

Вячеслав Носов, Риелтор

89251234567

Создано: 05.02.2026 в 22:24

Обновлено: 06.02.2026 в 22:26

Тюменская область, Тюмень, ул.

Амурская, 41

5 684 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Амурская, 41

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

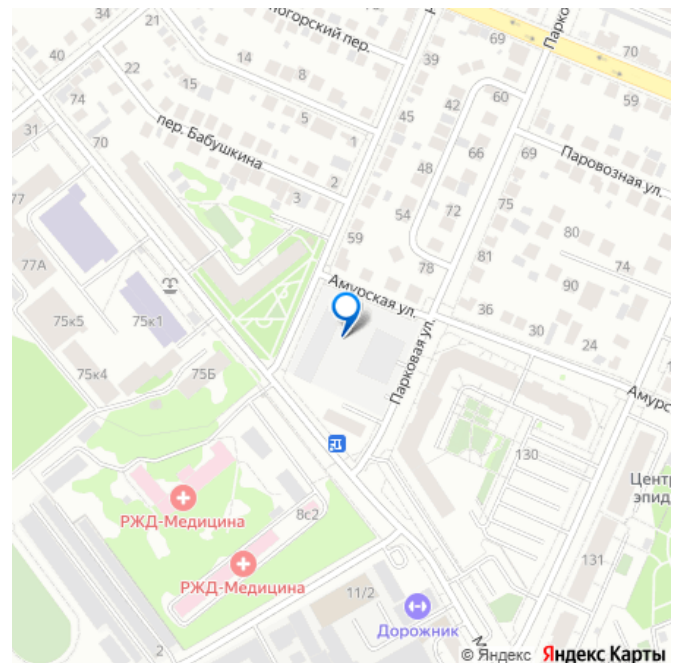
Квартира в новостройке

да

Описание

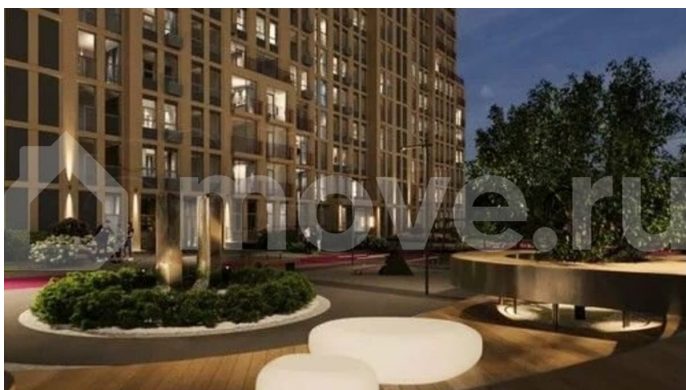
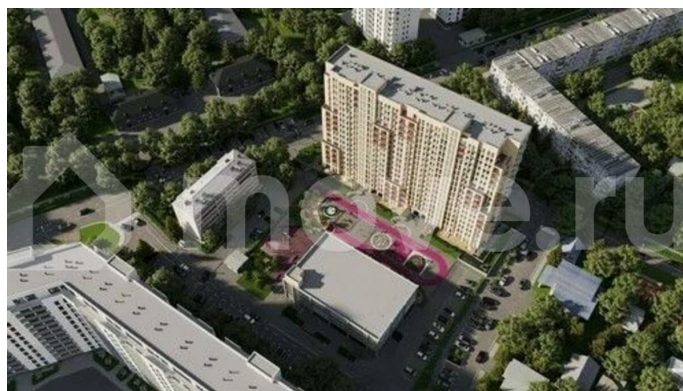
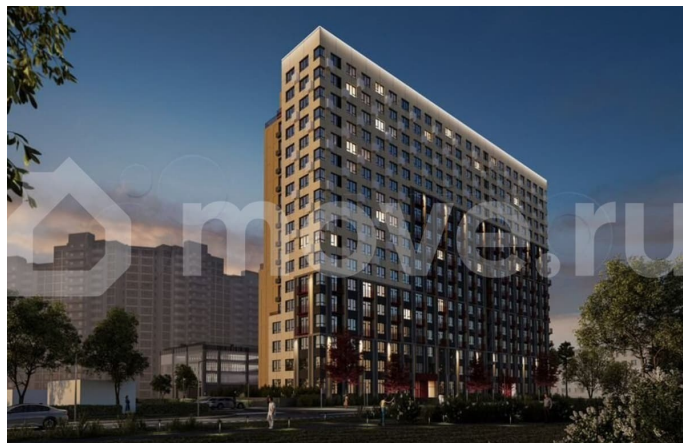
Уникальная квартира, расположена на Московском тракте, вблизи с ТРЦ Колумб. Рядом есть все необходимое для жизни: детские сады, школы, медицинские

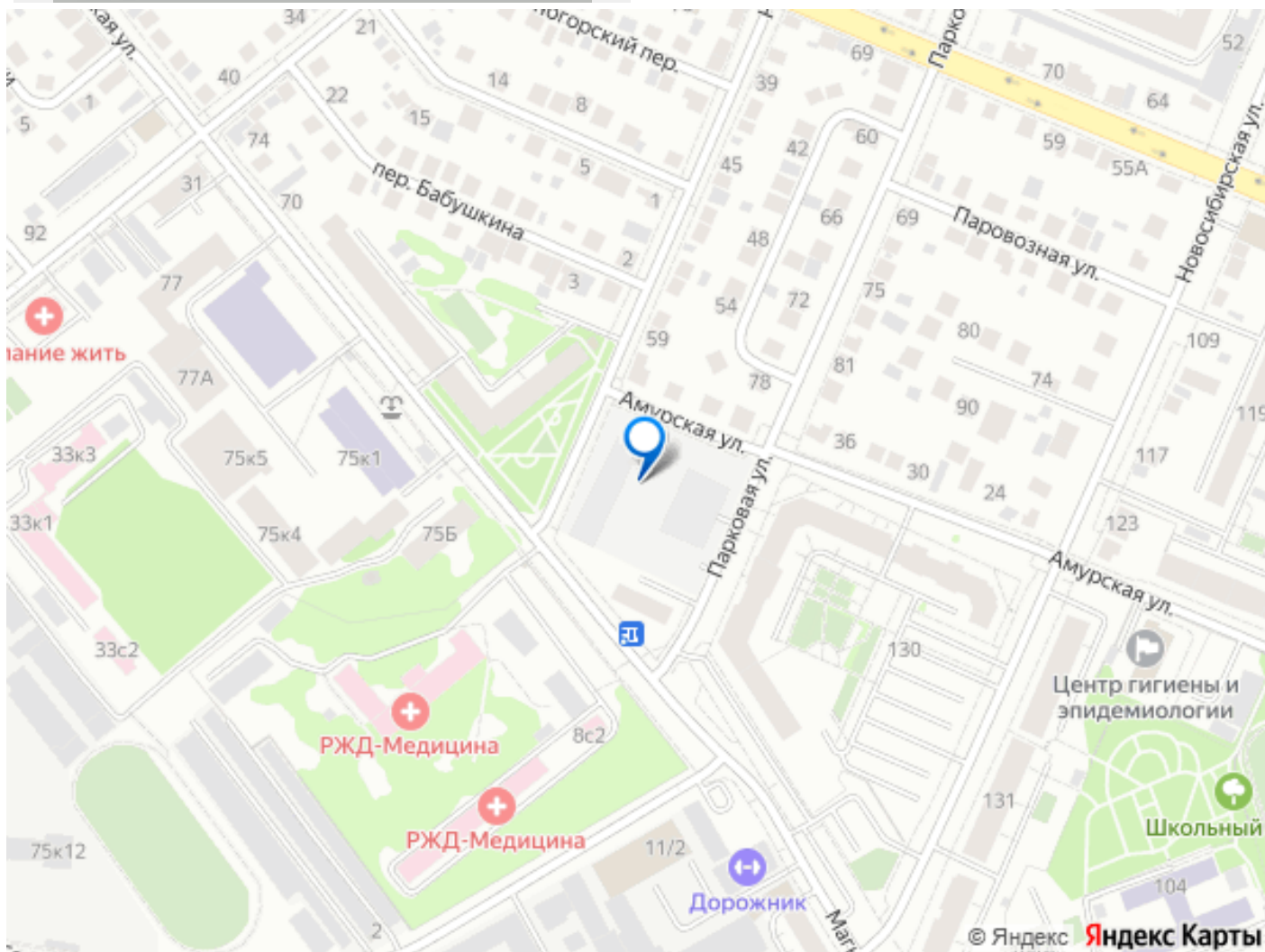
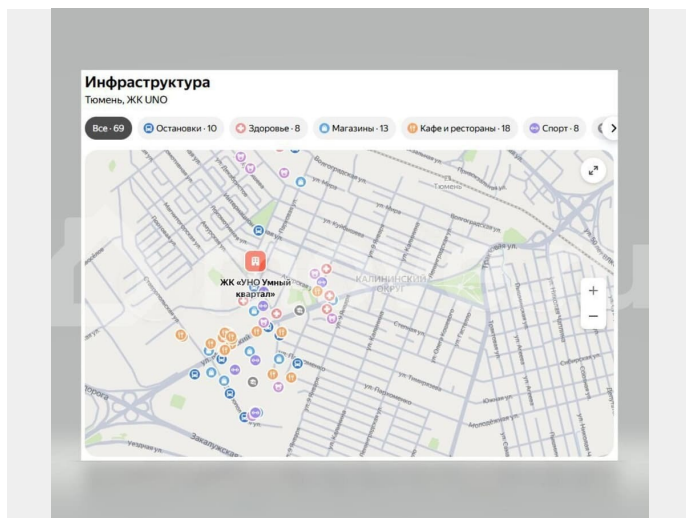
для заметок



учреждения фитнес - клубы, супермаркеты. Близость основных городских артерий позволит вам добраться в любую точку города за минимальное время. Дорога на авто до центра займёт 5 минут, до ТРЦ «Кристалл» — 10 минут. Фишка данной квартиры — рационально спроектированные планировки и система “Умный дом”. Это инновационное пространство, где технологии и комфорт сливаются воедино, создавая особую атмосферу жизни. Квартира в этом уникальном проекте предлагает жилье, оснащенное современными умными системами для управления энергией и безопасностью. Умный квартал – это площадка, созданная с нейropsихологом с заботой о ребёнке. В процессе игры ваш ребенок получает не только новые впечатления, но укрепляли физическое здоровье и когнитивные способности. Пространство для жителей. Общайтесь, вдохновляйтесь, работайте, занимайтесь спортом. В холлах и во дворе предусмотрены зоны коворкинга, спортивная площадка, зона отдыха и прогулок. В квартале «УНО» есть всё необходимое для комфортной жизни в мегаполисе: собственная коммерческая инфраструктура, многоуровневый паркинг, закрытый благоустроенный безопасный двор с площадками для отдыха и богатым озеленением, дизайнерские места общего пользования и, конечно, лучшие планировочные решения. Другой важный пункт в дворовой среды — безопасность. Умные камеры с быстрым доступом через смартфон без слепых зон на территории всего жилого комплекса. Закрытая территория обеспечивает комфорт и безопасность жителей. Датчики протечки воды в квартирах. Автоматическая передача показаний счетчиков. Видеонаблюдение 24/7.

Для хранения колясок, велосипедов и других средств передвижения, предусмотрели закрытые помещения с видеонаблюдением в каждом подъезде и розетками для зарядки электросамокатов. Кондиционер в подарок!!! Ипотеку одобрим с самой выгодной ставкой!!! Ставка 2,2% до ввода дома в эксплуатацию, платеж 12 960 !!! ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ!!!





Move.ru - вся недвижимость России