

Создано: 03.12.2025 в 23:44

Обновлено: 08.12.2025 в 19:32

## Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 117к8

# 6 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 117к8

Улица

[улица Полевая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.62 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

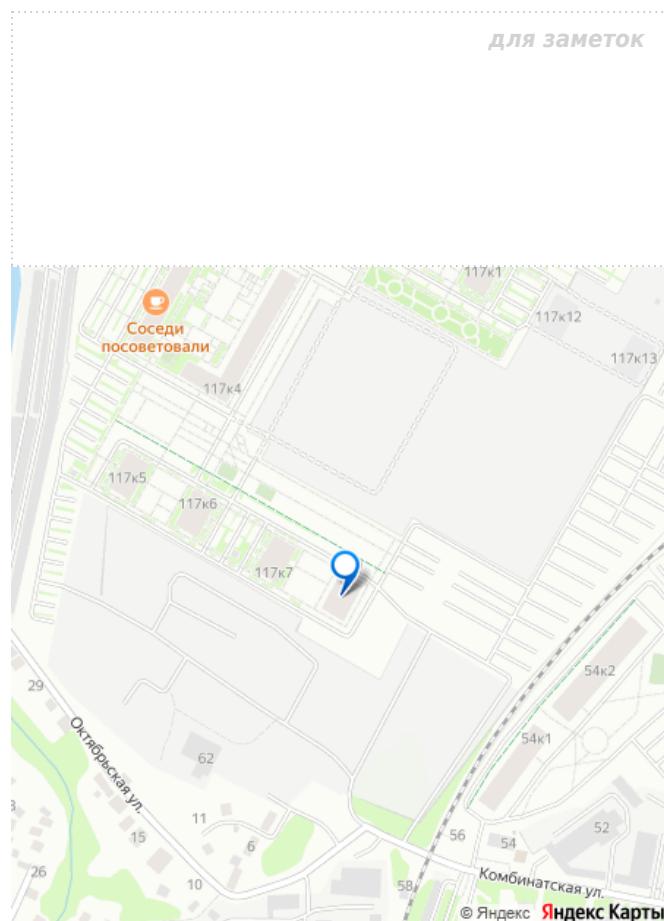
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

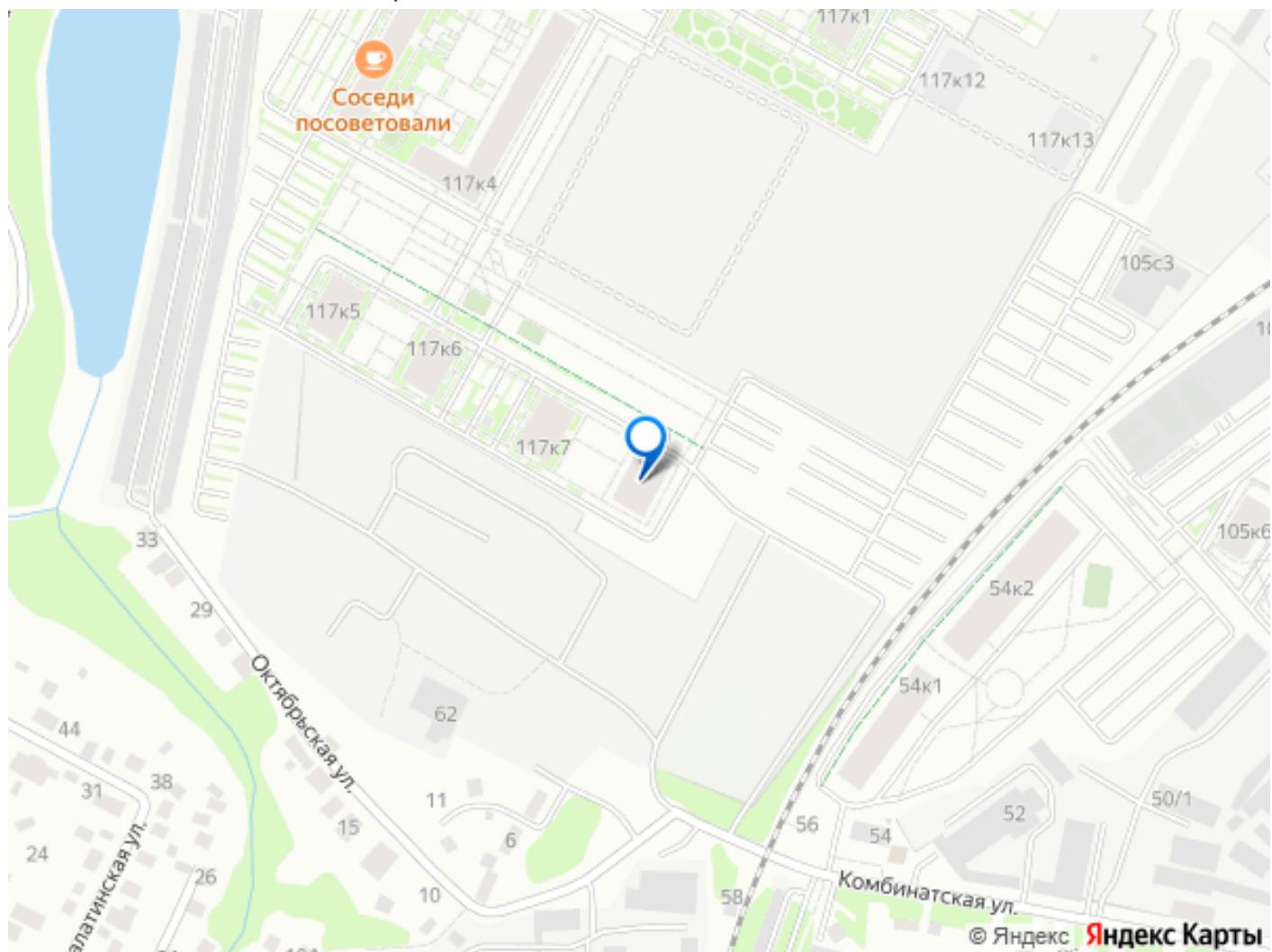
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира в новом жилом комплексе «Озерный парк», сданном в 2025 году. Объект находится в районе Дом обороны и предлагает современные стандарты строительства, включая надежные инженерные системы и три пассажирских лифта. Квартира выполнена в безупречном состоянии с качественным ремонтом, использованы хорошие материалы, после отделки никто не проживал. В стоимость входит кухонный гарнитур, варочная панель, вытяжка и шкаф в коридоре, также подготовлена трасса под кондиционер.

Практическая планировка создает ощущение простора, а большие окна обеспечивают обилие естественного света в течение всего дня. Это готовое решение для комфортного проживания, не требующее дополнительных вложений. Локация сочетает развитую инфраструктуру шаговой доступности — магазины, кафе — с отличной транспортной доступностью. Остановка общественного транспорта у дома позволяет быстро добраться до университетов (около 10 минут) и центра города. Объект обладает высоким

инвестиционным потенциалом для сдачи в долгосрочную или посуточную аренду, гарантируя стабильный пассивный доход при минимальных затратах на ввод в эксплуатацию. Квартира идеально подойдет студентам, молодым специалистам и инвесторам, ищущим надежный и ликвидный актив. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 180268 Номер в базе: 10520575



Move.ru - вся недвижимость России