

Создано: 26.11.2025 в 08:24

Обновлено: 10.12.2025 в 19:57

https://tyumen.move.ru/objects/9286976774

Роман Вячеславович Тикунов, Этажи  
Тюмень

79199224674

Тюменская область, Тюмень, улица  
Сидора Путилова, 45

4 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Сидора Путилова, 45

Улица

[улица Сидора Путилова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

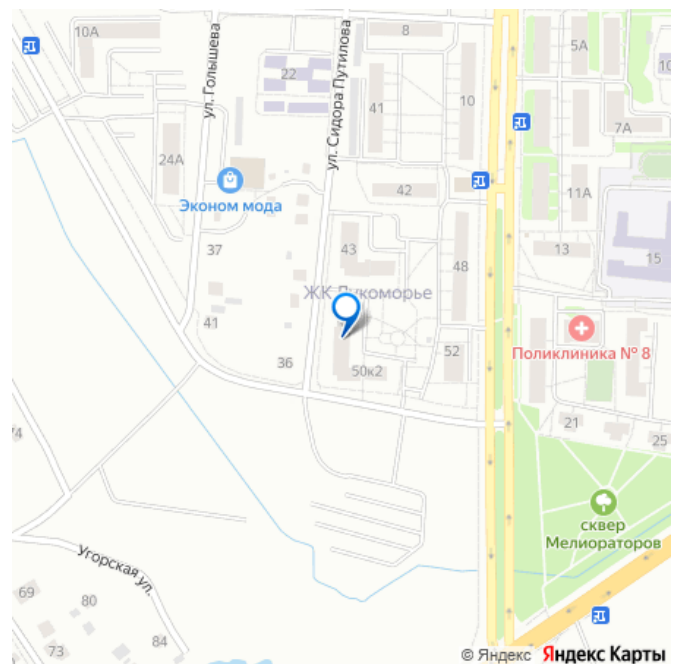
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

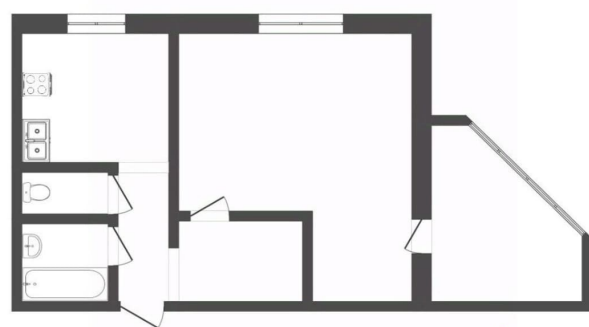
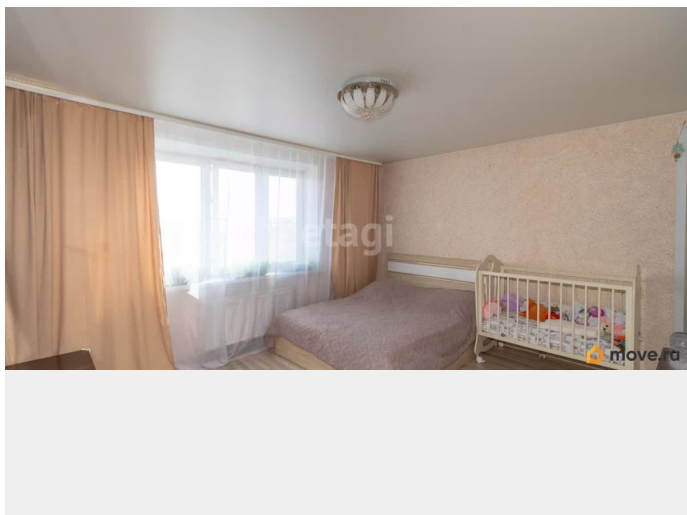
да

возможна ипотека, лифт, парковка

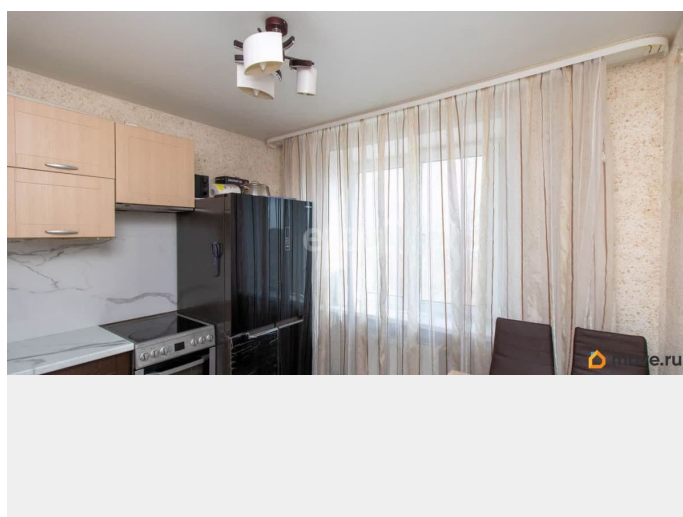
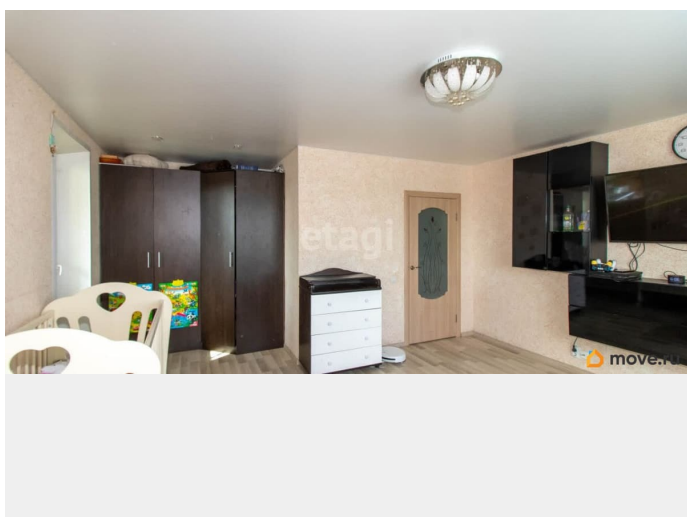
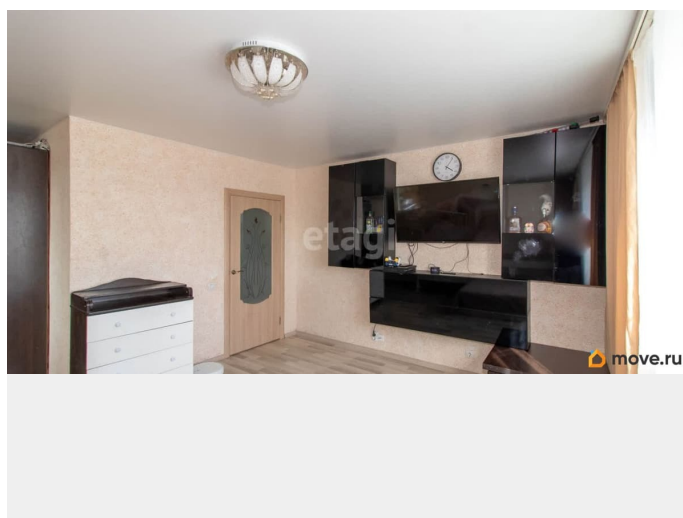
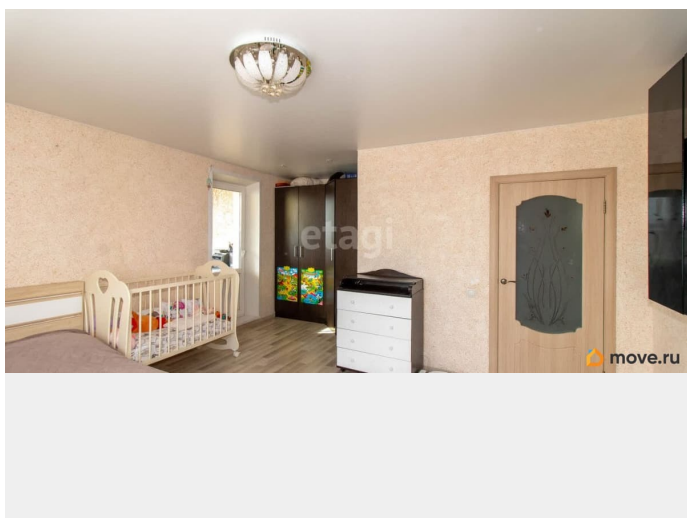
## Описание

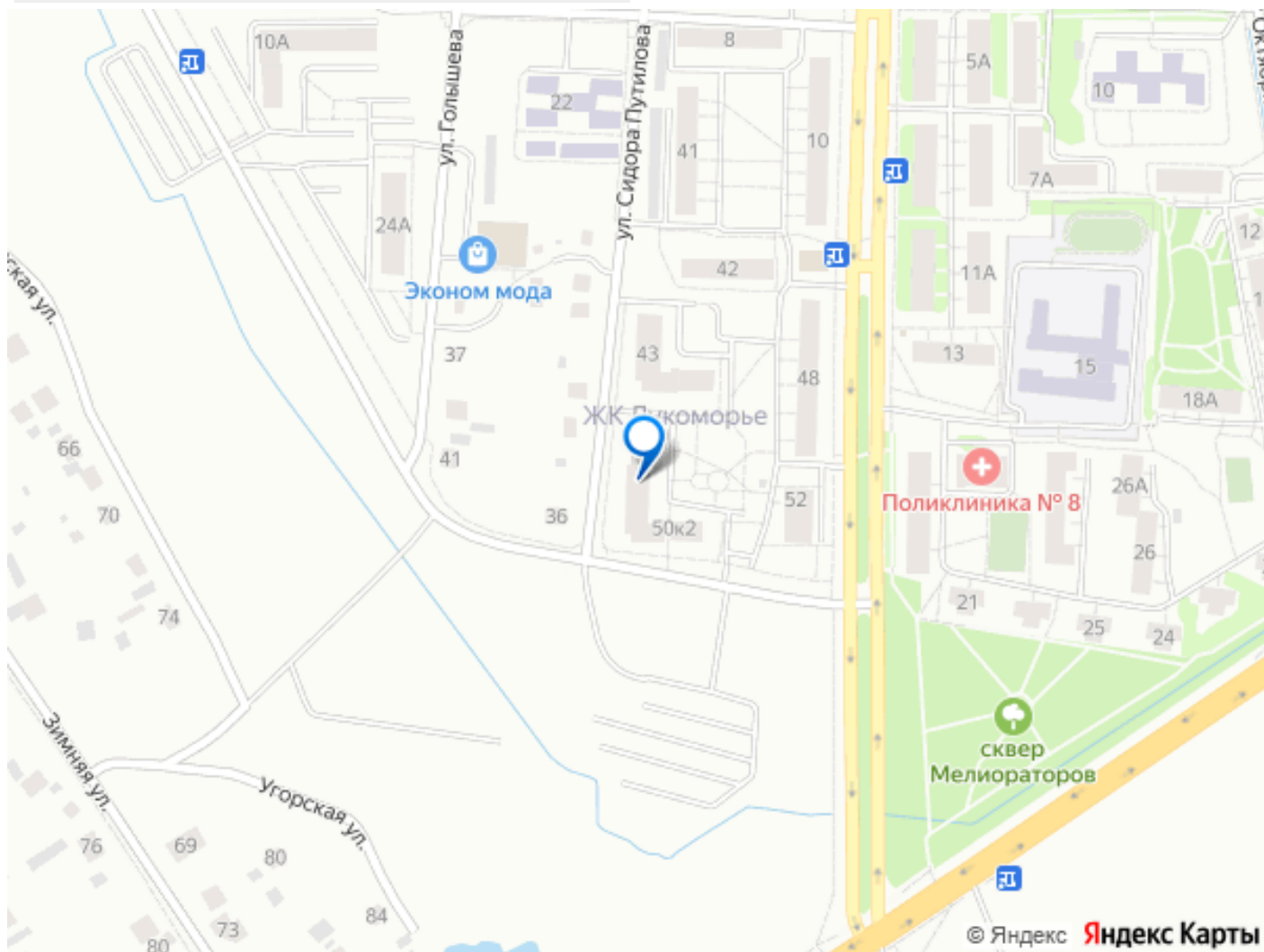
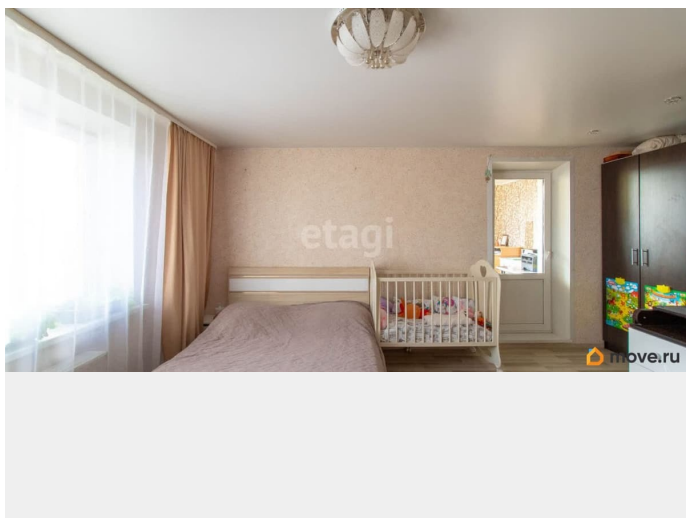
Просторная однокомнатная квартира с полностью благоустроенным балконом-комнатой предлагается к продаже. Объект отличается рациональной планировкой, где утепленный и остекленный балкон выполняет функцию полноценного дополнительного помещения, что позволяет эффективно зонировать пространство под рабочий кабинет, зону отдыха или детский уголок. Квартира выполнена с качественным косметическим ремонтом: на полу уложен ламинат, стены оклеены светлыми обоями, установлены натяжные потолки, что создает современную и аккуратную эстетику. Санузел отдельный, полностью облицован кафелем. Большим преимуществом является наличие отдельной кладовой комнаты площадью 3 кв.м., расположенной на лестничной площадке; она оборудована собственным освещением и предоставляет значительные дополнительные возможности для хранения. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая прекрасную естественную освещенность в течение всего дня. При продаже остается кухонный гарнитур со

встроенной плитой и вытяжкой, что позволяет новым владельцам заехать без дополнительных затрат и хлопот. Данный объект представляет собой оптимальное сочетание удачной планировки, практичности и выгодного расположения. Орагинзую показ в удобное для Вас время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 187413 Номер в базе: 1256885



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России