

Создано: 05.02.2026 в 22:24

Обновлено: 06.02.2026 в 22:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9288899084>**Вячеслав Носов, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Амурская, 41****5 684 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Амурская, 41

Улица

[улица Амурская](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

17/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

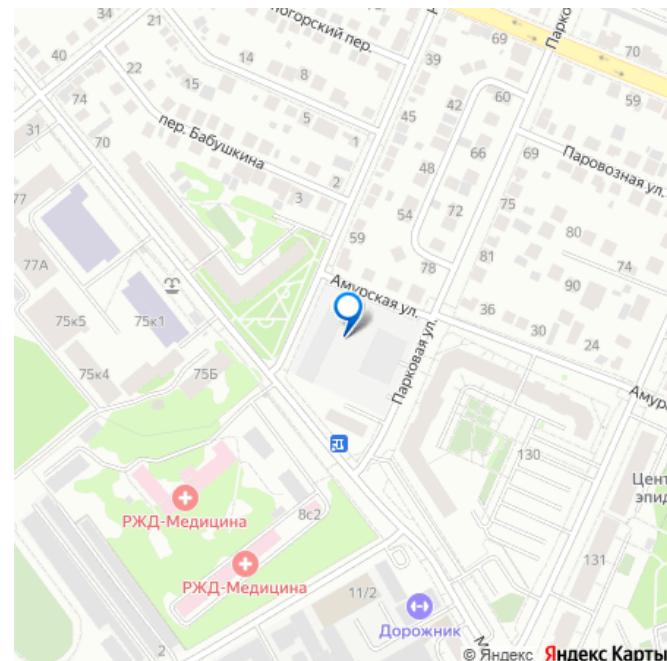
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

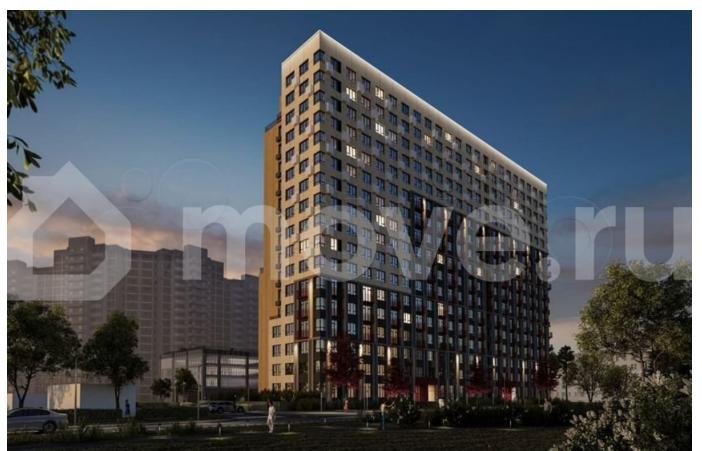
**Описание**

Уникальная квартира, расположена на Московском тракте, вблизи с ТРЦ Колумб. Рядом есть все необходимое для жизни: детские сады, школы, медицинские

учреждения фитнес - клубы, супермаркеты. Близость основных городских артерий позволит вам добраться в любую точку города за минимальное время. Дорога на авто до центра займет 5 минут, до ТРЦ «Кристалл» — 10 минут. Фишкой данной квартиры — рационально спроектированные планировки и система “Умный дом”. Это инновационное пространство, где технологии и комфорт сливаются воедино, создавая особую атмосферу жизни. Квартира в этом уникальном проекте предлагает жилье, оснащенное современными умными системами для управления энергией и безопасностью. Умный квартал — это площадка, созданная с нейропсихологом с заботой о ребёнке. В процессе игры ваш ребенок получает не только новые впечатления, но укрепляют физическое здоровье и когнитивные способности.

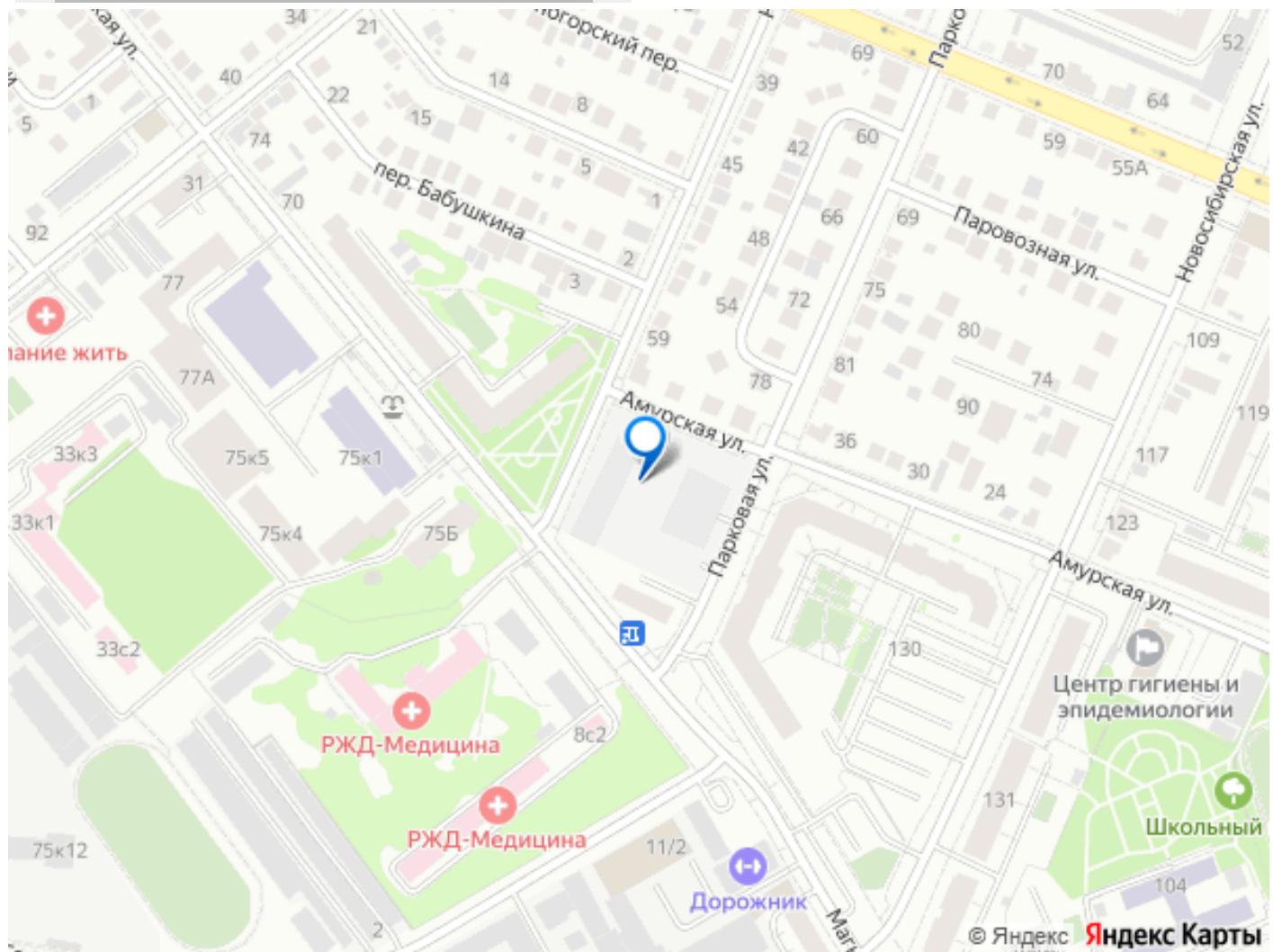
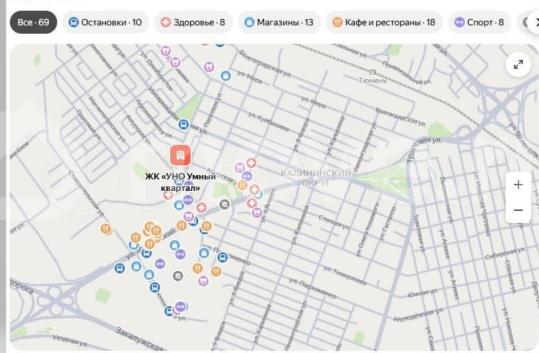
Пространство для жителей. Общайтесь, вдохновляйтесь, работайте, занимайтесь спортом. В холлах и во дворе предусмотрены зоны коворкинга, спортивная площадка, зона отдыха и прогулок. В квартале «УНО» есть всё необходимое для комфортной жизни в мегаполисе: собственная коммерческая инфраструктура, многоуровневый паркинг, закрытый благоустроенный безопасный двор с площадками для отдыха и богатым озеленением, дизайнерские места общего пользования и, конечно, лучшие планировочные решения. Другой важный пункт в дворовой среды — безопасность. Умные камеры с быстрым доступом через смартфон без слепых зон на территории всего жилого комплекса. Закрытая территория обеспечивает комфорт и безопасность жителей. Датчики протечки воды в квартирах. Автоматическая передача показаний счетчиков. Видеонаблюдение 24/7.

Для хранения колясок, велосипедов и других
средств передвижения, предусмотрели
закрытые помещения с видеонаблюдением в
каждом подъезде и розетками для зарядки
электросамокатов. Кондиционер в подарок!!!
Ипотеку одобрим с самой выгодной
ставкой!!! Ставка 2,2% до ввода дома в
эксплуатацию, платеж 12 960 !!!
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ!!!



Инфраструктура

Тюмень, ЖК UNO



Move.ru - вся недвижимость России