

Создано: 26.01.2026 в 13:07

Обновлено: 30.01.2026 в 14:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9288550856>

**Ольга Вячеславовна Корякина, Этажи
Тюмень**

79199222647

**Тюменская область, Тюмень, Полевая
улица, 108**

7 950 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 108

Улица

[улица Полевая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18.1 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

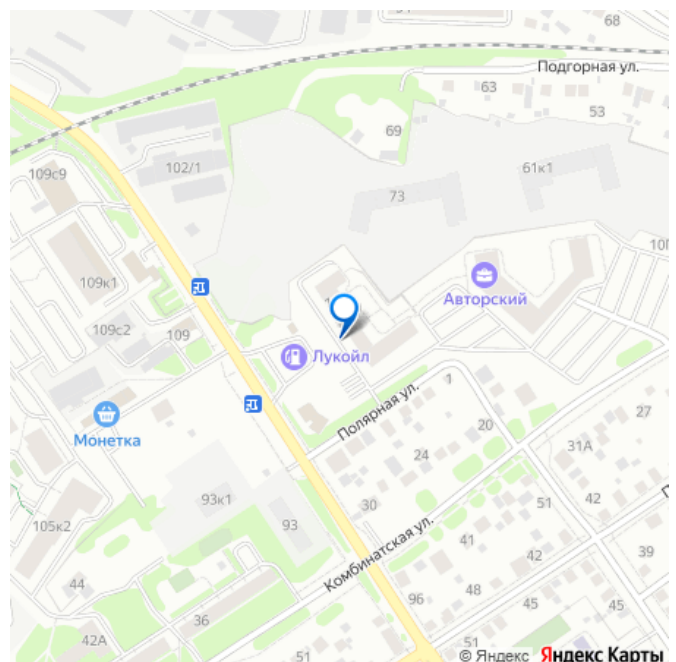
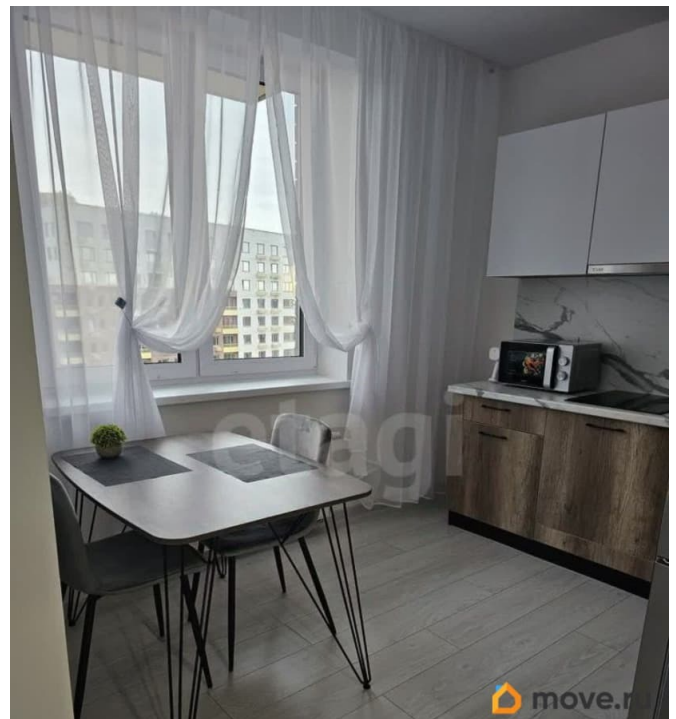
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная квартира формата 1+ с современным ремонтом и мебелью в престижном районе Дома Обороны ваш идеальный вариант! Вы получите все преимущества центральной жизни, оставаясь в спокойном и обжитом районе. Отличный вариант для инвестиций (возможно для сдачи в аренду как студентам так и семейным парам - вы сразу можете получать доход или компенсацию платежей по ипотеке). Преимущества: Площадь 40,7 кв.м.+ лоджия 4,17 кв.м., квартира видовая - окна на две стороны - вид во двор, на бульвар, а также на реку, луга и город, мост влюбленных, малоэтажная застройка не загораживает вид. Особенно красив ночной город! Расположение: Дом Обороны это не просто адрес, это статусный, развитый район с богатой историей. Здесь есть все для комфортной жизни: магазины, аптеки, остановки транспорта, кафе все необходимое рядом. Центр Рядом, Университеты и Парк в Шаговой Доступности! Планировка: компактный коридор с нишей для шкафа, просторная кухня-гостиная 18,07 кв.м. с выходом на лоджию 4,17 кв.м, изолированная комната 12 кв.м., санузел с ванной. В квартире выполнен качественный ремонт с

нейтральной отделкой — светлые стены, керамогранит в зоне санузла, ламинат в жилых помещениях. Кухня оборудована встроенной техникой (холодильник, варочная панель, вытяжка), установлен кондиционер сплит-система, предусмотрены шкафы для хранения, умный дом. В квартире остается все, что на фото. Особенно привлекательна квартира для студентов Строительного института, ТИУ и ТЮМГУ благодаря удобному расположению комплекса относительно учебных заведений. Техническое состояние объекта полностью готово к заселению — отсутствует необходимость в дополнительных вложениях. Звоните! Скидки по ипотеке! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 183274 Номер в базе: 7867504

