

Создано: 31.01.2026 в 22:21

Обновлено: 31.01.2026 в 22:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9288576401>

Захар, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул.****Стройотрядовская, 4****5 120 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Стройотрядовская, 4

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

3/8



Детали объекта

Тип сделки

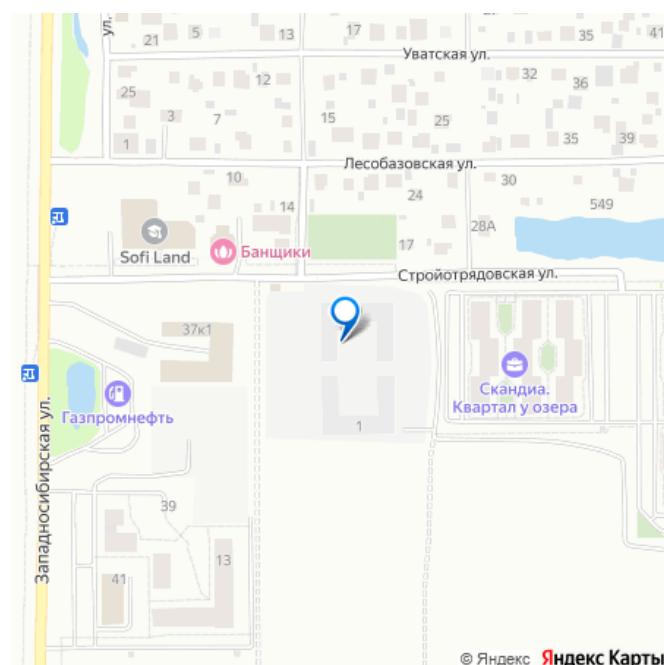
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой



Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Эпитеты», Тюмень! Кухня-гостиная с открытой лоджией: объединенная зона с панорамными окнами и лоджией без остекления — свежий воздух, виды на двор, место для кухни, дивана и стола. Отдельная

комната: уютная спальня или кабинет с хорошей инсоляцией. Совмещенный санузел: функциональный, под душевую, ванну и технику. Прихожая с нишой под шкаф: компактное хранение верхней одежды и обуви. Дом монолитно-кирпичный — надежный каркас с теплоизоляцией, фасад облицован кирпичом для долговечности.

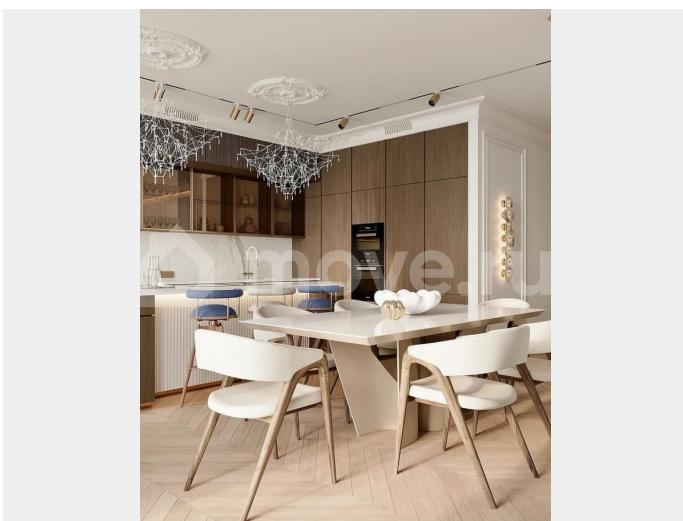
Высота потолков 2,78 м, металлическая входная дверь, двухкамерные стеклопакеты, разводка электрики и отопления.

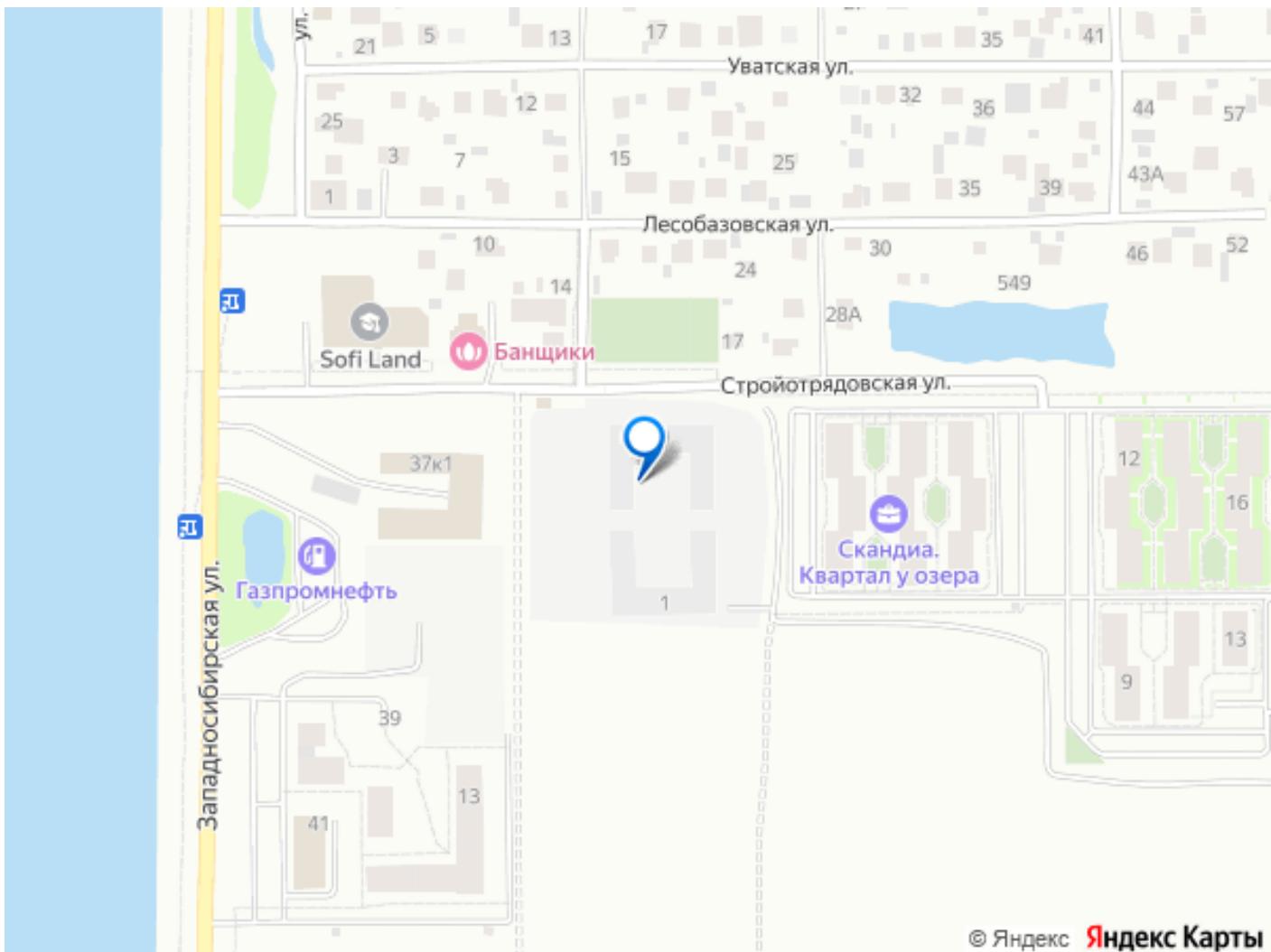
Предчистовая отделка (улучшенная черновая): стены оштукатурены, пол — стяжка с шумоизоляцией. Вы можете сразу приступить к ремонту без грязи от черновых работ. В подъезде 2 пассажирских + 5 грузовых лифтов, чистые холлы. ЖК «Эпитеты» — выразительный проект комфорта-класса на 239 квартир. Территория закрытая, без машин во дворе: безопасность для детей и пожилых. Обустроены:

- Детские площадки с безопасным покрытием.
- Спортивные зоны (турники, брусья, беговые дорожки).
- Беседки, велопарковки, зоны для колясок.
- Коммерческие помещения на 1-м этаже (магазины, кафе).

Видеонаблюдение 24/7. Рядом озеро, парки, ТЦ, школы и детсады (5-10 мин пешком).

Транспорт: автобусы до центра за 20 мин. Гостевая парковка на 34 места + открытые стоянки у корпусов. Двор-парковка концепция минимизирует шум, машины не мешают прогулкам.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России