

Создано: 02.12.2025 в 09:51

Обновлено: 13.12.2025 в 19:19

Тюменская область, Тюмень, улица  
Федюнинского, 62к1

**6 150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 62к1

Улица

[улица Федюнинского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

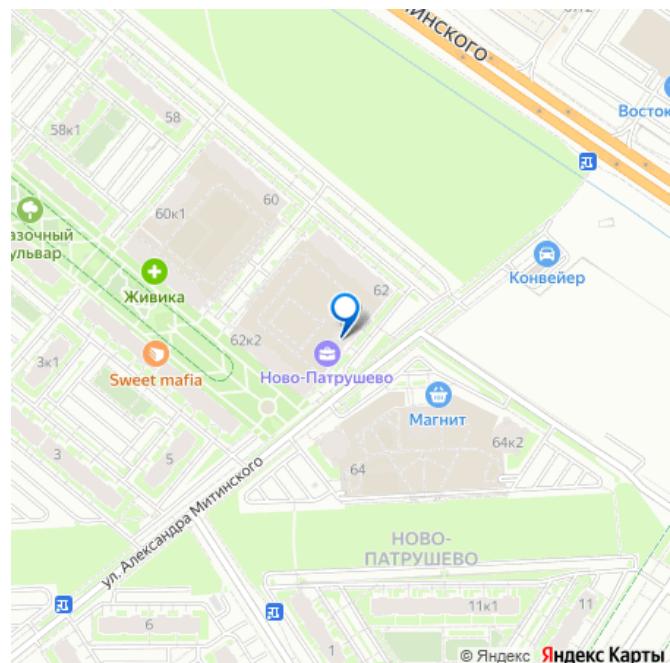
<https://tyumen.move.ru/objects/9287048648>

Ирина Николаевна Полякова, Этажи

Тюмень

**79829230547**

для заметок



Покупка в ипотеку

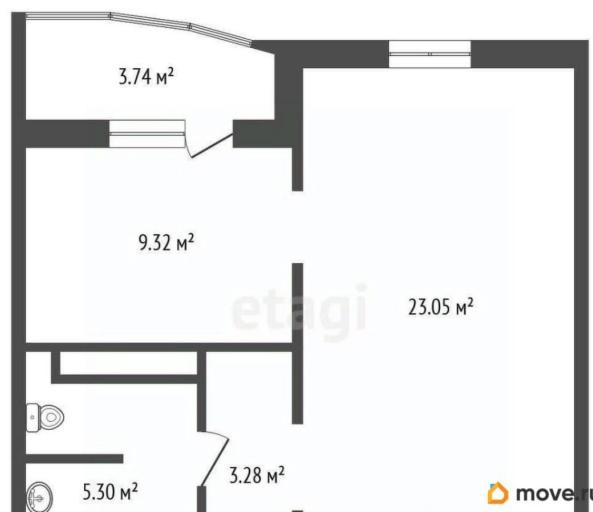
да

возможна ипотека

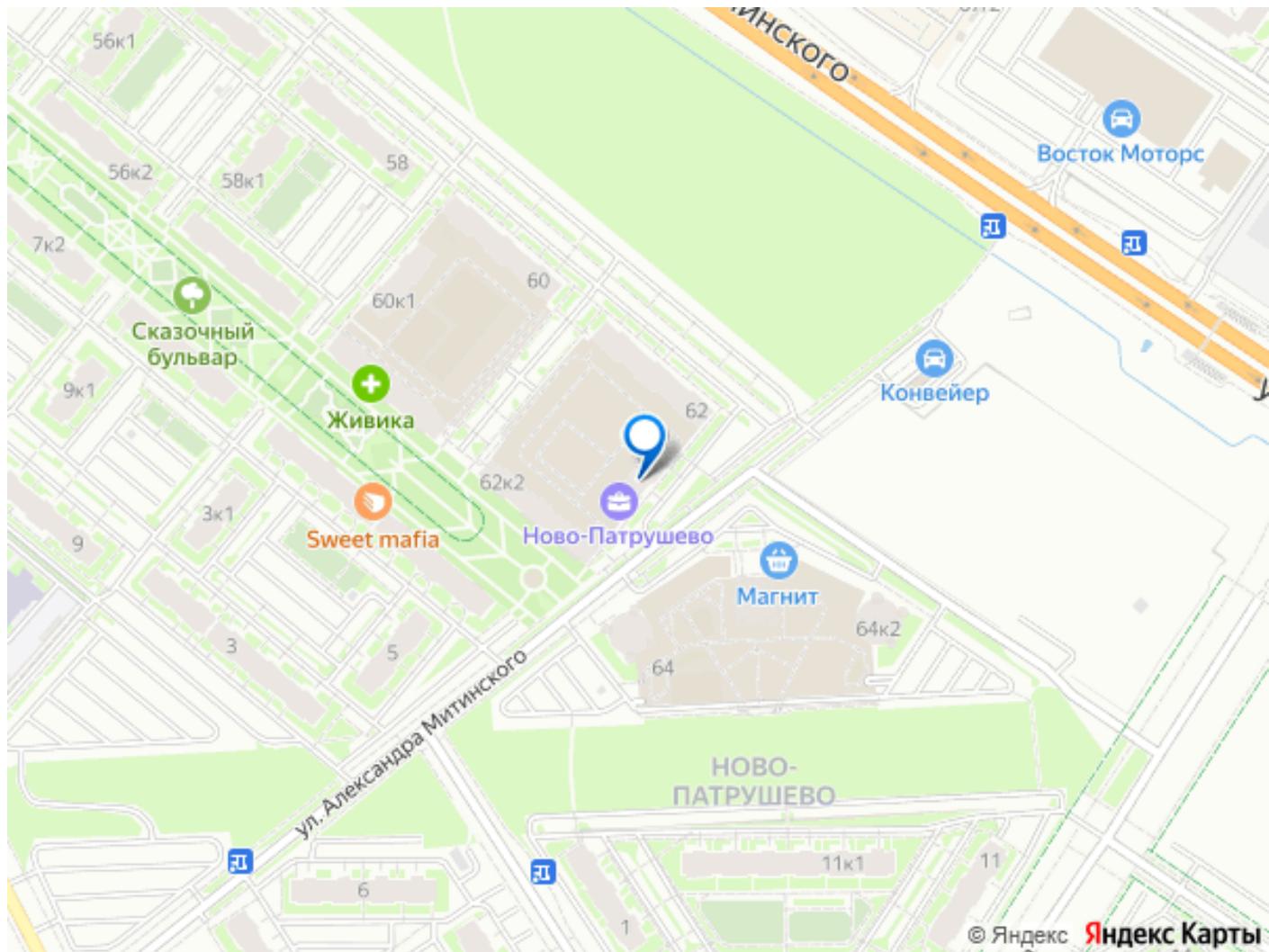
## **Описание**

Продаётся стильная и полностью готовая к проживанию квартира формата 1+ в современном доме комфорт-класса. Главные преимущества квартиры: \* Просторная кухня-гостиная + изолированная спальня \* Большие окна, которые дают много естественного света, красивые рассветы и закаты, виды на город \* Солнечная сторона \* Современная отделка, квартира аккуратная и функциональная После продажи в квартире остается и входит в стоимость: кухонный гарнитур с техникой (духовой шкаф, варочная панель, холодильник), кондиционер, кровать, стол со стульями, полотенцесушитель. Квартира: \* В ванной стоит качественная сантехника и инсталляция брендов Roca, Iddis \* Тропический душ с термостатом (всегда вода нужной температуры без перепадов и дополнительных настроек), тёплый пол \* Большая кухня-гостиная , удобная для жизни и приёма гостей \* Большое количество зон хранения и продуманные шкафы \* Встроенная техника: варочная поверхность, духовой шкаф, холодильник \* Установлен кондиционер - прохлада летом и идеальный микроклимат Дом: \* Современный дом, ухоженная территория, \* Тёплая входная группа с домофоном, вход без ступеней - удобно с колясками, покупками, детским велосипедом \* Закрытый двор с зонами отдыха, футбольным полем \* Детская площадка на 3 этаже - безопасное

пространство без автомобилей \* Чистые, широкие коридоры, современные лифты \* Наличие видеонаблюдения по всему району и в подъезде Паркинг - эксклюзив для района \* Тёплый закрытый двухуровневый паркинг с охраной \* Собственное парковочное место - прямо у выхода из лифта \* Максимальный комфорт: зимой сел в машину в тепле, без снега и льда, а летом всегда чистая прохладная машина Редкость: единственная квартира в районе, с возможностью купить сразу с машино-местом (стоимость машино-места 450т.р) Инфраструктура района: \* В шаговой доступности: ТЦ «Остров», Магнит, Пятерочка, Монетка; OZON, WB, КБ, СТ, аптеки, салоны, кофейни \* Детские сады и школы в соседних дворах \* Остановки общественного транспорта \* Быстрый выезд на основные развязки города \* Пешеходный бульвар со множеством магазинов и детских площадок МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 175488 Номер в базе: 10524561







Move.ru - вся недвижимость России