

Анастасия Калинина, Риелтор
89251234567

Создано: 19.02.2026 в 23:07
Обновлено: 02.03.2026 в 23:08

Тюменская область, Тюмень, ул
Мельникайте, 2

5 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул Мельникайте, 2

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

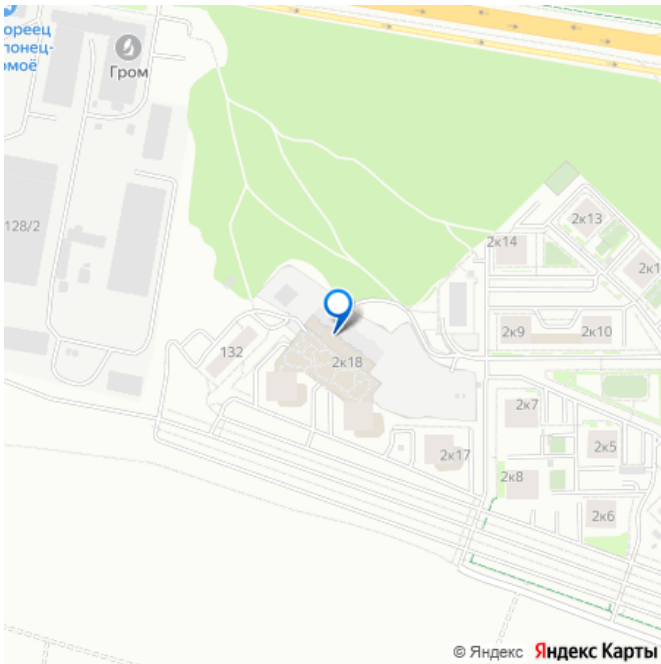
Квартира в новостройке

да

Описание

Продажа без комиссии для покупателей
Способы покупки: БАЗОВАЯ ИПОТЕКА:
снижаем ставку по Сберу: На 10,8 п.п. на 1
год На 6,3 п. п. на 2 года На 5 п.п. на 3 года

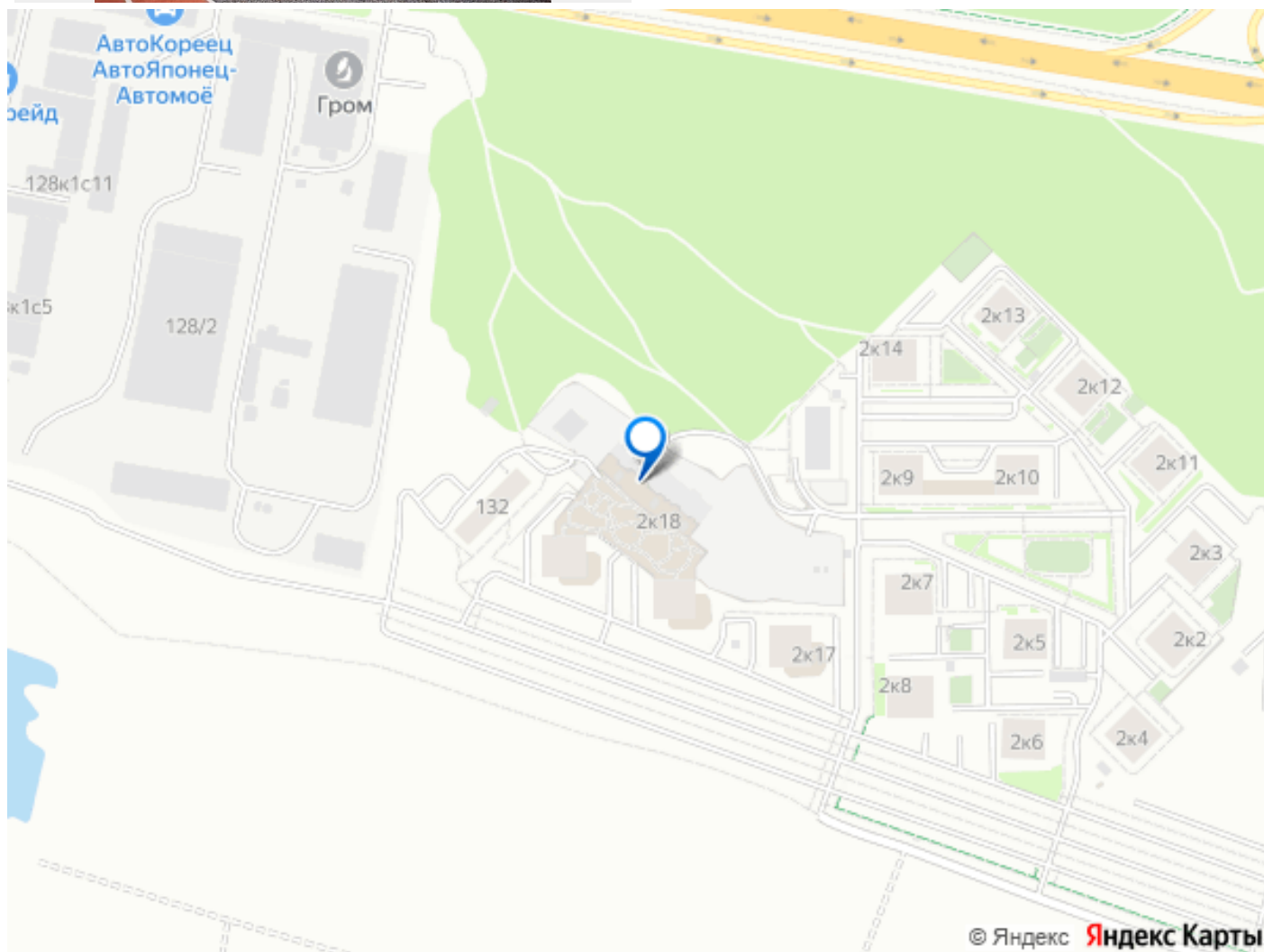
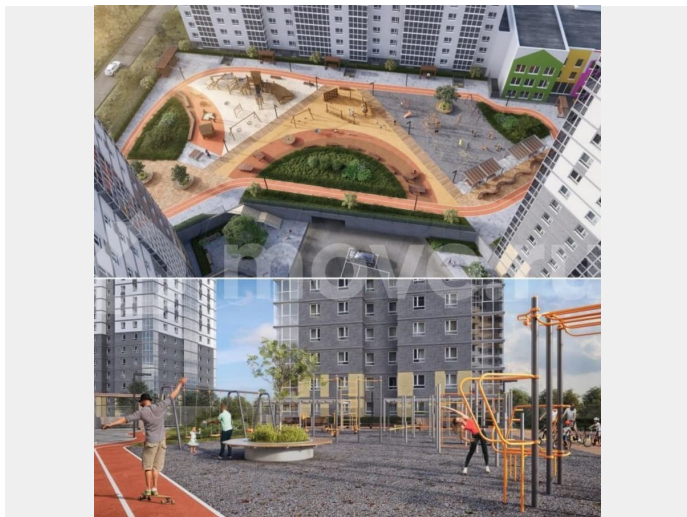
для заметок



*итоговая ставка клиента зависит от
изначальной ставки одобрения. -4,4% на 18
мес от Совкомбанка РАССРОЧКА : ПВ 20% и
срок до мая 2027 года СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА:
Сбер 5% на весь срок Преимущества: -
Экологически чистый район — рядом
большой зеленый массив: Ватутинская роща
и парк имени Ю.А. Гагарина - Близость и
доступность к центру — 10 минут езды на
машине и разнообразными маршрутами
транспорта. -Монолитно-кирпичные дома —
несущие конструкции только по периметру
квартир, можно делать любые
перепланировки. - Функциональные
планировки — каждый квадратный метр
продуман и несет пользу. - Подземный и
надземный паркинг — за каждой квартирой
закреплено одно машиноместо. - Большие
зеленые дворы с современными площадками
для детского и спортивного досуга. - Своя
газовая котельная — горячая вода весь год.
Безопасность: На подъездах установлены
домофоны, в квартирах — пожарная
сигнализация и металлические сейф-двери.
Благоустройство: В пространстве двора
посажены деревья, постелен газон, сделаны
тротуары и пешеходные дорожки. Для детей
установлены современные детские и
баскетбольные/волейбольные площадки,
оборудованные резиновым бесшовным
покрытием. Подземный и надземный паркинг
вмещает 249 машин. Инфраструктура: Рядом
с ЖК находится остановка общественного
транспорта, через которую ходит 9
маршрутов. До центра Тюмени можно
добраться за 10-15 минут. Рядом с домом
парки и скверы для занятий спортом,
прогулок и отдыха с семьей. В 10 минутах
ходьбы — озеро Алебашево и Круглое. В
районе жилого комплекса есть все, что
необходимо для комфортной жизни —

магазины, аптеки, школы и детские сады,
банки и заправки.





Move.ru - вся недвижимость России