

Создано: 24.12.2025 в 09:40

Обновлено: 19.01.2026 в 17:28

## Тюменская область, Тюмень, улица Монтажников, 43

# 4 590 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Монтажников, 43

Улица

[улица Монтажников](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.68 м

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

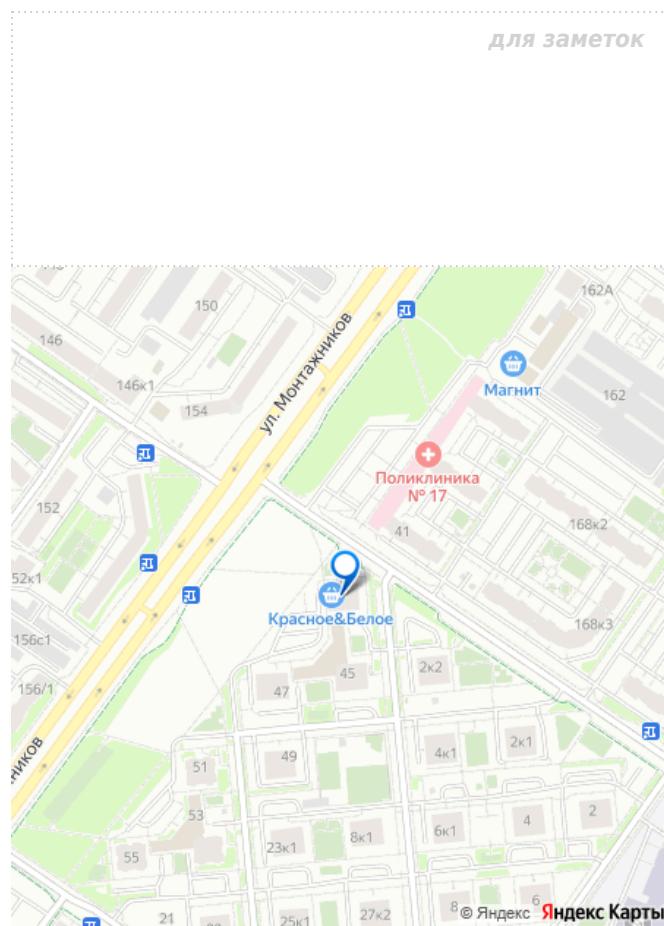
Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Доходная квартира с площадью 40,2м?

Однокомнатная квартира грамотно разделена на две независимые жилые комнаты. Каждая из них представляет собой полноценную студию с собственной кухонной зоной и отдельным санузлом (гипсокартон + усиленная шумоизоляция). Что обеспечивает комфортное раздельное проживание. Объект представляет собой готовое инвестиционное решение: вы можете использовать одну зону для личного проживания, а вторую сдавать, получать стабильный доход от аренды обеих студий Доход от аренды: Средняя выручка за месяц (доход без расходов) - 50 000 В зависимости от сезона 30 000 - 80 000 тыс. Каждая студия в долгосрочную сдачу можно сдавать за 25 000 тыс. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Район отличается удобной логистикой благодаря близости ключевых магистралей — улиц Широтная и Монтажников, что обеспечивает быстрый выезд на объездную дорогу. Парковочные места во дворе и на организованной парковке у поликлиники решают вопрос с размещением автомобиля. • Всегда свободная парковка + рядом парковка у 17-й поликлиники (12 мин пешком). • В соседнем доме (30 м) — Метрополис и Магнит

Косметик. • Остановки рядом, до ТЦ «Матрёшка» — 5 минут. • Удобная транспортная развязка (Широтная — Монтажников). • В 2 минутах пешком — школа, рядом детский сад. • Быстрый выезд на обездную, рядом Лента и магазины. Это предложение сочетает в себе потенциал для пассивного заработка и выгодное расположение для жизни. Звоните прямо сейчас! Договориваться о просмотре лучше заранее. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 193283 Номер в базе: 1321125

