстрым и безопасным маршрутом.

Соседский центр Место, где зарождается крепкая дружба между жителями, — соседский центр. Это пространство, предназначенное только для резидентов проекта, где можно насыщенно проводить время. Здесь легко договориться о совместной прогулке с детьми, устроить кулинарный мастер-класс, отпраздновать день рождения или насладиться общением за чашкой чая. #Z69fOg



Move.ru - вся недвижимость России