

🕒 Создано: 29.01.2026 в 21:02

Обновлено: 29.01.2026 в 21:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9288550488>

Татьяна Владимировна Герленгер,

Этажи Тюмень

79199325256

Тюменская область, Тюмень, улица

Монтажников, 43

4 590 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Монтажников, 43

Улица

[улица Монтажников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок

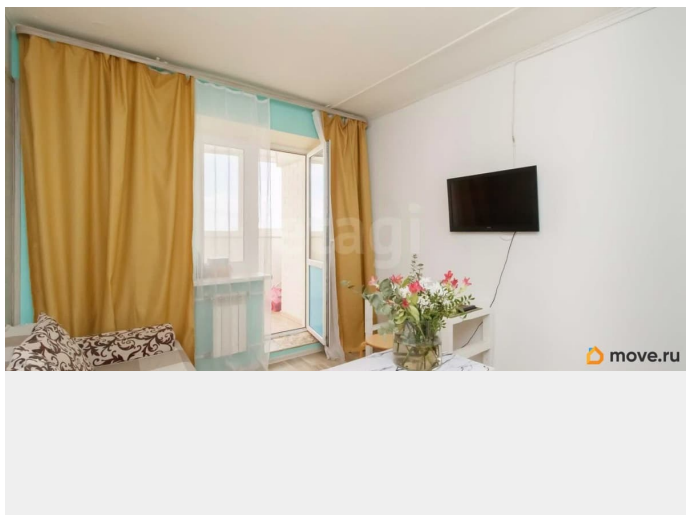
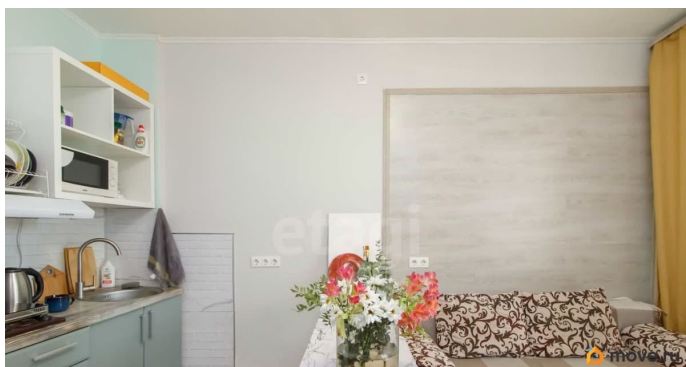


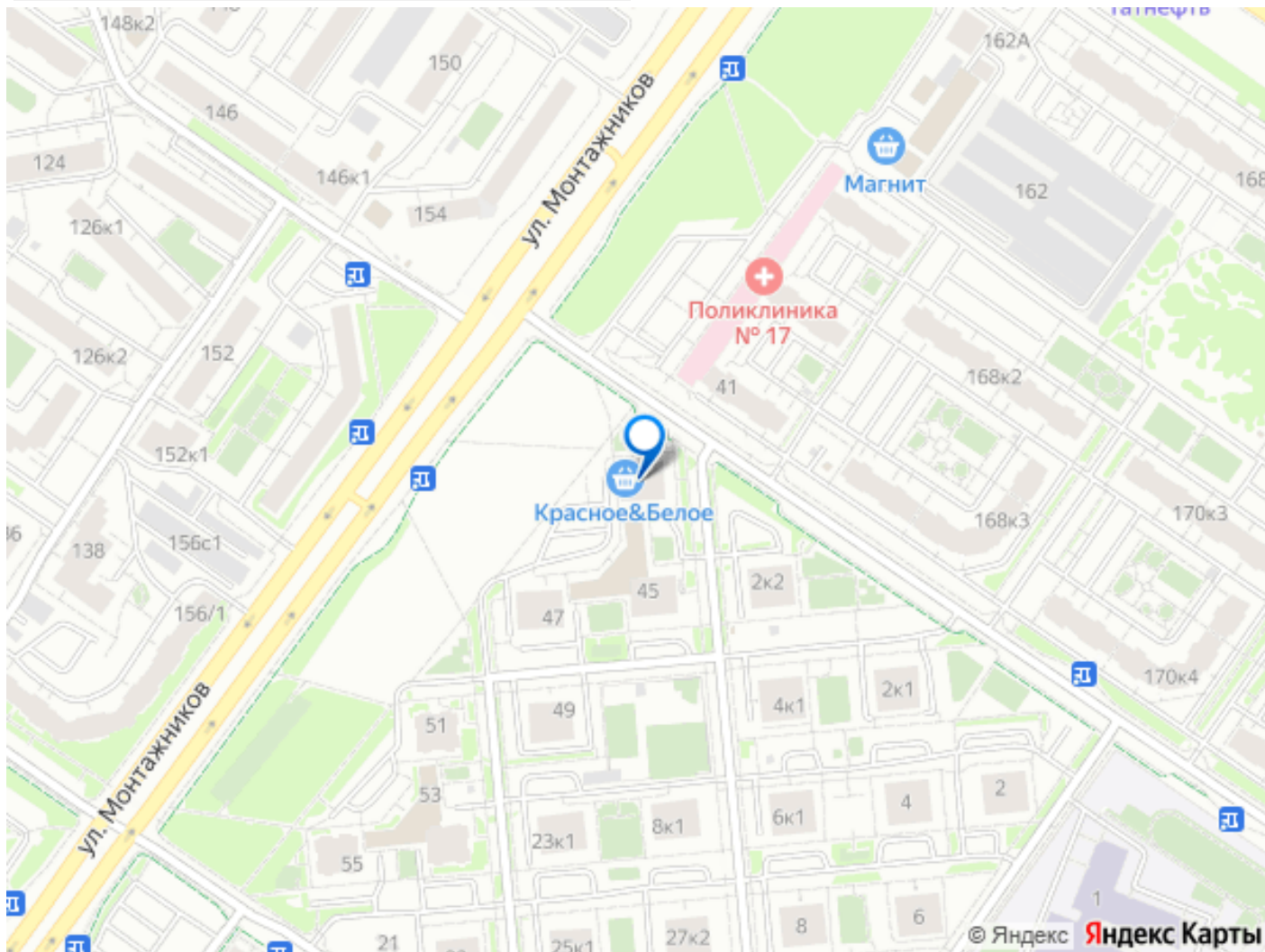
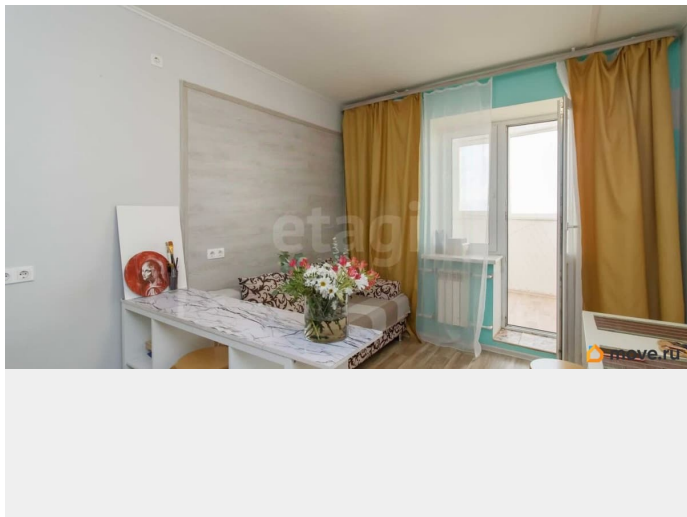
Доходная квартира с площадью 40,2м?

Однокомнатная квартира грамотно разделена на две независимые жилые комнаты. Каждая из них представляет собой полноценную студию с собственной кухонной зоной и отдельным санузлом (гипсокартон + усиленная шумоизоляция). Что обеспечивает комфортное раздельное проживание. Объект представляет собой готовое инвестиционное решение: вы можете использовать одну зону для личного проживания, а вторую сдавать, получать стабильный доход от аренды обеих студий. Доход от аренды: Средняя выручка за месяц (доход без расходов) - 50 000 В зависимости от сезона 30 000 - 80 000 тыс.

Каждая студия в долгосрочную сдачу можно сдавать за 25 000 тыс. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Район отличается удобной логистикой благодаря близости ключевых магистралей — улиц Широтная и Монтажников, что обеспечивает быстрый выезд на объездную дорогу. Парковочные места во дворе и на организованной парковке у поликлиники решают вопрос с размещением автомобиля. • Всегда свободная парковка + рядом парковка у 17-й поликлиники (12 мин пешком). • В соседнем доме (30 м) — Метрополис и Магнит Косметик. • Остановки рядом, до ТЦ «Матрёшка» — 5 минут. • Удобная транспортная развязка (Широтная — Монтажников). • В 2 минутах пешком — школа, рядом детский сад. • Быстрый выезд на объездную, рядом Лента и магазины. Это предложение сочетает в себе потенциал для пассивного заработка и выгодное расположение для жизни. Звоните прямо сейчас! Договариваться о просмотре лучше заранее. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 179106 Номер в базе: 1321125





Move.ru - вся недвижимость России