

Создано: 20.11.2025 в 18:11

Обновлено: 08.12.2025 в 19:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9286762487>

**Наталья Григорьевна Суворова, Этажи
Тюмень**

79199225928

**Тюменская область, Тюмень, улица
Монтажников, 43**

4 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Монтажников, 43

Улица

[улица Монтажников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.68 м

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

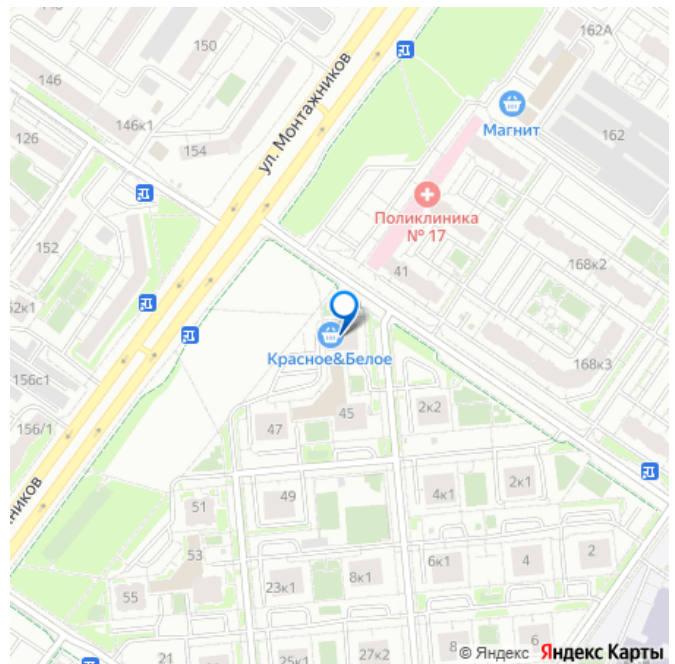
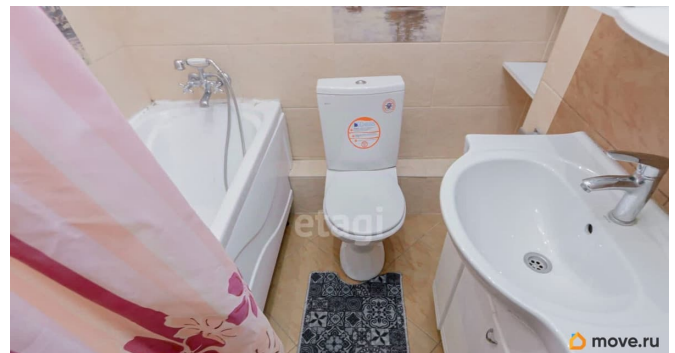
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

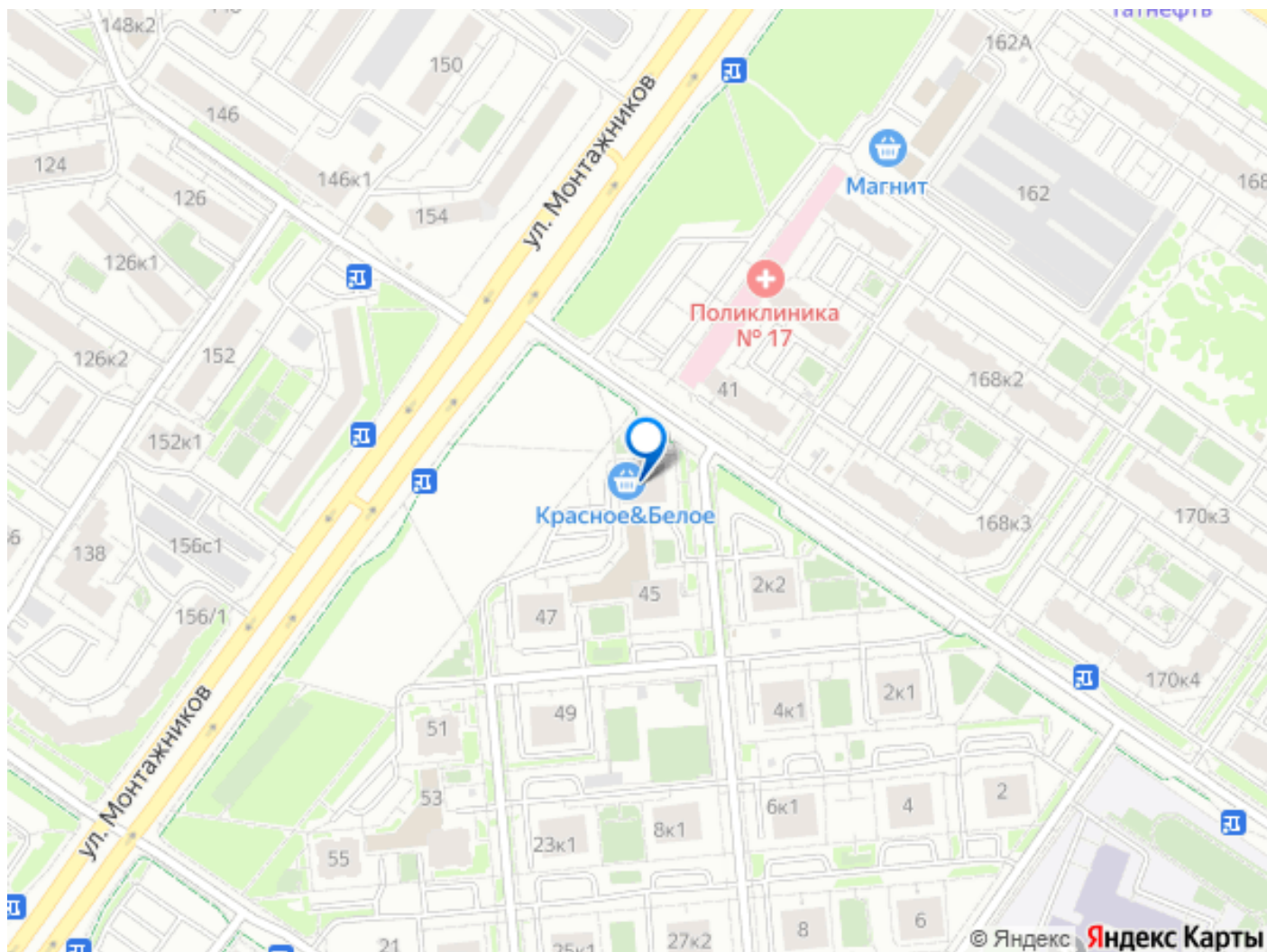
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНО! ЦЕНА СНИЖЕНА! УСПЕВАЙТЕ! Для себя или для сдачи! Доходная квартира с площадью 40,2м? Квартира грамотно разделена на две полноценные студии (гипсокартон + усиленная шумоизоляция). У каждой студии — свой санузел и отдельный вход из общего тамбура. Можно жить в одной студии и сдавать вторую. Либо сдавать обе студии и получать стабильный доход. Доход от аренды: — Долгосрочная аренда одной студии — от 16 000 ?/мес. — Две студии — 32 00035 000 ?/мес. Преимущества расположения: • Всегда свободная парковка + рядом парковка у 17-й поликлиники (12 мин пешком). • В соседнем доме (30 м) — Метрополис и Магнит Косметик. • Остановки рядом, до ТЦ «Матрёшка» — 5 минут. • Удобная транспортная развязка (Широтная — Монтажников). • В 2 минутах пешком — школа, рядом детский сад. • Быстрый выезд на объездную, рядом Лента и магазины. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 182614 Номер в базе: 1321125





Move.ru - вся недвижимость России