

Создано: 15.12.2025 в 17:32

Обновлено: 16.12.2025 в 16:05

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 12

5 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 12

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

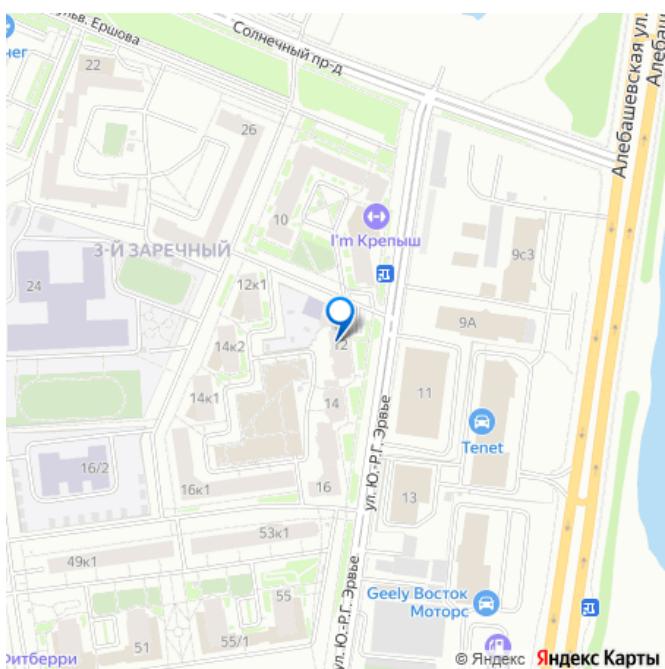
10.1 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440145>

Дарья Короткова, Центр

Недвижимости

79829325479

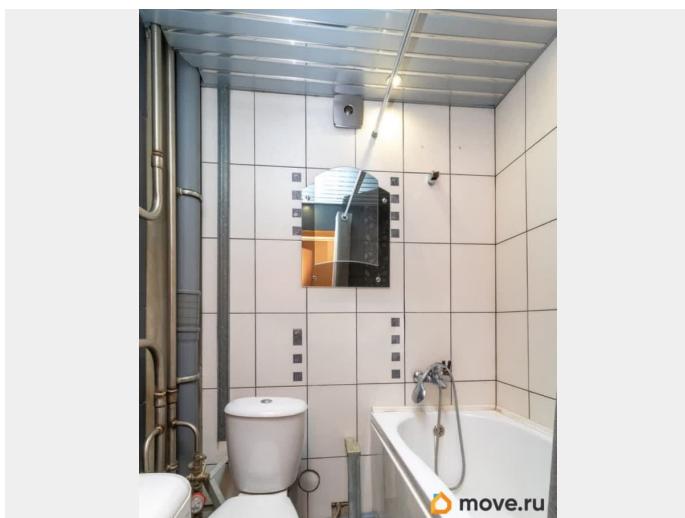
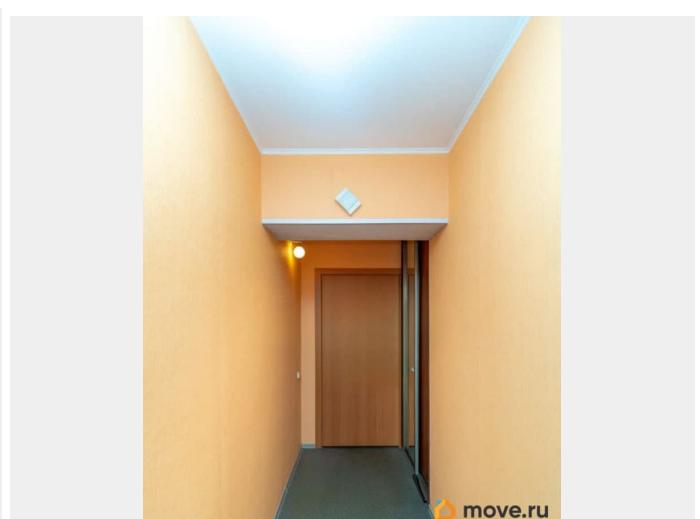
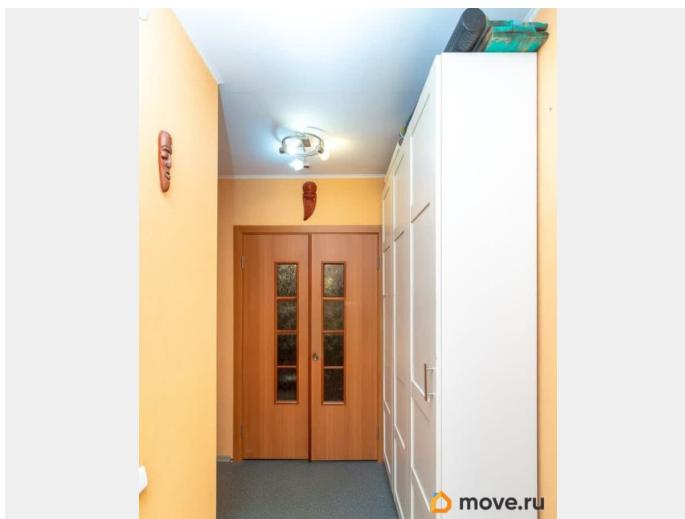
для заметок

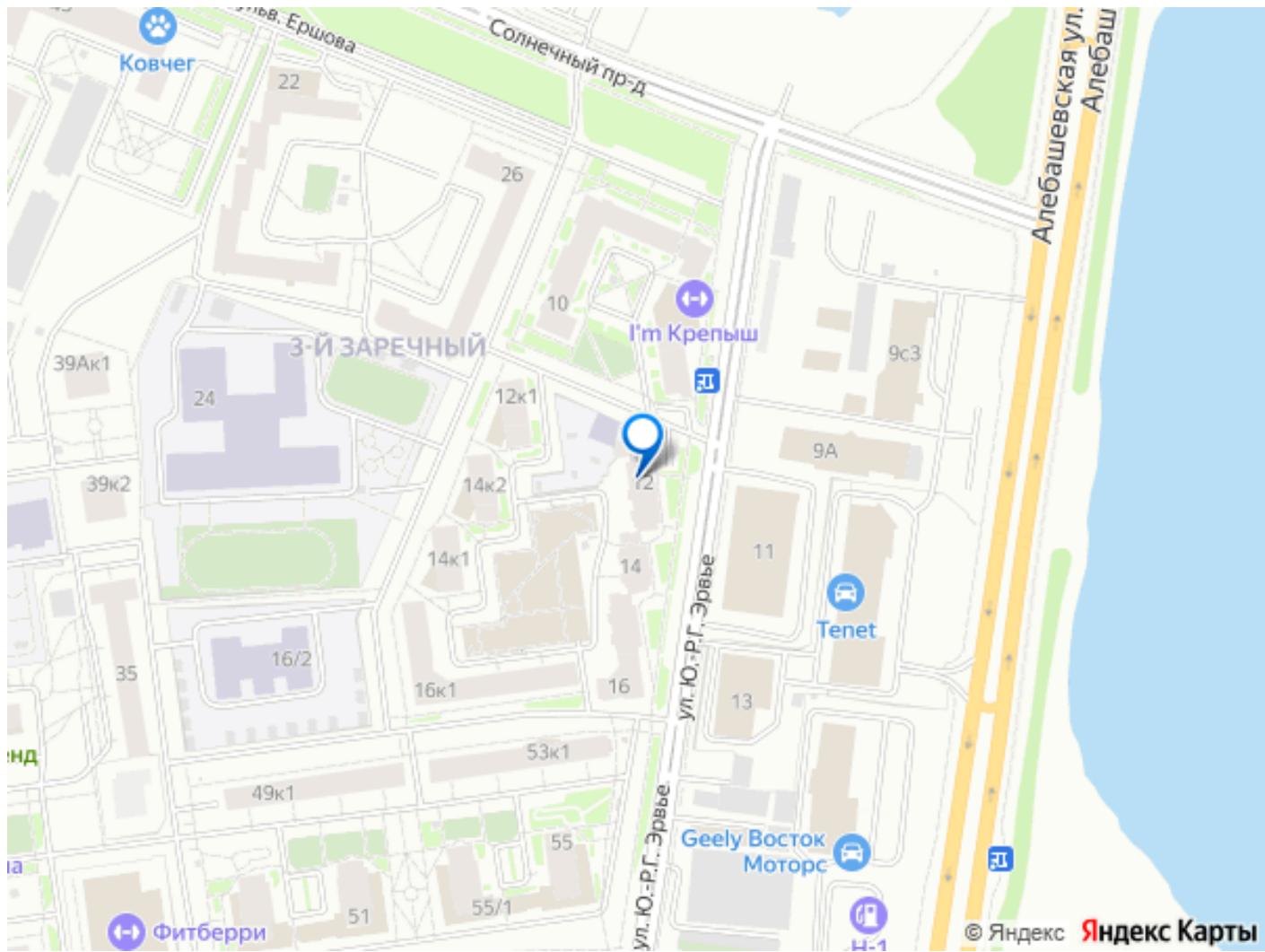
Покупка в ипотеку

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная однокомнатная квартира в кирпичном доме расположена на улице Эрвье в 3-м Заречном микрорайоне, отличающимся спокойной атмосферой и благоустроенной территорией. Объект предлагает комфортную планировку с изолированной комнатой, оснащенной кондиционером, и функциональной кухней, где установлена посудомоечная машина и выполнен ремонт. Все необходимое для проживания находится в шаговой доступности: в пешей доступности гипермаркет «Лента» и фуд-корт на Эрвье, 22, во дворе — супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», а также аптеки, кафе и торговые центры. Уникальным преимуществом является расположение пунктов выдачи маркетплейсов Ozon и Wildberries непосредственно в здании. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом с домом находятся остановки общественного транспорта с регулярными рейсами до центра города, железнодорожного вокзала и других ключевых районов Тюмени. Инфраструктура микрорайона включает детский сад, школу и поликлинику в непосредственной близости. Дом содержится в образцовом порядке, подъезды регулярно обслуживаются. Зеленый и тихий двор создает приятные условия для отдыха и прогулок, что делает данное предложение оптимальным для тех, кто ценит сочетание городского комфорта и спокойной жилой среды. Лот 1160638





Move.ru - вся недвижимость России