

Создано: 08.12.2025 в 12:33

Обновлено: 14.12.2025 в 14:27

**Тюменская область, Тюмень, улица
Московский Тракт, 161**

4 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 161

Улица

[улица Московский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

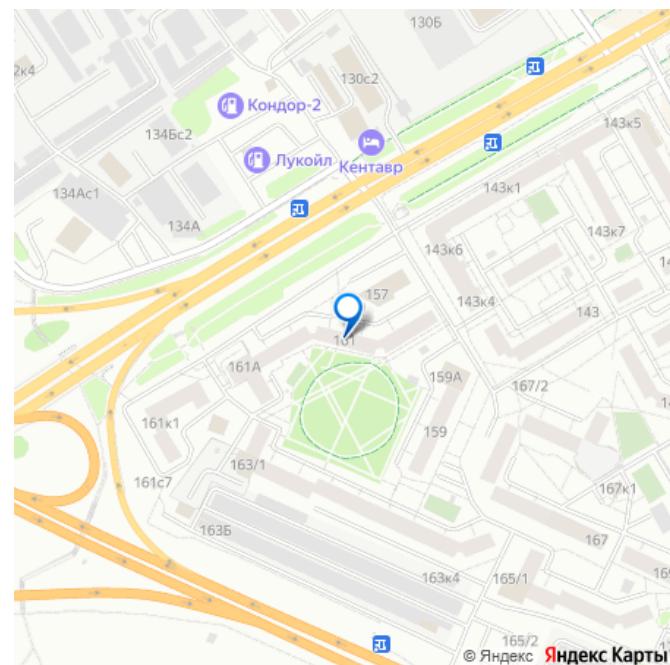
<https://tyumen.move.ru/objects/9287254913>

Елена Талипова, Адвекс

Недвижимость

79166958922

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

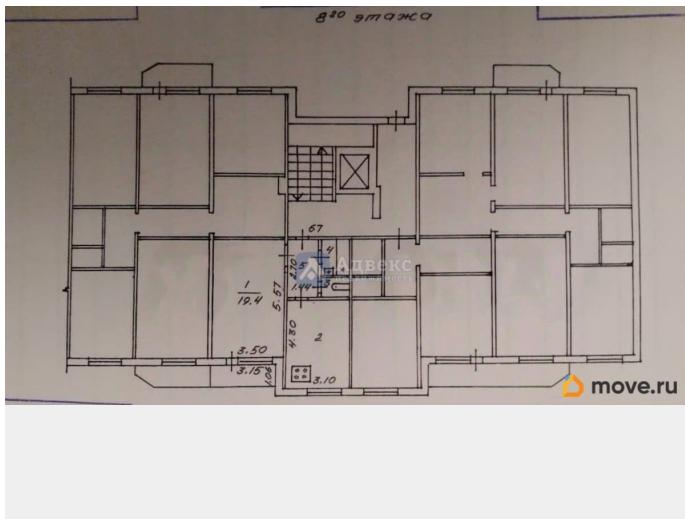
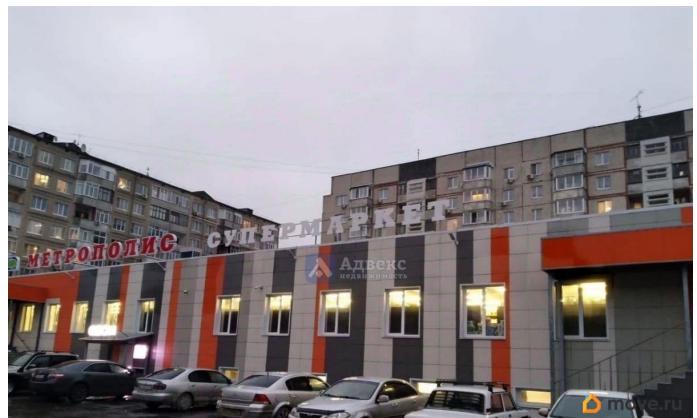
да

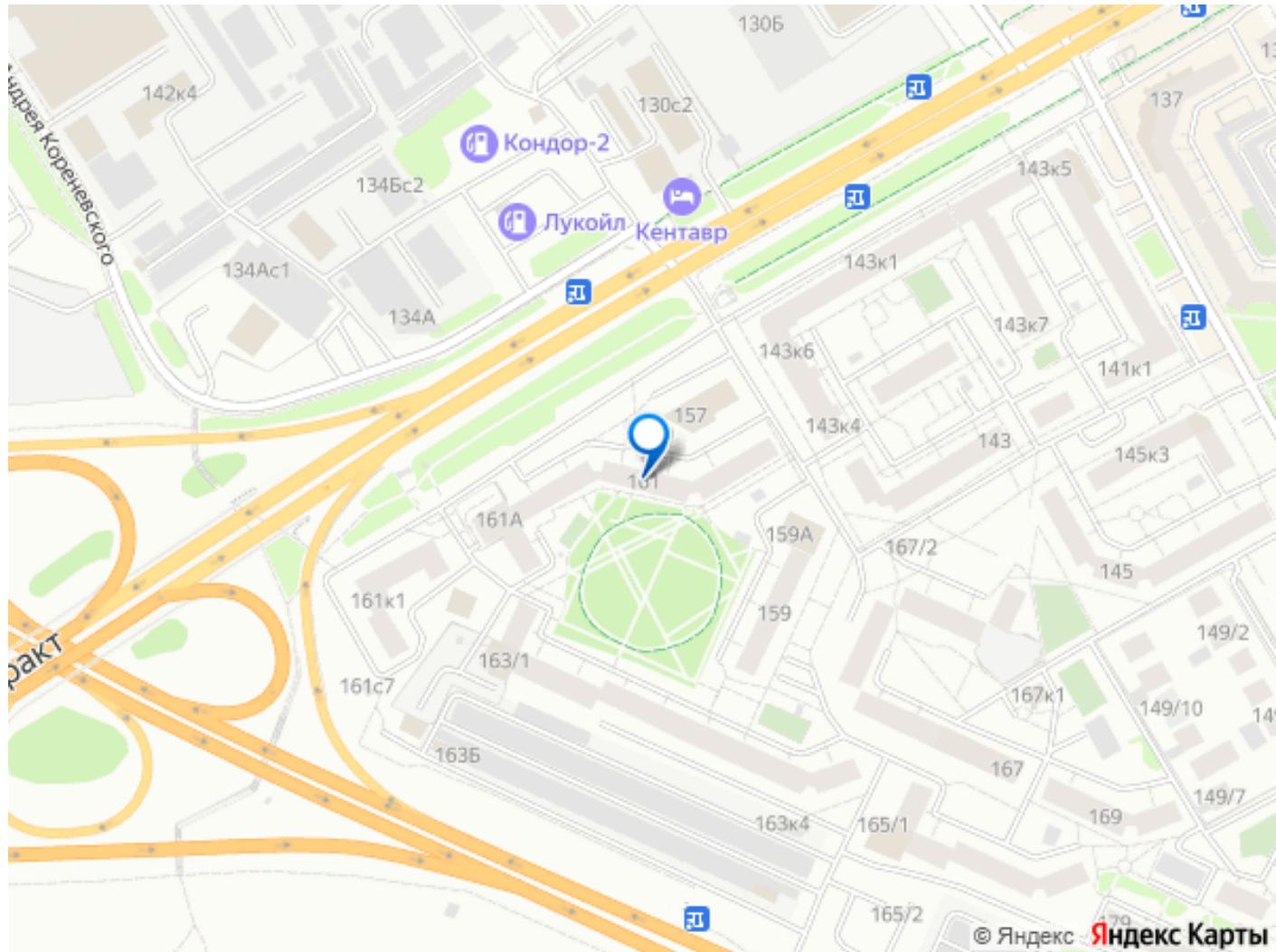
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию однокомнатную квартиру классической планировки, где каждый уголок наполнен светом и теплом. Планировка квартиры в панельном доме 1994 года постройки предусматривает просторную изолированную комнату площадью 19,4 кв.м., кухню 13,3 кв.м. и раздельный санузел. Из окон открывается красивый вид на сквер Добровольцев, где можно погулять и подышать свежим воздухом. Квартира оснащена новыми пластиковыми окнами, обеспечивающими тишину и благоприятный микроклимат. Дополнительным пространством для удобства является балкон площадью 3,5 м², который станет вашим любимым местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом прошёл комплексный капитальный ремонт: заменены трубы отопления и канализации, смонтирован новый лифт, а подъезд сияет свежим ремонтом. Дом имеет отличную локацию, что обеспечивает всё необходимое для жизни буквально под рукой: в пешей доступности находится средняя школа 88, Тюменский центр логопедии и развития речи, лингвистическая школа Еврошкола, отделение Почта России, магазины у дома

Бристоль, Магнит у дома, торгово-развлекательный центр Колумб, поликлиника 5 и частные медицинские центры. Отличная транспортная развязка позволит вам легко добраться в любую точку города и за его пределы. Всего 10-15 минут на автомобиле и вы в центре Тюмени! Квартира не имеет обременений и готова к продаже. Не упустите свой шанс стать обладателем этой квартиры! Звоните прямо сейчас! Номер объекта: #1/550762/22044





Moye.ru - вся недвижимость России