

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 09.02.2026 в 22:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9288903873>

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул  
Мельникайте, 2**

**6 050 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул Мельникайте, 2

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

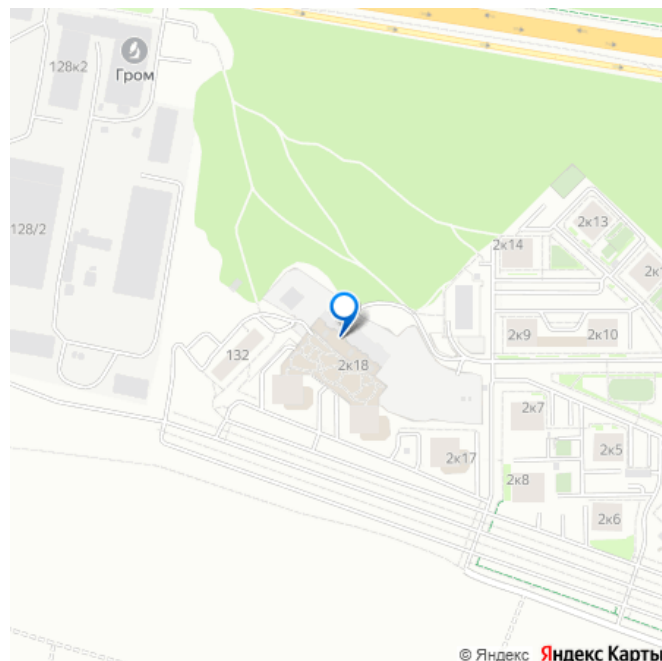
Акции при покупке квартиры: — -2% для участников СВО и их семей. —

Субсидированная ставка по ипотеке; 6% на весь срок (Сбер, ВТБ, Альфа-банк), 5,99% на

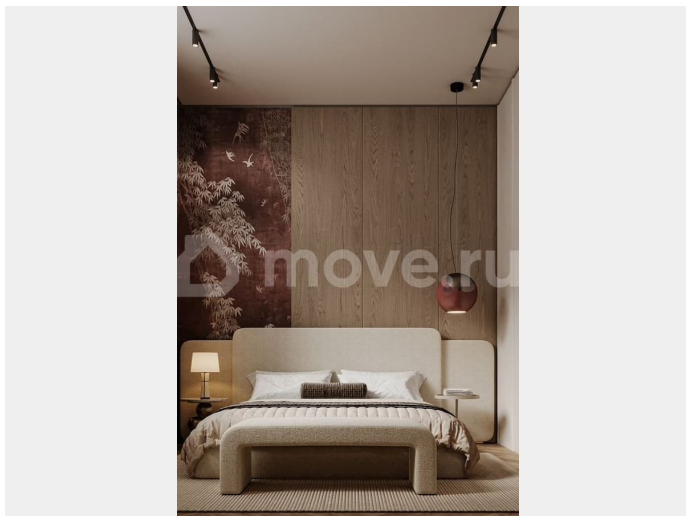
для заметок

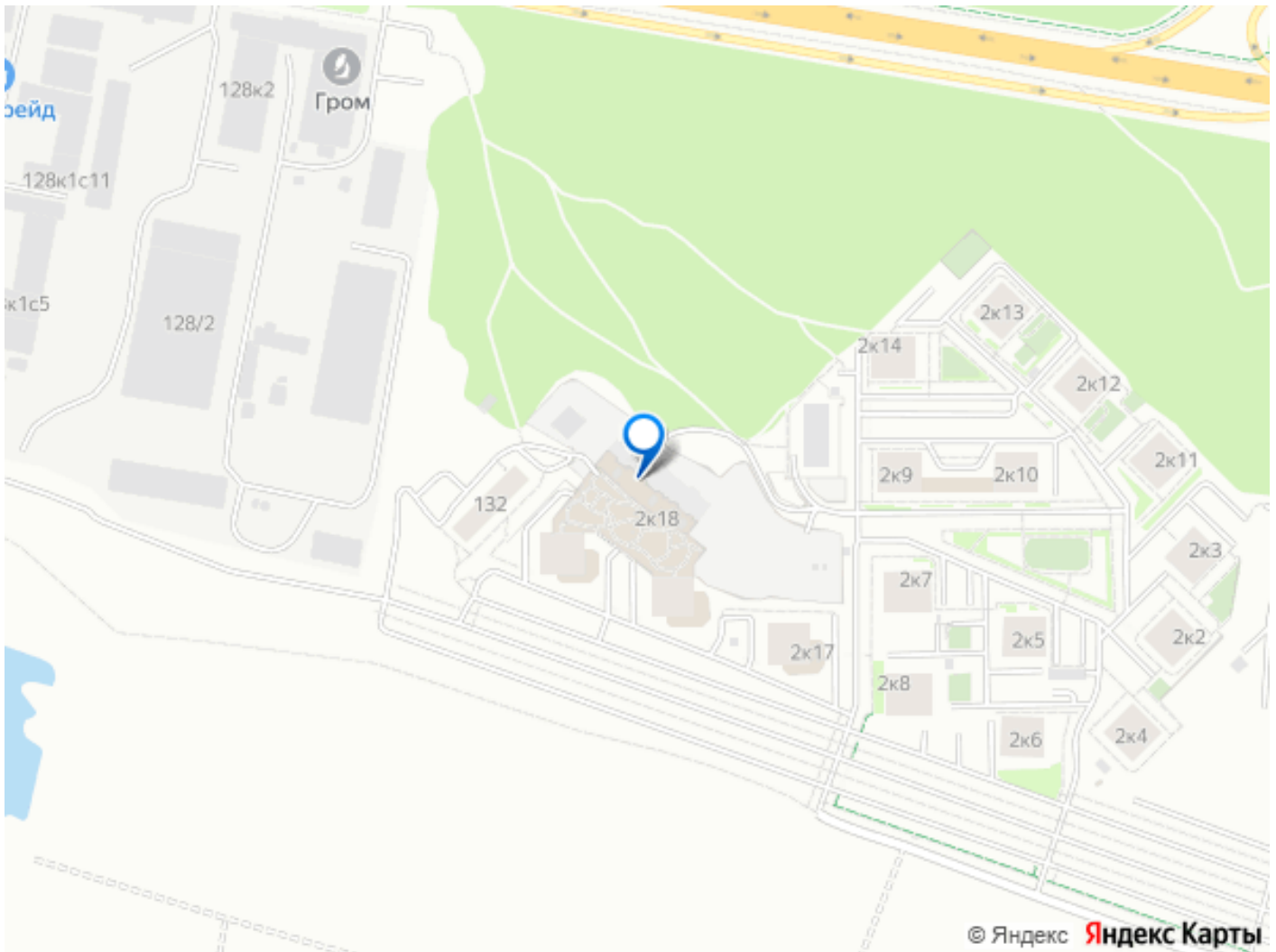


весь срок (Совкомбанк). — Базовая ставка по ипотеке всего 4,4%. — Рассрочка с ПВ от 15%. Продается 1-комнатная квартира в премиальном жилом комплексе «Горизонт» от надежного застройщика Arsib Development в Тюмени! Кухня-гостиная — сердце квартиры: зона готовки плавно переходит в гостиную с диваном, столом и ТВ. Панорамный выход на утепленную лоджию открывает вид. Спальня с нишей под шкаф-купе. Совмещенный санузел вместит душевую, стиральную машину, раковину. Прихожая с местом для шкафа, вешалок, полка — все продумано. Сдача в предчистовой отделке — идеальный баланс для тех, кто хочет воплотить свой дизайн. Стены выровнены штукатуркой под обои, пол — стяжка под любое покрытие, потолки — без подвески для светлых интерьеров. Подведены все коммуникации: электрика (с выделенными группами для мощной техники), водоснабжение, TV- и интернет-кабели. Звукоизоляция ISOVER между квартирами и на перекрытиях минимизирует шум. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора. Дополнительно доступны услуги застройщика по ремонту и дизайн-проекту.? Дома — монолитно-кирпичные, с несущим железобетонным каркасом и наружными стенами из силикатного кирпича. Это обеспечивает тепло-, звуко- и пожаробезопасность на десятилетия. В подъезде 2 лифта: пассажирский (1000 кг) и малогабаритный (60 кг). Территория закрытая, с видеонаблюдением, без машин — только детские, спортивные площадки и зоны отдыха. Подземный паркинг с гостевой стоянкой. Расположение на ул. Мельникайте — начало главной магистрали Тюмени, рядом Тобольский тракт. Инфраструктура: школы,



детские сады, поликлиники, магазины в пешей доступности. Природа окружает комплекс: роща, парк, озеро для прогулок и пикников. Транспорт: 10 мин до центра, удобный выезд.





Move.ru - вся недвижимость России