

Создано: 15.12.2025 в 17:32

Обновлено: 16.12.2025 в 16:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440145>

**Дарья Короткова, Центр**

**Недвижимости**

**79829325479**

**Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-**

**Р.Г. Эрвье, 12**

**5 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 12

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

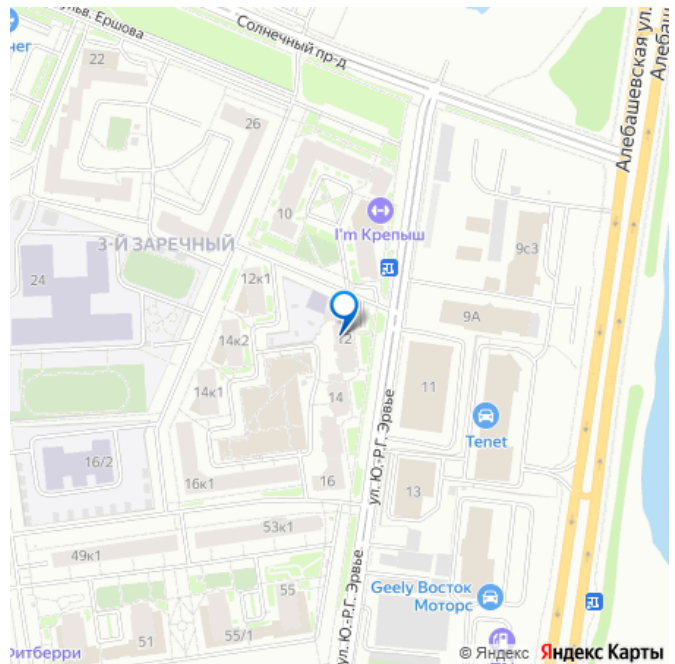
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

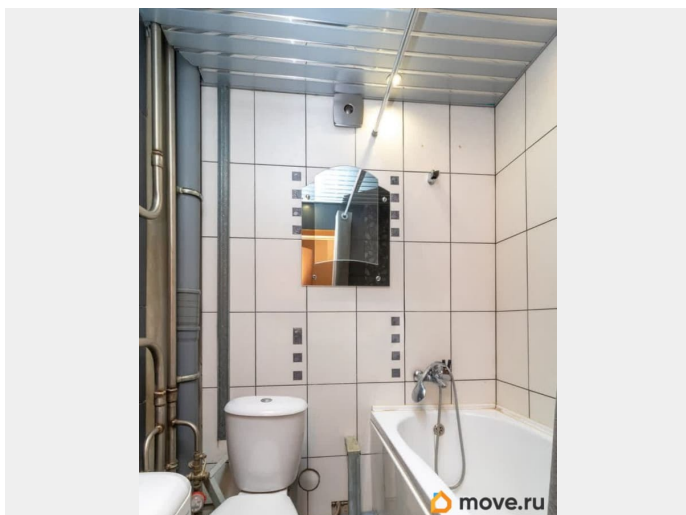
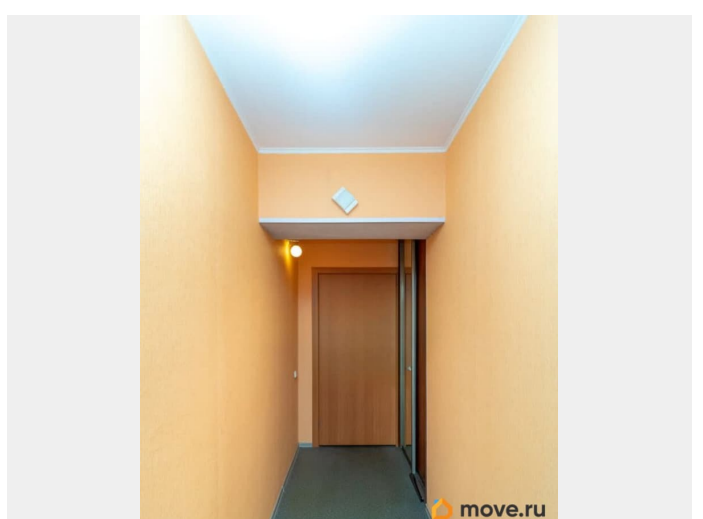
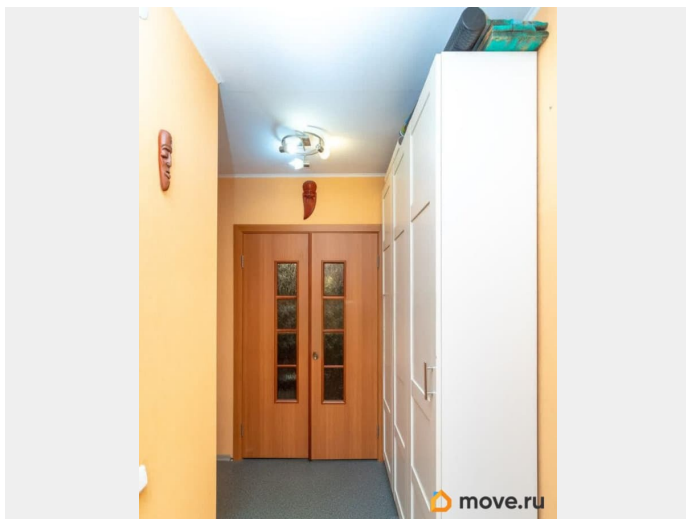
Покупка в ипотеку

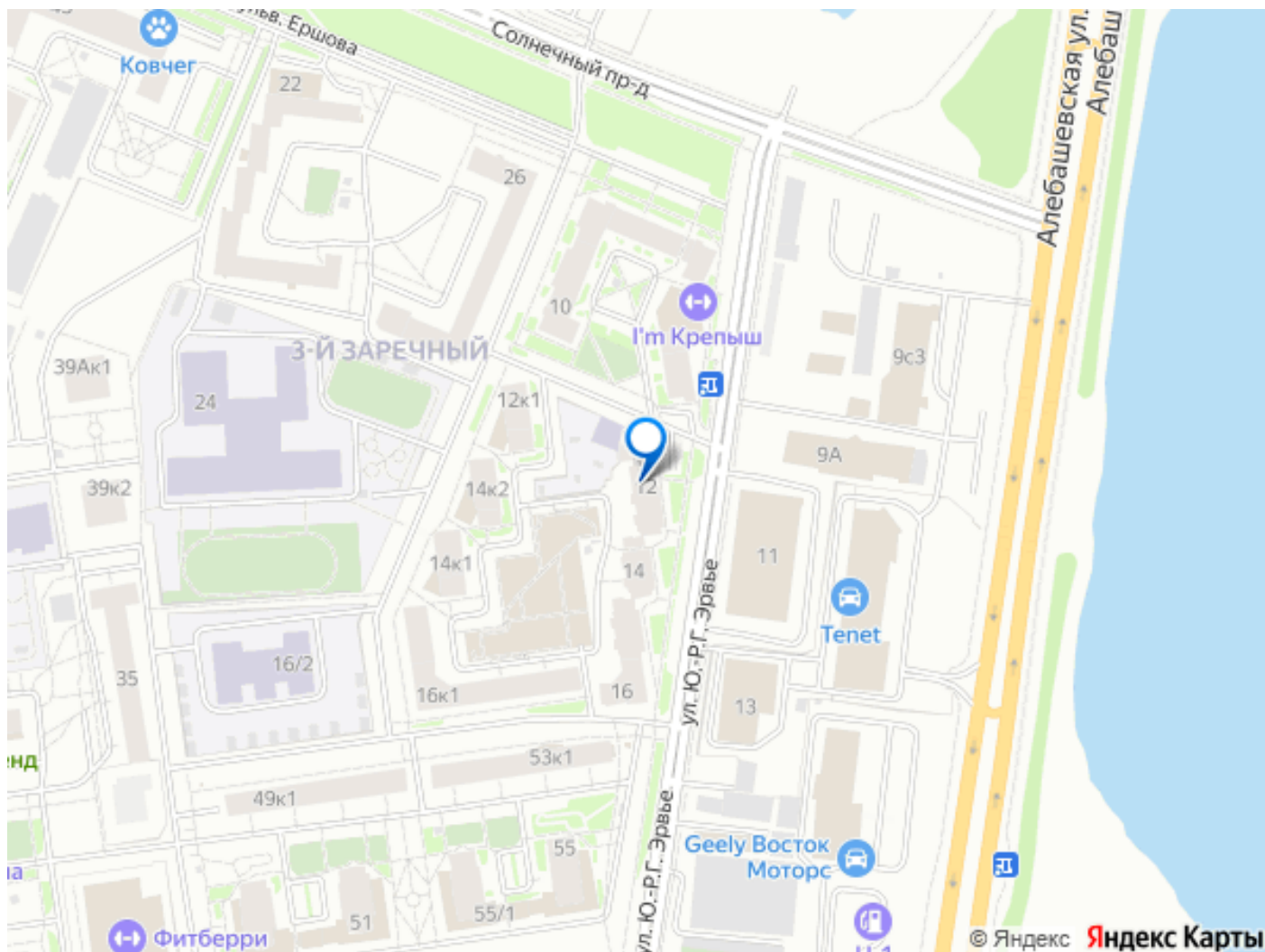


возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная однокомнатная квартира в кирпичном доме расположена на улице Эрвье в 3-м Заречном микрорайоне, отличающемся спокойной атмосферой и благоустроенной территорией. Объект предлагает комфортную планировку с изолированной комнатой, оснащенной кондиционером, и функциональной кухней, где установлена посудомоечная машина и выполнен ремонт. Все необходимое для проживания находится в шаговой доступности: в пешей доступности гипермаркет «Лента» и фуд-корт на Эрвье, 22, во дворе — супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», а также аптеки, кафе и торговые центры. Уникальным преимуществом является расположение пунктов выдачи маркетплейсов Ozon и Wildberries непосредственно в здании. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом с домом находятся остановки общественного транспорта с регулярными рейсами до центра города, железнодорожного вокзала и других ключевых районов Тюмени. Инфраструктура микрорайона включает детский сад, школу и поликлинику в непосредственной близости. Дом содержится в образцовом порядке, подъезды регулярно обслуживаются. Зеленый и тихий двор создает приятные условия для отдыха и прогулок, что делает данное предложение оптимальным для тех, кто ценит сочетание городского комфорта и спокойной жилой среды. Лот 1160638





Move.ru - вся недвижимость России