

Создано: 29.01.2026 в 21:02

Обновлено: 29.01.2026 в 21:30

Тюменская область, Тюмень, улица
Монтажников, 43

4 590 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Монтажников, 43

Улица

[улица Монтажников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

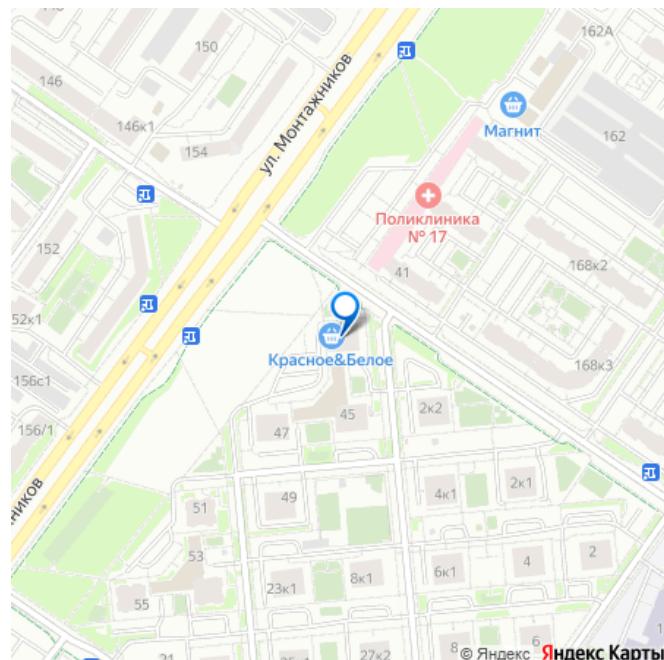
<https://tyumen.move.ru/objects/9288550488>

Татьяна Владимировна Герленгер,

Этажи Тюмень

79199325256

для заметок

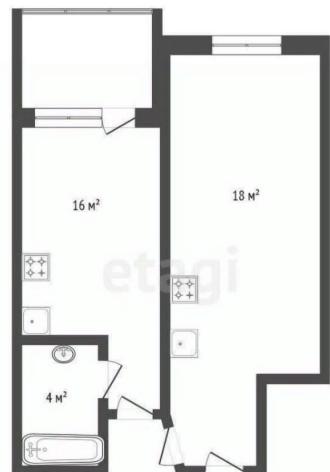
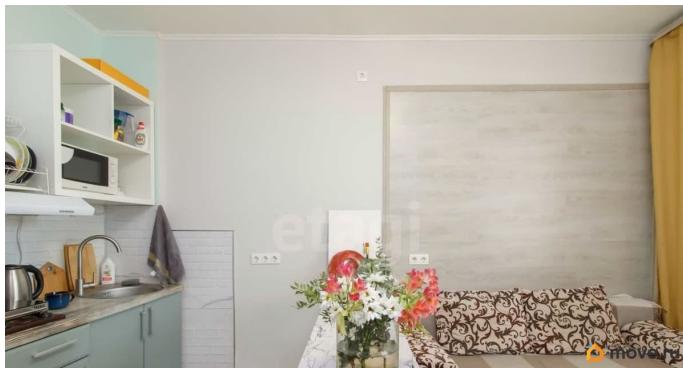


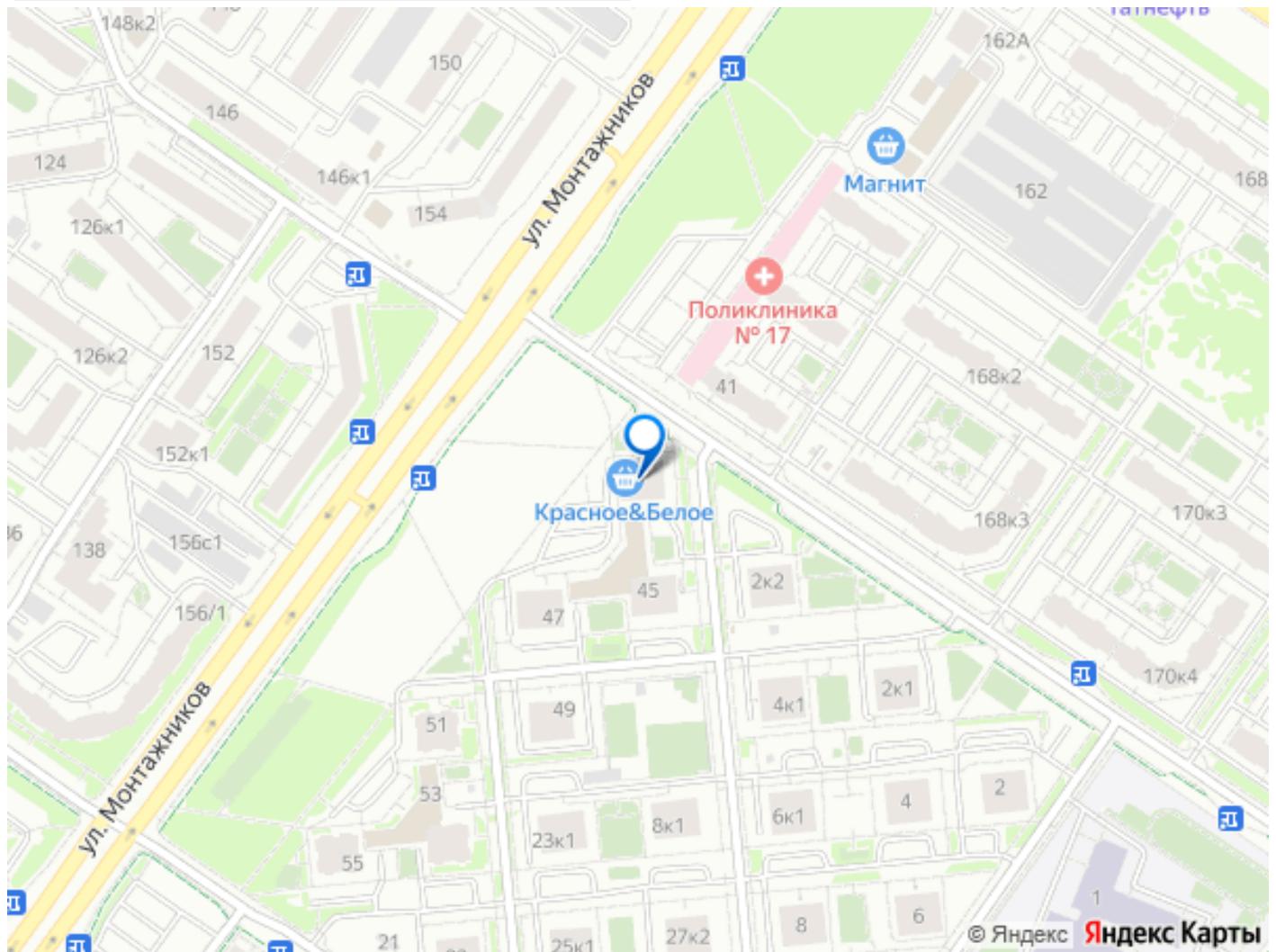
Описание

Доходная квартира с площадью 40,2м?
Однокомнатная квартира грамотно
разделена на две независимые жилые
комнаты. Каждая из них представляет собой
полноценную студию с собственной кухонной
зоной и отдельным санузлом (гипсокартон +
усиленная шумоизоляция). Что обеспечивает
комфортное раздельное проживание. Объект
представляет собой готовое инвестиционное
решение: вы можете использовать одну зону
для личного проживания, а вторую сдавать,
получать стабильный доход от аренды обеих
студий Доход от аренды: Средняя выручка за
месяц (доход без расходов) - 50 000 В
зависимости от сезона 30 000 - 80 000 тыс.

Каждая студия в долгосрочную сдачу можно
сдавать за 25 000 тыс. Квартира
расположена в районе с развитой
инфраструктурой и отличной транспортной
доступностью. Район отличается удобной
логистикой благодаря близости ключевых
магистралей — улиц Широтная и
Монтажников, что обеспечивает быстрый
выезд на объездную дорогу. Парковочные
места во дворе и на организованной
парковке у поликлиники решают вопрос с
размещением автомобиля. • Всегда
свободная парковка + рядом парковка у 17-й
поликлиники (12 мин пешком). • В соседнем
доме (30 м) — Метрополис и Магнит
Косметик. • Остановки рядом, до ТЦ
«Матрёшка» — 5 минут. • Удобная
транспортная развязка (Широтная —
Монтажников). • В 2 минутах пешком —
школа, рядом детский сад. • Быстрый выезд
на объездную, рядом Лента и магазины. Это
предложение сочетает в себе потенциал для
пассивного заработка и выгодное
расположение для жизни. Звоните прямо
сейчас! Договориваться о просмотре лучше
заранее. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 179106 Номер в базе: 1321125





Move.ru - вся недвижимость России