

**Евгений Будура, Риелтор**

**89251234567**

Создано: 05.02.2026 в 22:33

Обновлено: 05.02.2026 в 22:33

**Тюменская область, Тюмень, мкр.**

**Губернаторский, 1459**

**6 365 069 ₽**

Тюменская область, Тюмень, мкр. Губернаторский, 1459

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

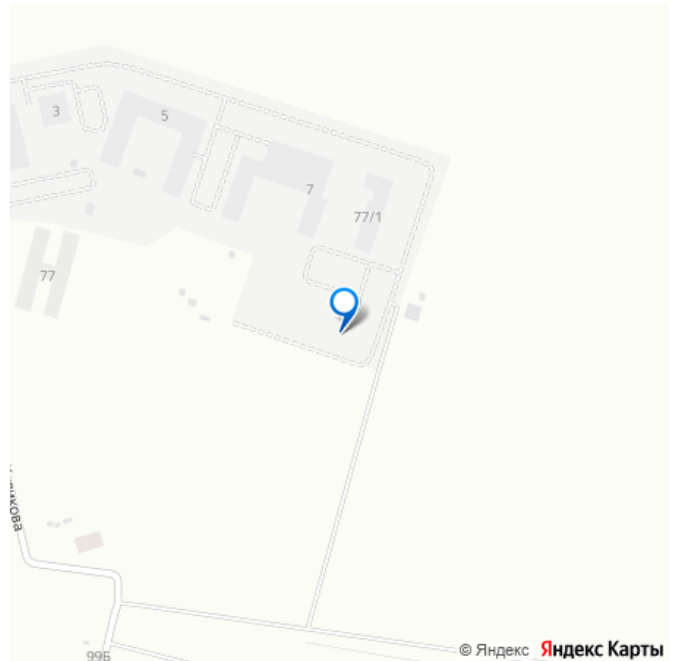
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

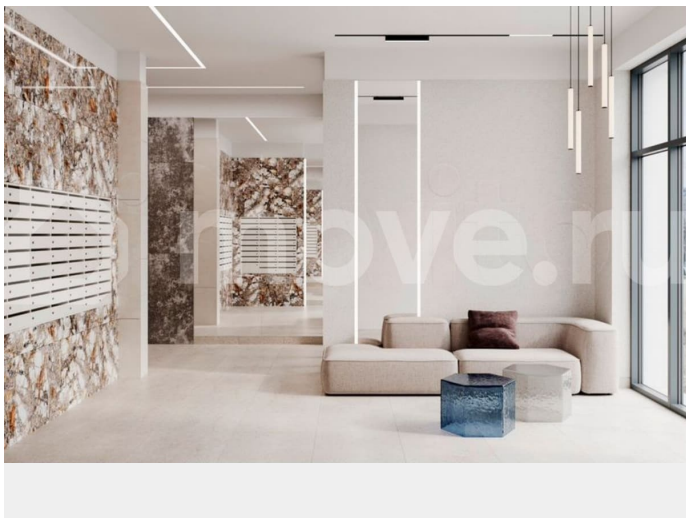
да

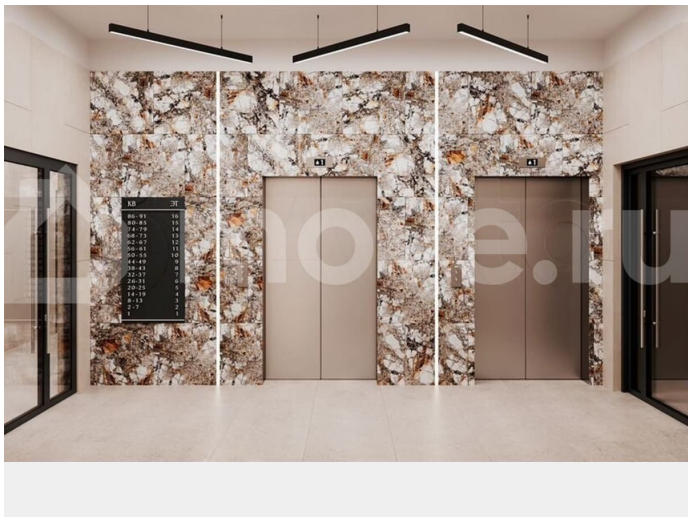


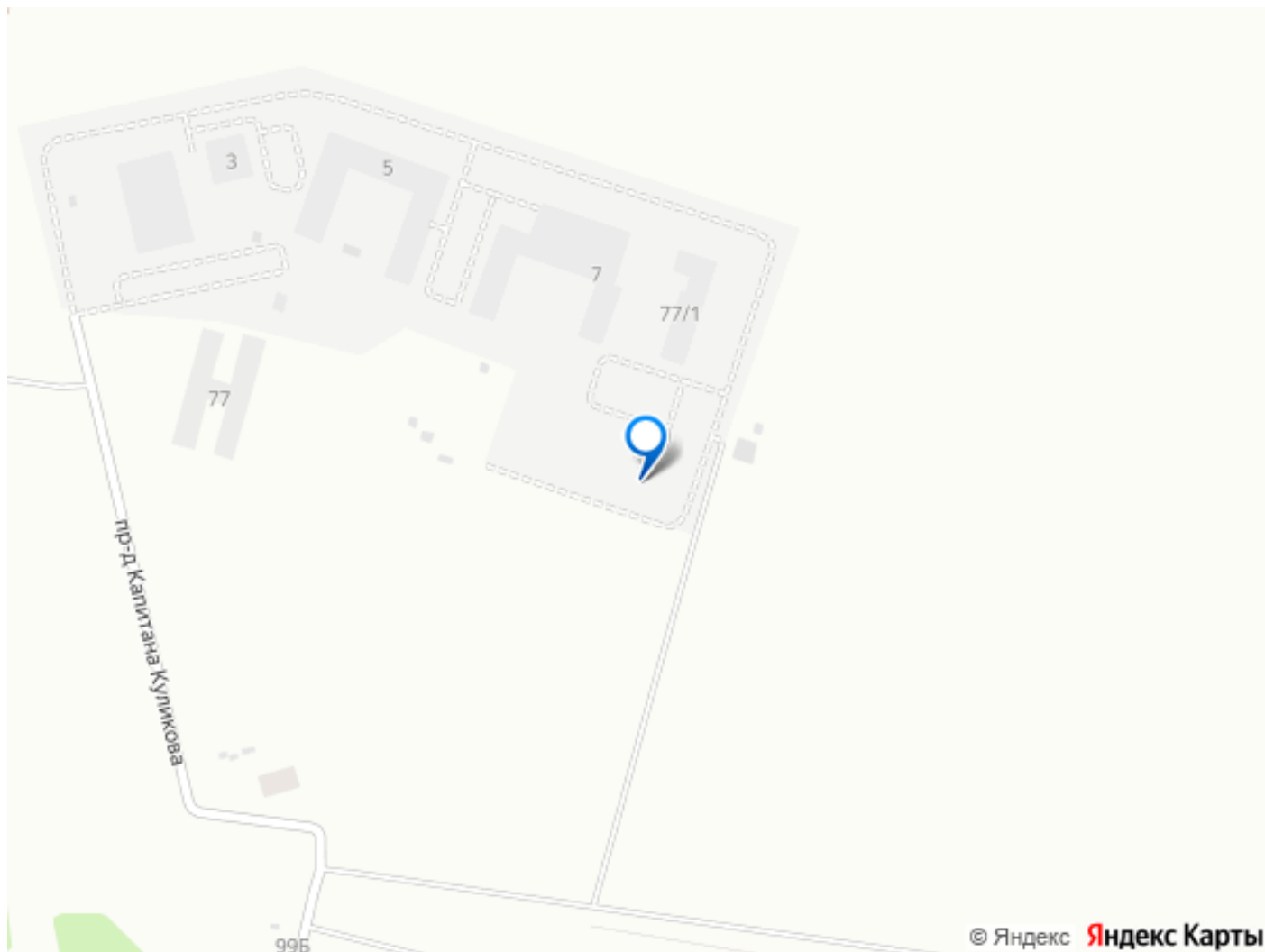
## Описание

Продаётся стильная 1-комнатная квартира в новом ЖК «Мириады» (Мыс). Заселение в 2025! Об объекте: — Площадь: 40,7 м<sup>2</sup>, предчистовая отделка — можно сделать ремонт под себя. — Этаж: 9 из 18. Виды без соседних домов прямо под окнами. —

Планировка: Свободная студия с одним балконом. Высокие потолки 2.7 м добавляют ощущение простора. — Санузел: Совмещённый. — Сделка: Прямой договор ДДУ с застройщиком, безопасно и прозрачно. О доме и ЖК: — Дом: Монолитный, современный и тихий. Всего 3 подъезда. — Лифты: На подъезд — пассажирский и грузовой лифт (удобно для ремонта и заезда). — Срок сдачи: 4 квартал 2025 года. — Масштаб проекта: «Мириады» — это целый новый район-город (240 га)! Вас ждут зелёные зоны, собственные озера, вся инфраструктура для жизни, работы и отдыха. — Район: Перспективный район Мыс. Рядом ТРЦ «Тюмень Сити Молл», хорошая транспортная доступность (Тобольский тракт, объездная). Идеально для: — Первой собственной квартиры. — Инвестиции — район активно развивается до 2034 года. — Сдачи в аренду — спрос на новые квартиры у метро и молла всегда высокий. Это шанс стать первым владельцем в современном квартале будущего! Готовность 4 кв. 2025 года. Звоните, чтобы задать вопросы, уточнить детали и запланировать просмотр планировок на сайте застройщика!







Move.ru - вся недвижимость России