

Захар, Риелтор

89251234567

Создано: 31.01.2026 в 22:21

Обновлено: 31.01.2026 в 22:21

**Тюменская область, Тюмень, ул. Алексея
Сергиенко, 1**

5 020 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Алексея Сергиенко, 1

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

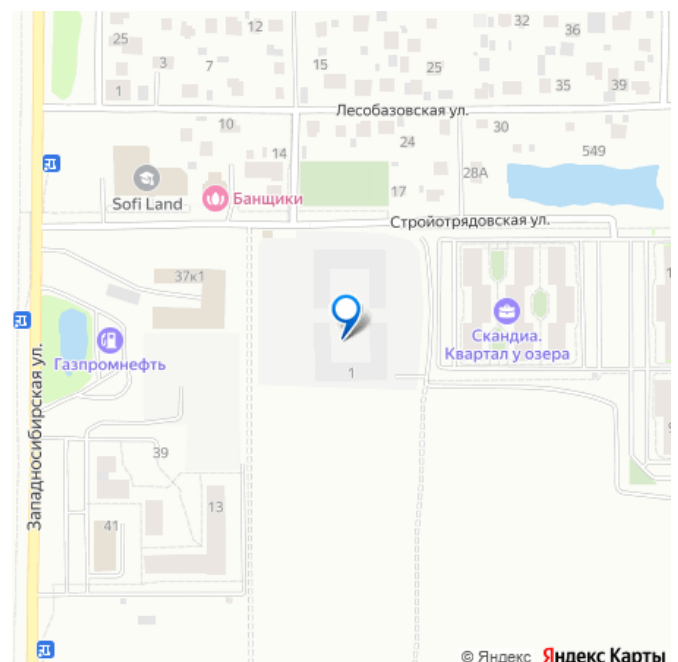
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Эпитеты», Тюмень! Кухня-гостиная: яркая зона с панорамными окнами на двор, место для кухонного острова, дивана и стола. Комната с лоджией: уединенная спальня, лоджия остеклена — дополнительно для



хранения или релакса. Совмещенный санузел: практичный, под ванну/душ, стиральную машину и бойлер. Прихожая с гардеробной: просторная ниша для шкафов-купе и отдельная зона хранения для одежды, обуви, пылесоса. Дом монолитно-кирпичный — надежный каркас с теплоизоляцией, фасад облицован кирпичом для долговечности.

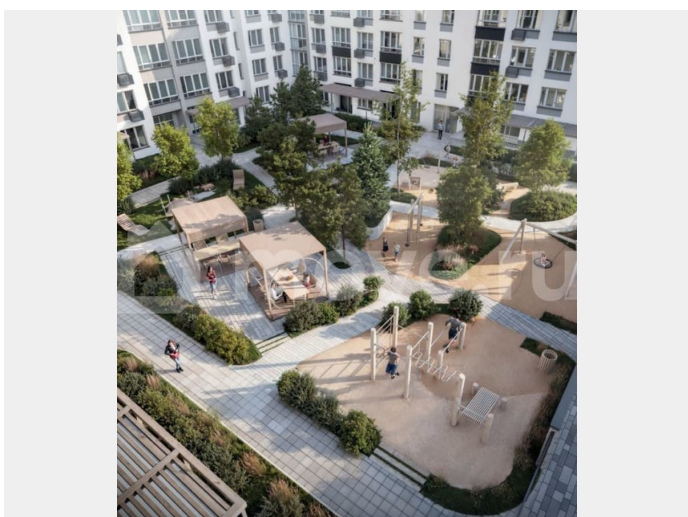
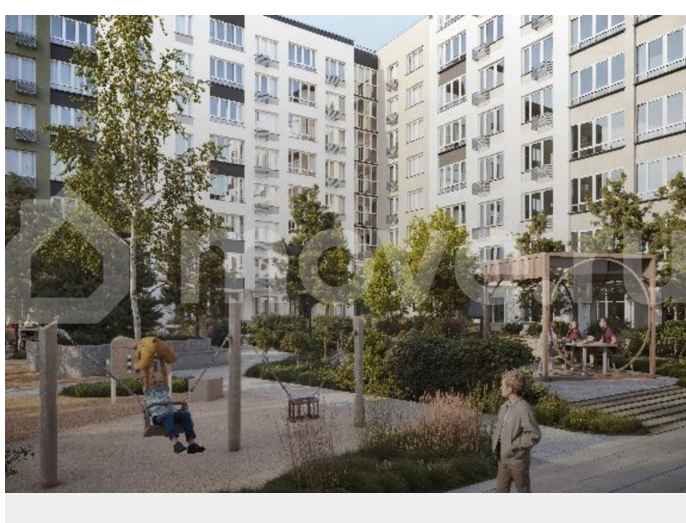
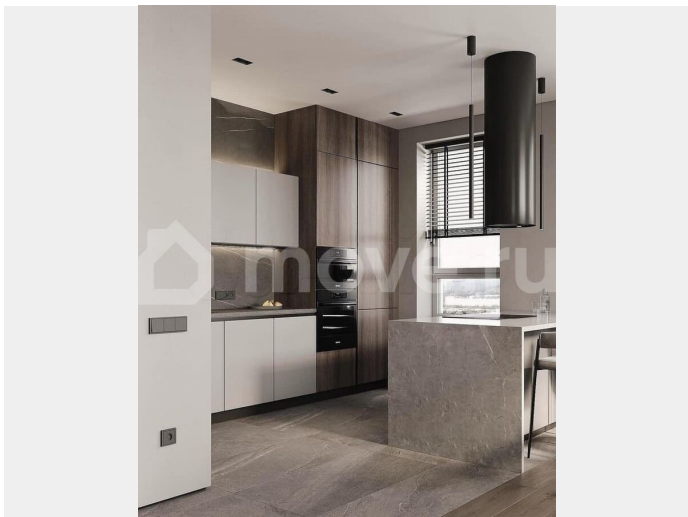
Высота потолков 2,78 м, металлическая входная дверь, двухкамерные стеклопакеты, разводка электрики и отопления.

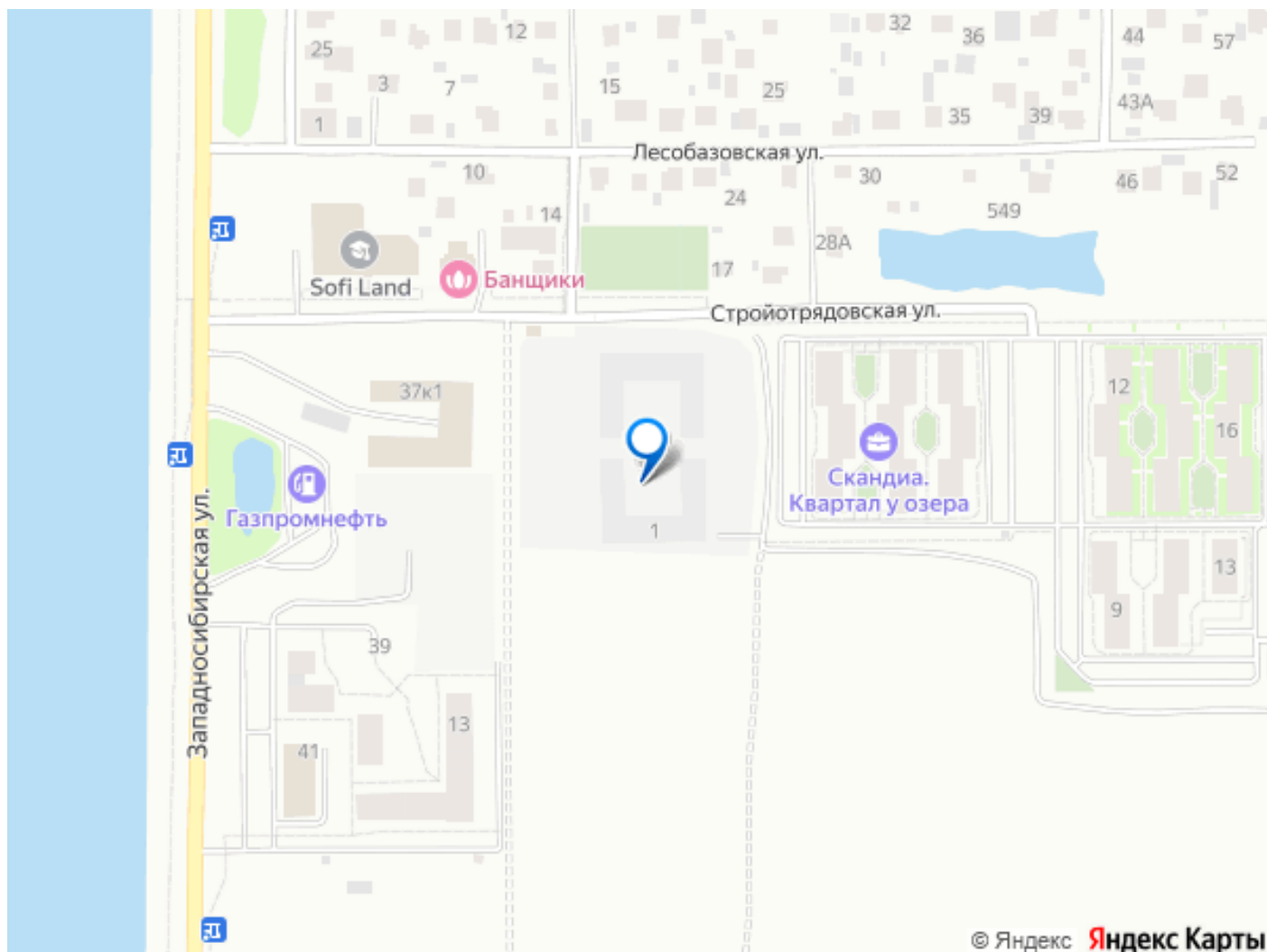
Предчистовая отделка (улучшенная черновая): стены оштукатурены, пол — стяжка с шумоизоляцией. Вы можете сразу приступить к ремонту без грязи от черновых работ. В подъезде 2 пассажирских + 5 грузовых лифтов, чистые холлы. ЖК «Эпитеты» — выразительный проект комфорт-класса на 239 квартир. Территория закрытая, без машин во дворе: безопасность для детей и пожилых. Обустроены: — Детские площадки с безопасным покрытием. — Спортивные зоны (турники, брусья, беговые дорожки). — Беседки, велопарковки, зоны для колясок. — Коммерческие помещения на 1-м этаже (магазины, кафе).

Видеонаблюдение 24/7. Рядом озеро, парки, ТЦ, школы и детсады (5-10 мин пешком).

Транспорт: автобусы до центра за 20 мин.

Гостевая парковка на 34 места + открытые стоянки у корпусов. Двор-парковка концепция минимизирует шум, машины не мешают прогулкам.





Move.ru - вся недвижимость России