

Создано: 11.12.2025 в 08:10

Обновлено: 12.12.2025 в 08:46

7 100 000 ₽<https://tyumen.move.ru/objects/9287320550>**Гузель Рашидовна Бикмуллина, Этажи
Тюмень****79827720210**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16.8 м²

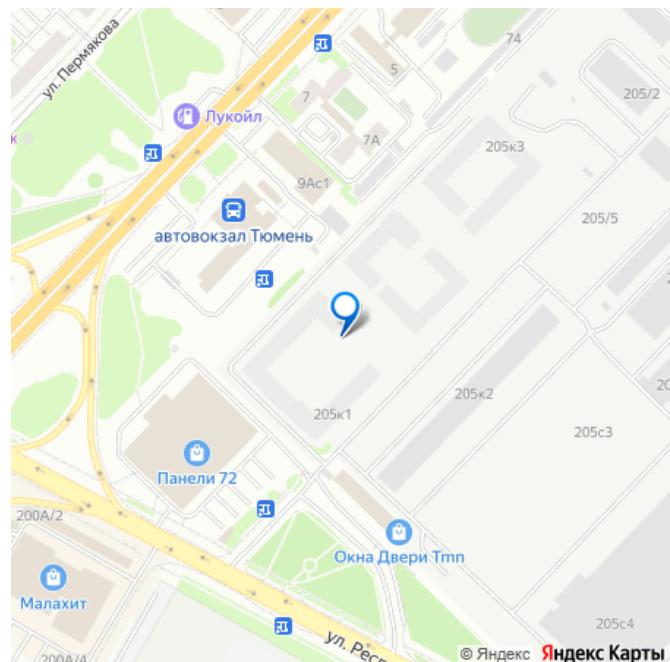
move.ru

Общая площадь

40.56 м²

Этаж

8/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная 1+ квартира в современном ЖК «Республика 205» — идеальное решение для комфортной городской жизни! Квартира

расположена в 9-ти этажной секции современного жилого комплекса «Республика 205». Площадь 40,6 кв.м включает утеплённую лоджию, с видом на южную сторону, благодаря чему в квартире естественное освещение сохраняется в течение всего дня — отличный вариант для тех, кто ценит уют и энергию солнечного света. Преимущества квартиры: Готовность под чистовую отделку — возможность создать интерьер своей мечты, полностью под ваши желания. Южная сторона и панорамный вид на главную улицу города — ощущение простора и динамики Тюмени.

Удобный грузопассажирский лифт — комфортное перемещение, особенно при перевозке мебели или покупок.

Преимущества комплекса «Республика 205»:

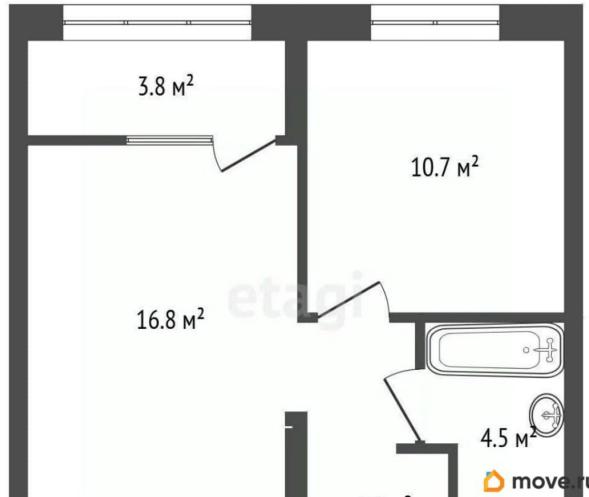
Закрытый двор без машин — безопасность и тишина. Разнообразие зон отдыха: детские и спортивные площадки, пешеходные бульвары, пышное ландшафтное озеленение, событийная площадь, летний кинотеатр, фонтан, креативный кластер «Кузница».

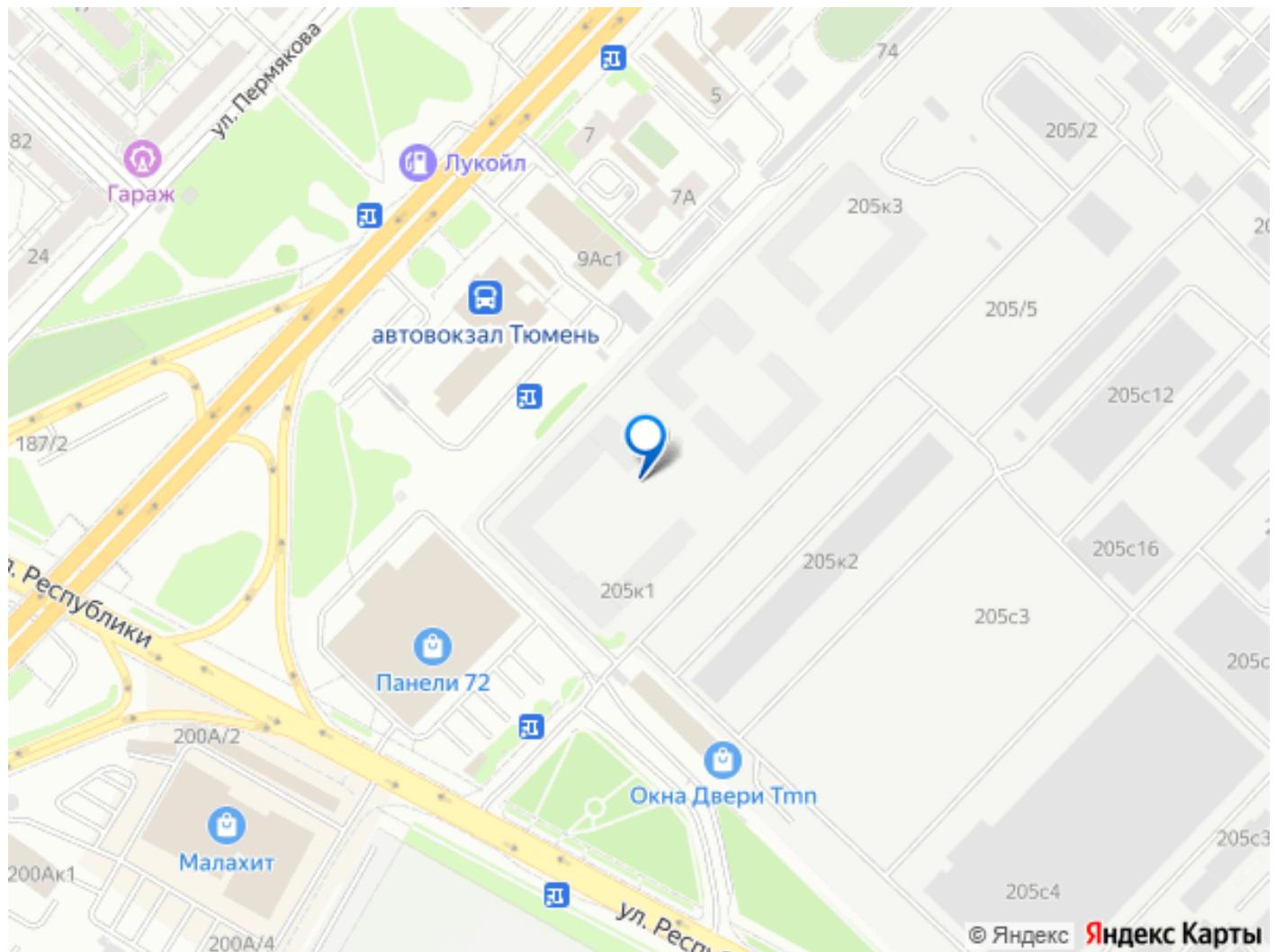
Подземный паркинг + гостевые места — удобство для владельцев авто и их гостей.

Отличная локация и инфраструктура: 1015 минут до центра Тюмени на общественном транспорте — экономия времени каждый день. В пешей доступности: Гилёвская роща — любимое место для прогулок и спорта; физико-математическая школа — одно из лучших учебных заведений города.

Полностью сформированная инфраструктура района: два детских сада, школы 17 и гимназия 16, поликлиника 6, торговые центры и магазины. Развитие территории продолжается: в планах — новые детские сады и школа прямо внутри ЖК. Есть возможность приобрести отдельную кладовую помещение — идеальное решение

для хранения сезонных вещей, техники и спортивного инвентаря. Эта квартира — отличная инвестиция и прекрасный выбор для жизни! Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 711 Номер в базе: 10594774





Move.ru - вся недвижимость России