 Создано: 29.06.2025 в 22:20

Обновлено: 06.01.2026 в 19:56

Татьяна Узлова, Орбита

79829702669

**Тюменская область, Тюмень, улица Павла
Шарова, 7к2**

5 202 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Шарова, 7к2

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

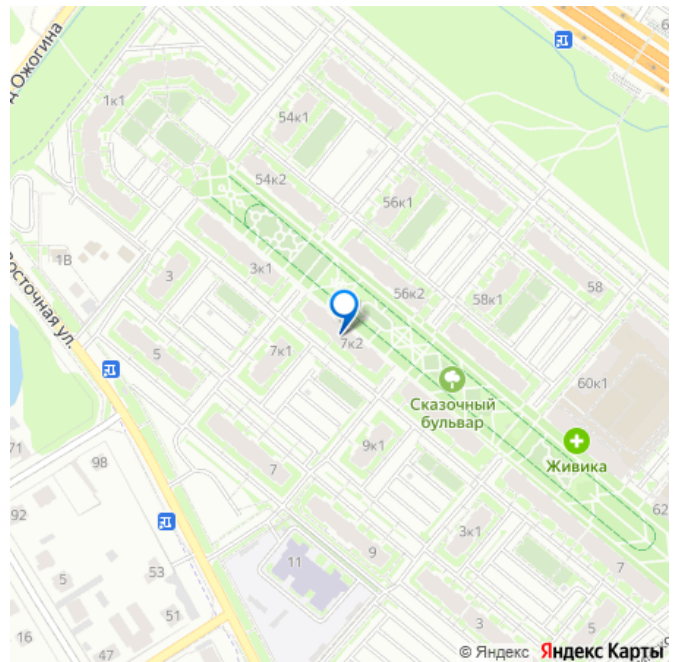
Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

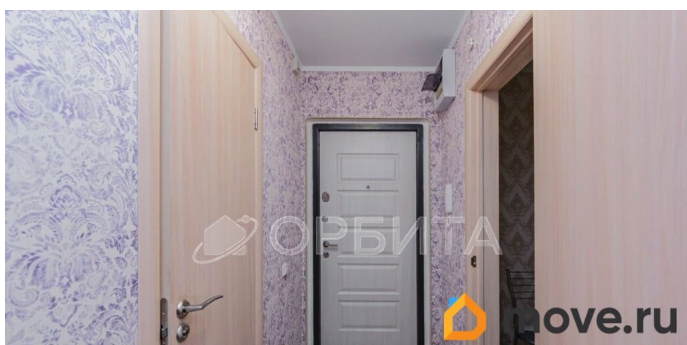
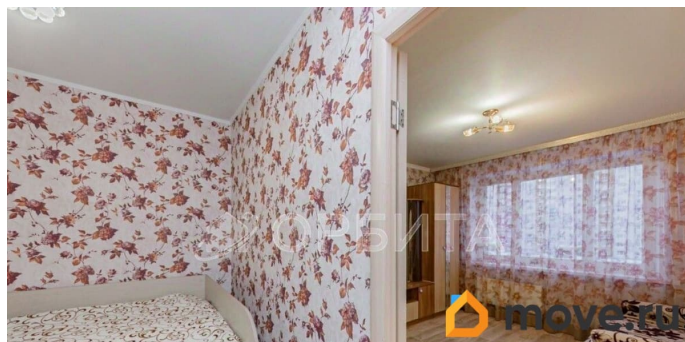
да

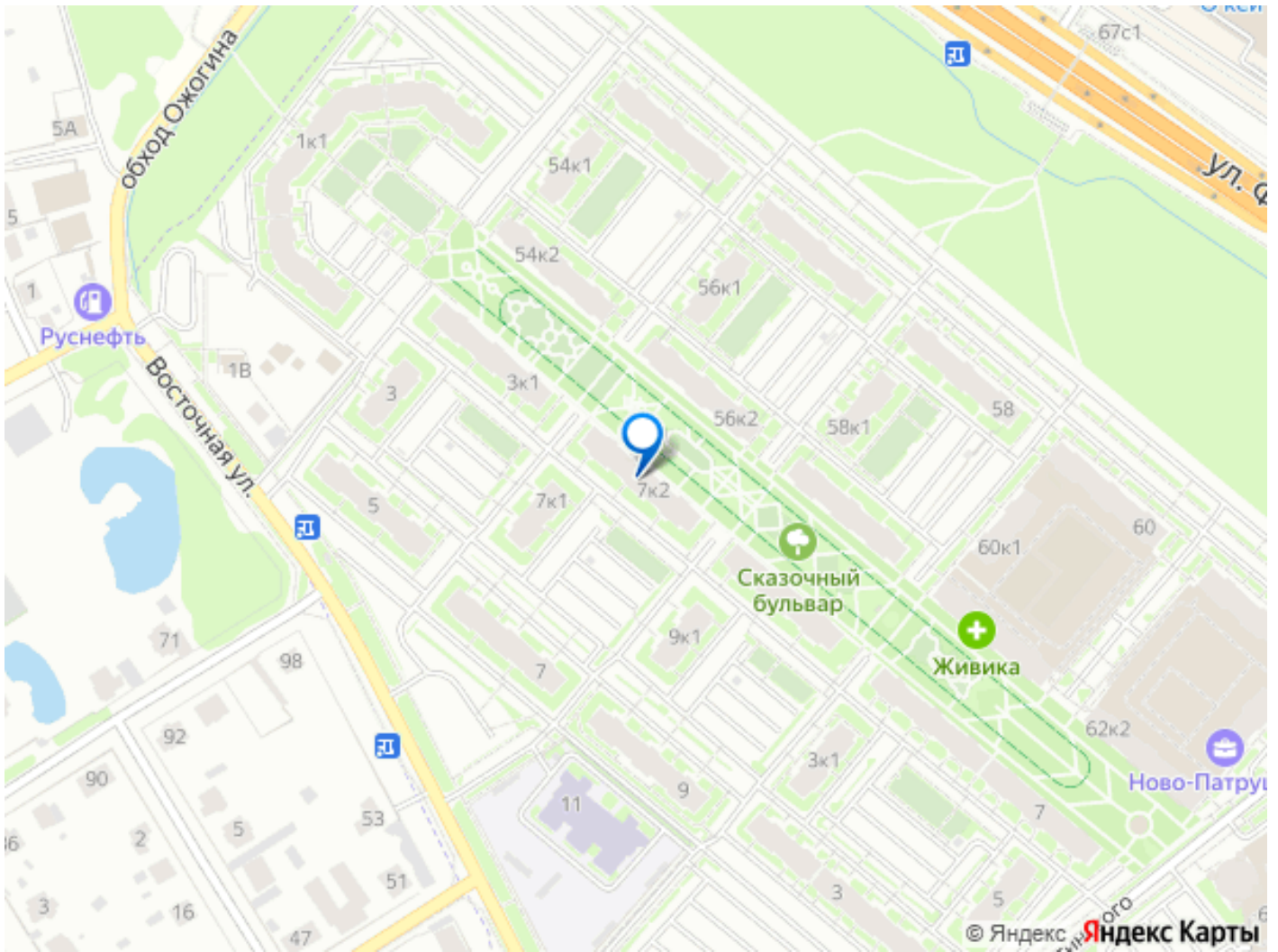
возможна ипотека

Описание

Продаётся однокомнатная квартира в «Ново Патрушево». В квартире выполнен современный ремонт. При продаже остаётся всё, что на фото. Квартира готова, вариант «заезжайте и живите». Планировка: справа от входа дверь в совмещённый санузел (имеется возможность отделения перегородкой унитаза и стиральной машины от раковины и ванны); слева (напротив входа в санузел) первый вход в комнату, коридор упирается во вход в кухню, из которой есть второй проход в комнату и на утеплённую лоджию. Владелец квартиры разделил комнату пополам перегородкой, в результате чего получилась «малогабаритная двушка» со спальней (вход из коридора) и залом (вход из кухни). В квартире имеется новая мебель (стенка, двуспальная кровать, диван, кухонная мебель), а также холодильник, СВЧ-печь, кофеварка, электроплита и новая стиральная машина. Есть застеклённая обустроенная лоджия с мебелью, пластиковые окна. На территории квартала работает детский сад «Три богатыря», школа. Рядом расположены детские площадки, кафе, магазины, аптеки, спортивные и досуговые комплексы. Удобная транспортная развязка - выезд из двора на кольцо Федюнинского - Пермякова. До ТЦ Кристалл, Леруа Мерлен, Ашан, Метро, Лента - 7-10 минут на авто. До центра города - 15-20 минут. Автобусная остановка - автобус 28, маршрутки 84, 77 позволят добраться до

любой точки города, в том числе до заречного мкрн без пересадок. Квартира без обременений. Продажа через нотариуса, только безнал. Возможен обмен с доплатой со стороны собственника на г. Троицк (Новая Москва). Звоните, и я организую просмотр в любое удобное для вас время. Номер предложения: 30735.





Move.ru - вся недвижимость России