

Создано: 05.02.2026 в 22:21

Обновлено: 06.02.2026 в 22:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9288890834>

ЭНКО, ЭНКО

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Заполярная, 12**

**6 377 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Заполярная, 12

Улица

[улица Заполярная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/20

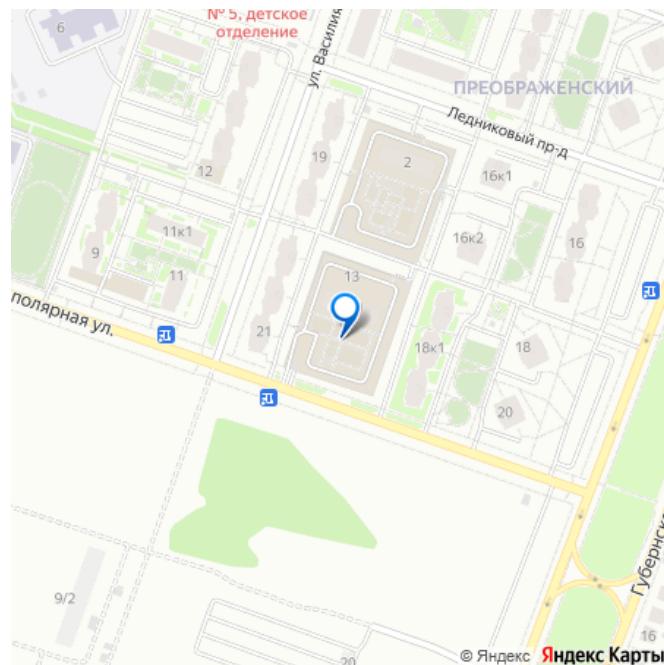
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается однокомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 8 этаже. Общая площадь: 40.94 кв.м., жилая: 15.08 кв.м., площадь

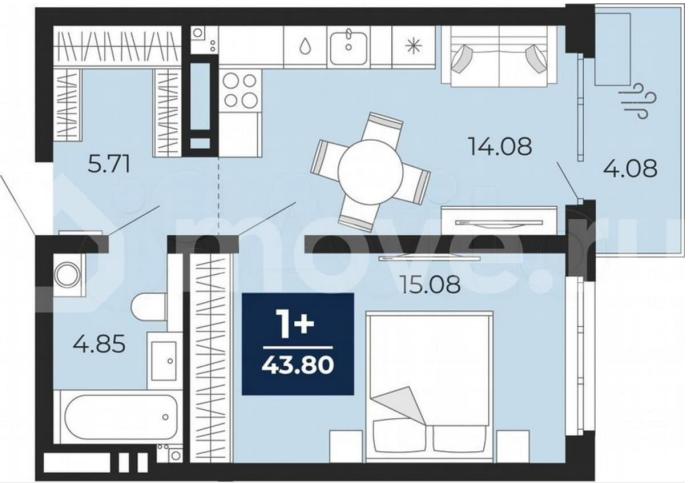
просторной кухни-столовой: 14.08 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 12 до 20 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 20 этажей в корпусе 214. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организовывают мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом – всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В

Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. (AQID02532807)



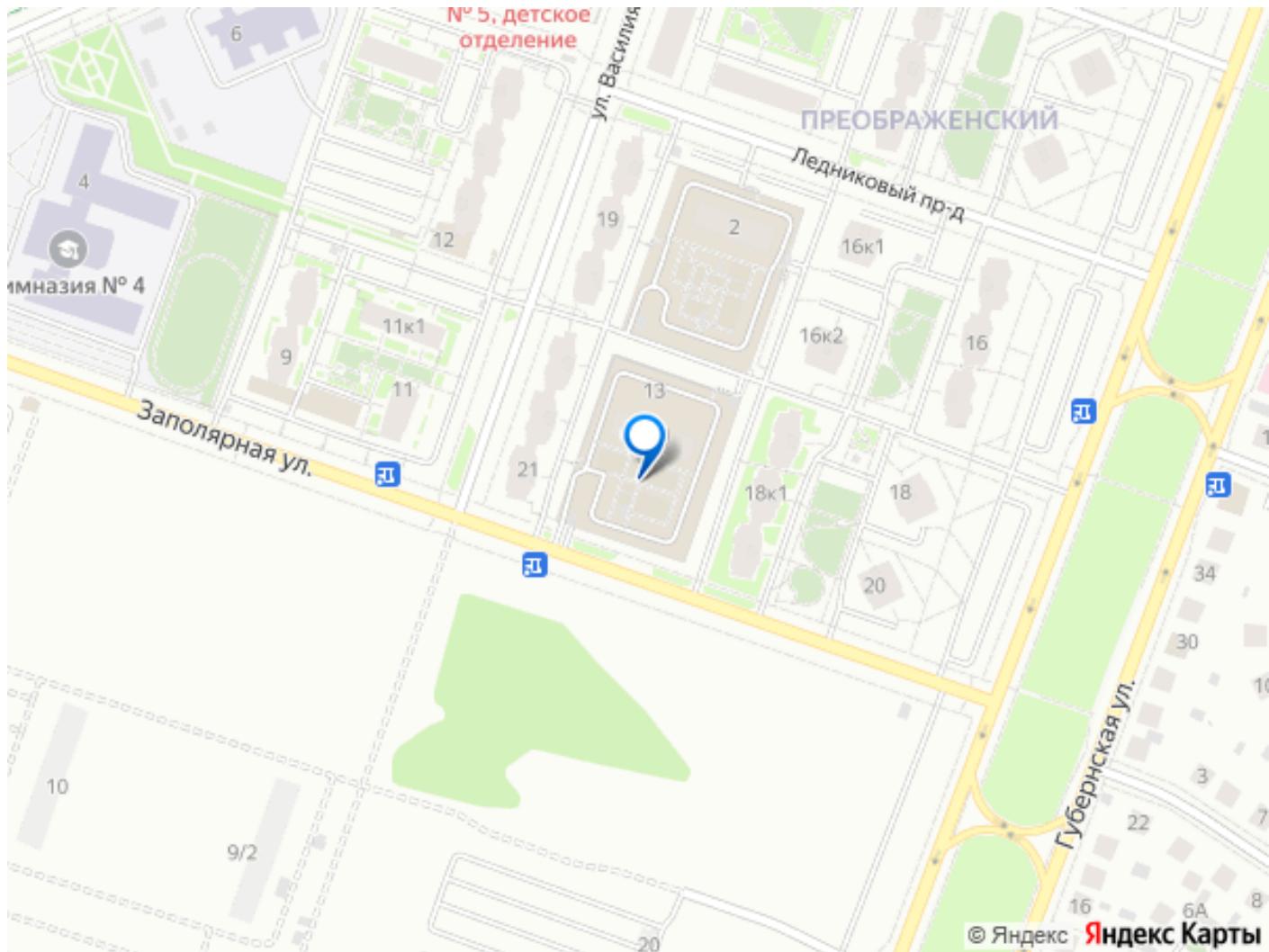


**прое**   
город в свободе

**40,94 м<sup>2</sup>**  
1-комнатная

Сдача 4 квартал 2022  
Линейная квартира  
Смесочный санузел  
Предчистовая отделка  
Балкон

Корпус 214   Секция 2   Этаж 8 из 20   Высота 2.7 м



Move.ru - вся недвижимость России