

Создано: 25.11.2025 в 16:06

Обновлено: 13.12.2025 в 18:56

<https://tyumen.move.ru/objects/9286950828>

Анастасия Александровна Маркова,

Этажи Тюмень

**79129235622**



**Тюменская область, Тюмень,  
Комбинатская улица, 16к1**

**7 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Комбинатская улица, 16к1

Улица

[улица Комбинатская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

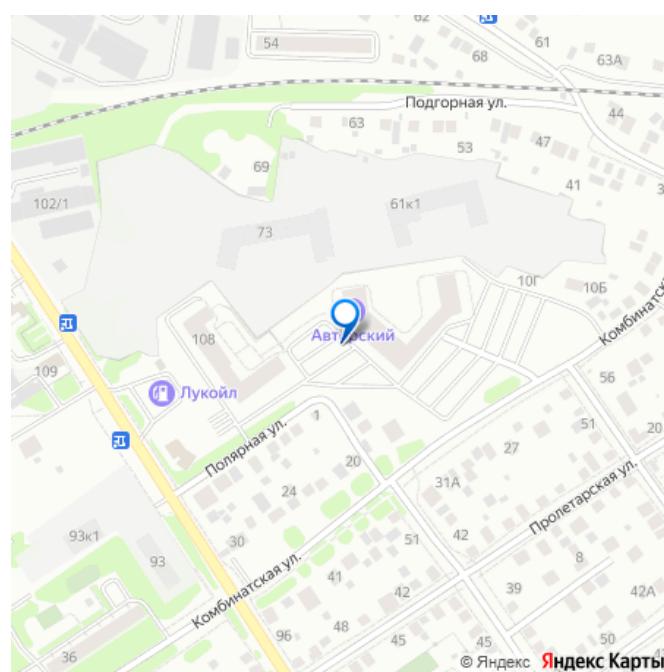
Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

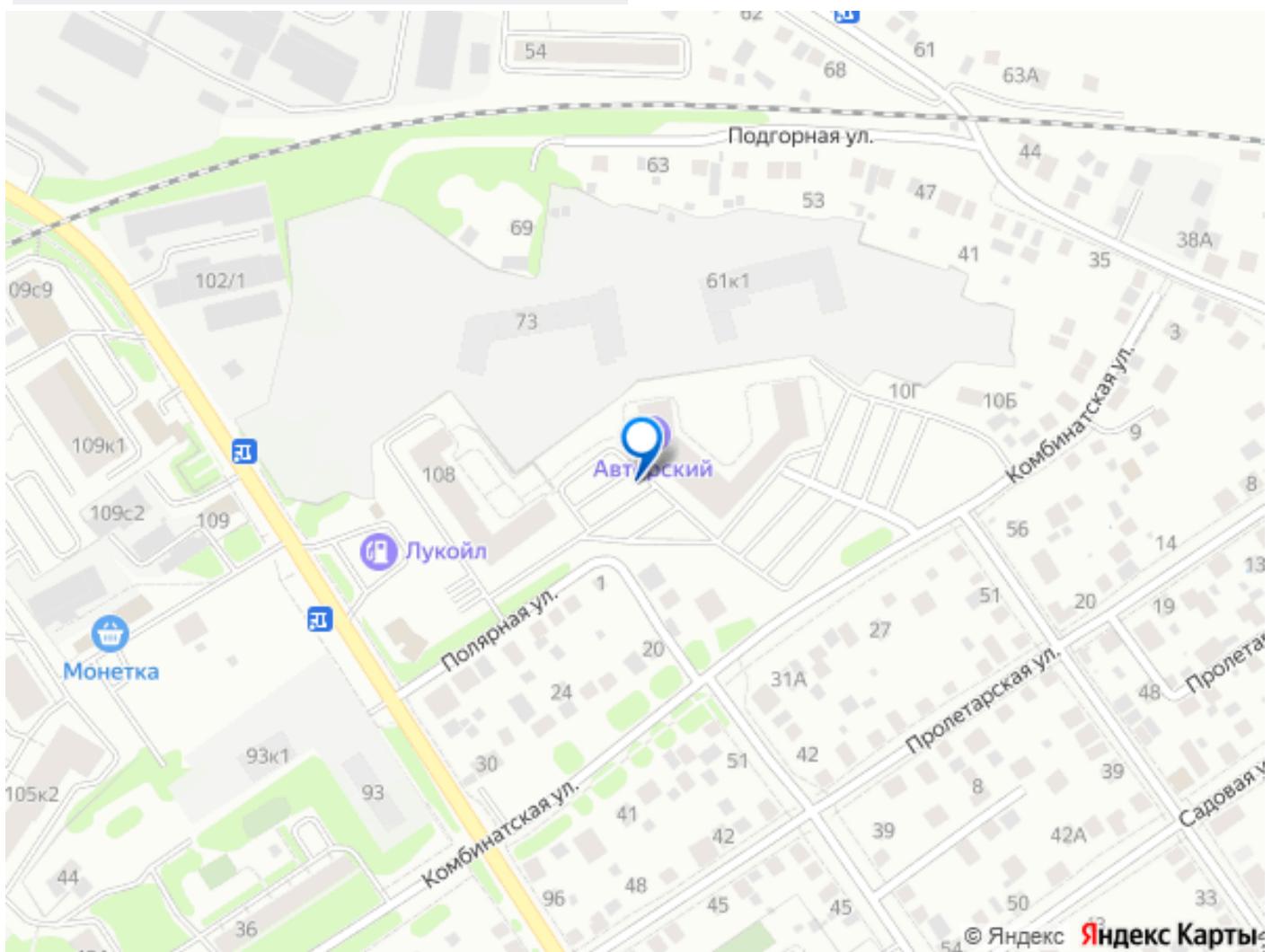
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная квартира в новом ЖК, формата 1+. В квартире сделан качественный ремонт в современных тонах, установлена хорошая сантехника и мебель. Квартира подойдет как инвестиция для сдачи или для жизни. Жилой комплекс «Авторский» — это современный проект, состоящий из четырех стильных зданий с переменной этажностью. Архитектурные решения поражают своей элегантностью: графитовые, белые и молочно-коричневые оттенки фасадов создают гармоничное сочетание, а разнообразие окон и балконов придает динамику и индивидуальность каждому дому. Пешеходный бульвар — это сердце комплекса, где каждый найдет себе занятие по душе. Прогулки на свежем воздухе, занятия спортом или просто отдых в окружении зелени — здесь есть все для активного и здорового образа жизни. Вечером бульвар наполняется уютным светом, создавая атмосферу уюта и спокойствия. Закрытые дворы комплекса — это оазис тишины и безопасности. Здесь нет машин и посторонних, а пространство разделено на зоны для детей и взрослых. Игровые площадки из экологически чистых материалов обеспечивают безопасность и радость для ваших детей, а зоны отдыха и воркаут-области подарят взрослым

возможность расслабиться и заняться спортом. Технология «Умный дом» сделает вашу жизнь еще удобнее. Управляйте освещением и водоснабжением дистанционно через Wi-Fi, а бесконтактный доступ к вашей квартире обеспечит безопасность и комфорт. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 39268 Номер в базе: 10465647





Move.ru - вся недвижимость России