

Создано: 20.09.2025 в 15:18

Обновлено: 09.12.2025 в 18:56

Тюменская область, Тюмень, улица  
Вербовая, 2

**4 530 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Вербовая, 2

Улица

[улица Вербовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

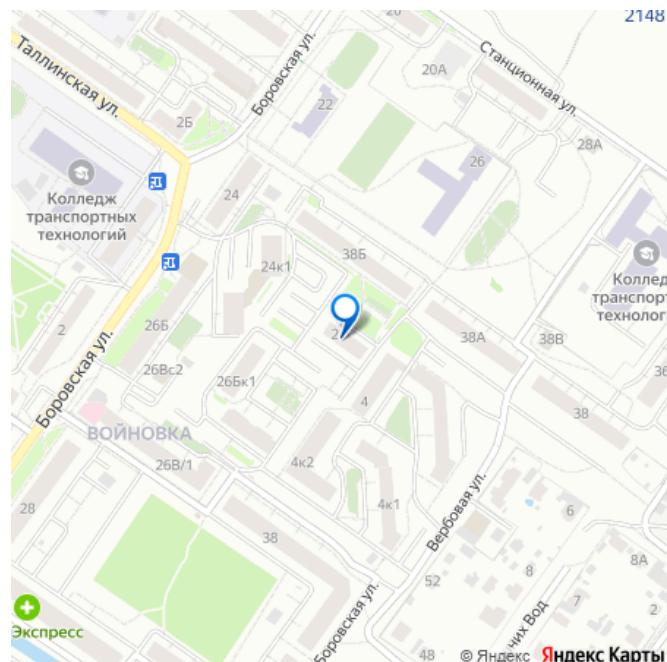
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://tyumen.move.ru/objects/9286496653>

Галина Валентиновна Швецова, Этажи  
Тюмень

**79199324535**

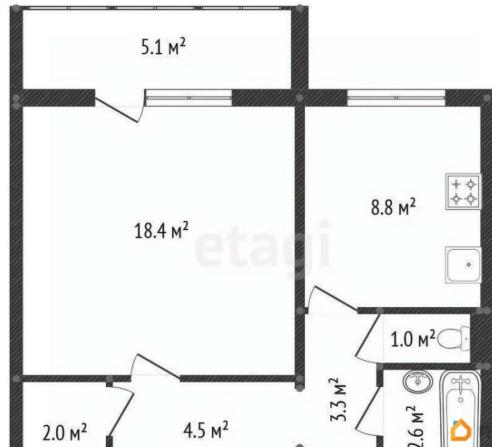
для заметок

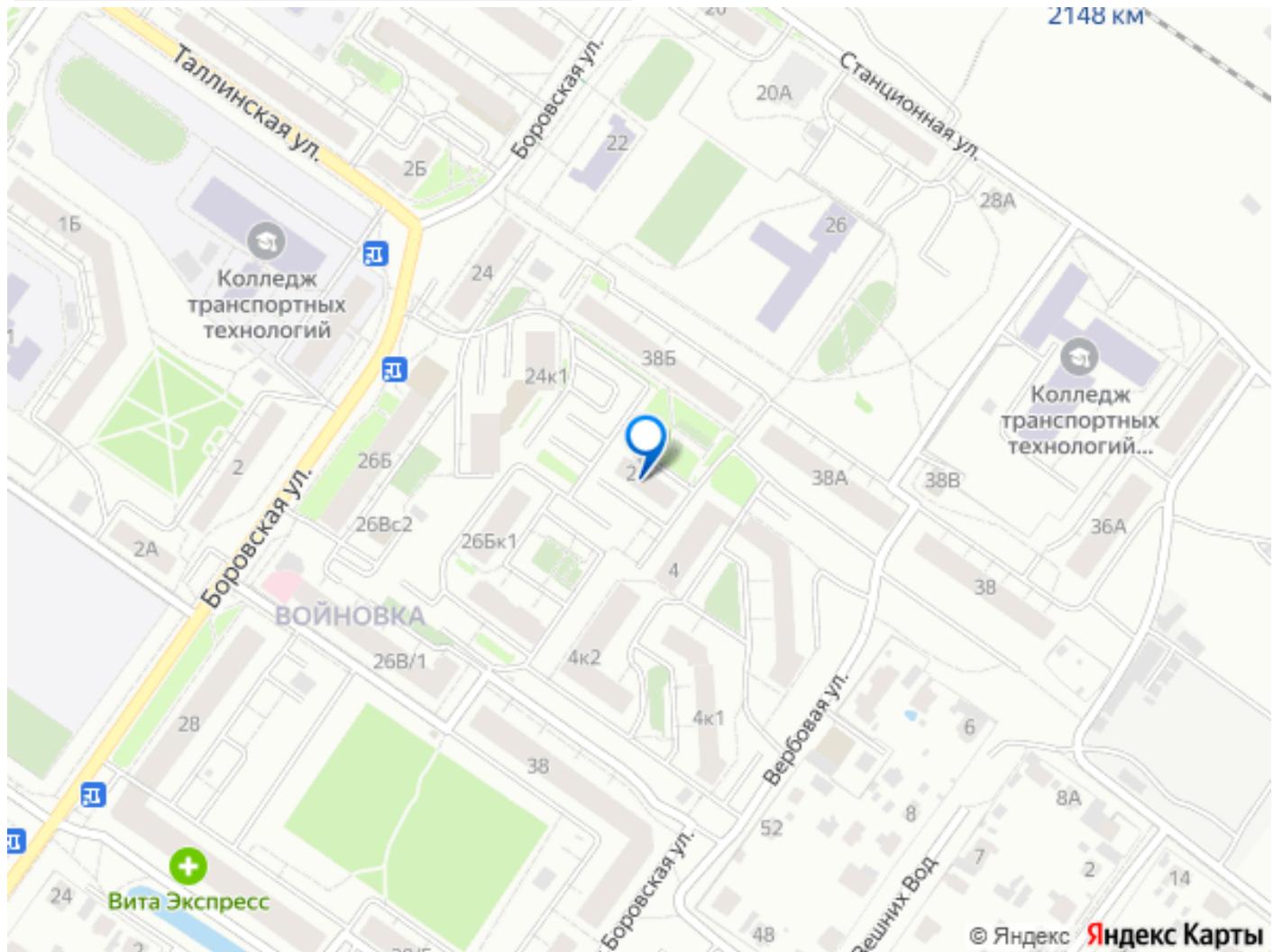


## Описание

Просторная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе района Войновка предлагает комфортное проживание с продуманной инфраструктурой. Дом 2012 года постройки отличается надежными коммуникациями и вниманием к безопасности: закрытая территория с контролируемым въездом, круглосуточное видеонаблюдение во дворе и подъездах. Каждому собственнику гарантировано личное парковочное место, а гостевые парковочные зоны решают вопрос с временной стоянкой. Наличие грузового лифта упрощает переезд и доставку крупногабаритных предметов. Расположение объекта обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым объектам: в пешей доступности находятся школы, детские сады, магазины («Монетка», рынок, ТЦ «Окей»), остановки общественного транспорта. В 5 минутах езды на автомобиле расположена база отдыха «Лесной пруд», а прогулочный бульвар и скверы в шаговой доступности делают район привлекательным для любителей активного отдыха и спокойных вечерних променадов. Квартира обладает рациональной планировкой с застекленной лоджией, увеличивающей полезное пространство. Встроенные шкафы, кухонный гарнитур, холодильник и стиральная машина остаются новому владельцу, что избавляет от необходимости срочных дополнительных вложений. Важное преимущество — наличие водонагревателя, обеспечивающего бесперебойное горячее водоснабжение даже в период сезонных отключений. Квартира свободна от проживания, позволяет заселяться сразу после оформления сделки. Район Войновка сочетает развитую

инфраструктуру с экологичностью — обилие зеленых зон и близость водоема создают приятную среду для жизни. Квартира подойдет как для проживания, так и для арендодателей, рассматривающих объект как стабильный источник дохода благодаря высокому спросу на жилье в этом районе. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 124575 Номер в базе: 8483980





Move.ru - вся недвижимость России