

Создано: 08.12.2025 в 12:33

Обновлено: 14.12.2025 в 14:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9287254913>

Елена Талипова, Адвекс

Недвижимость

79166958922

Тюменская область, Тюмень, улица

Московский Тракт, 161

4 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 161

Улица

[улица Московский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

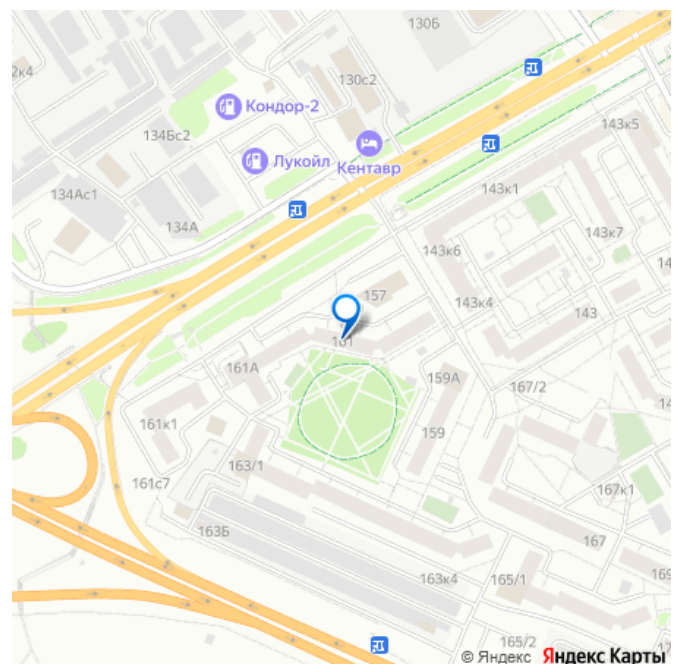
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

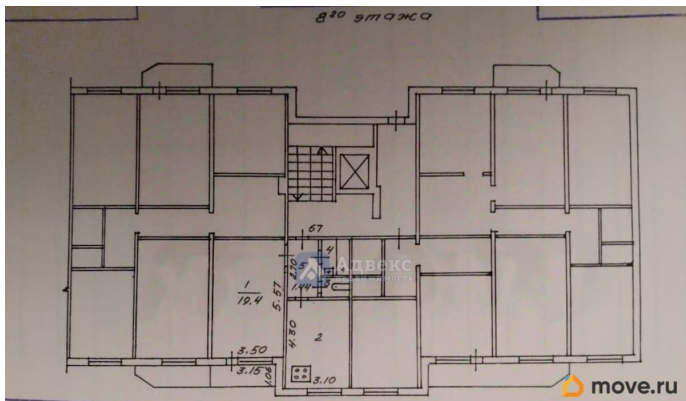
да

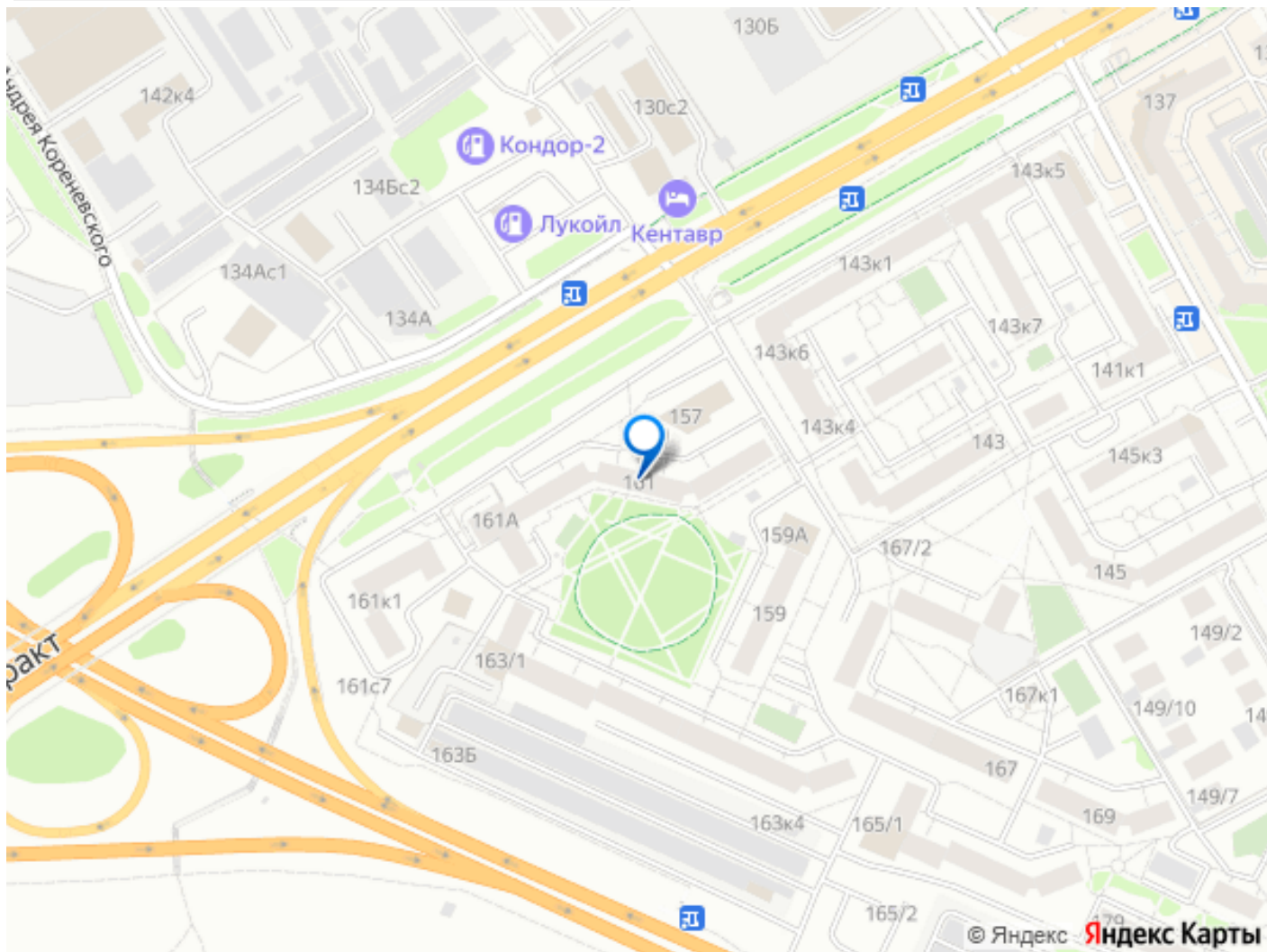
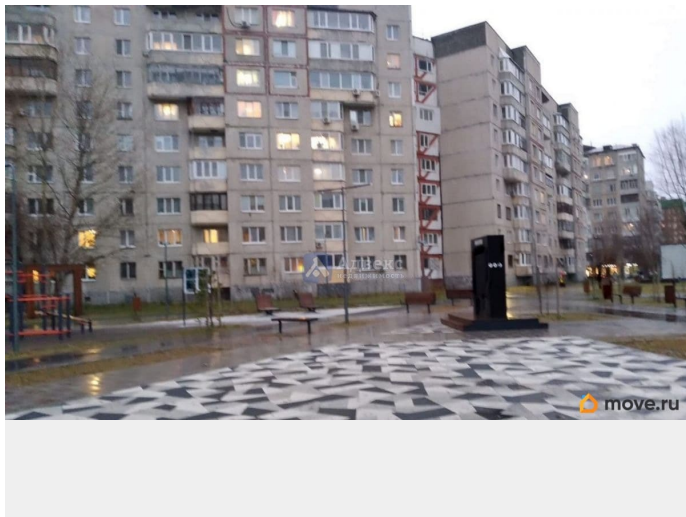
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию
однокомнатную квартиру классической
планировки, где каждый уголок наполнен
светом и теплом. Планировка квартиры в
панельном доме 1994 года постройки
предусматривает просторную изолированную
комнату площадью 19,4 кв.м., кухню 13,3
кв.м. и раздельный санузел. Из окон
открывается красивый вид на сквер
Добровольцев, где можно погулять и
подышать свежим воздухом. Квартира
оснащена новыми пластиковыми окнами,
обеспечивающими тишину и благоприятный
микроклимат. Дополнительным
пространством для удобства является балкон
площадью 3,5 м², который станет вашим
любимым местом для утреннего кофе или
вечернего отдыха. Дом прошёл комплексный
капитальный ремонт: заменены трубы
отопления и канализации, смонтирован
новый лифт, а подъезд сияет свежим
ремонтom. Дом имеет отличную локацию, что
обеспечивает всё необходимое для жизни
буквально под рукой: в пешей доступности
находится средняя школа 88, Тюменский
центр логопедии и развития речи,
лингвистическая школа Еврошкола,
отделение Почта России, магазины у дома

Бристоль, Магнит у дома, торгово-развлекательный центр Колумб, поликлиника 5 и частные медицинские центры. Отличная транспортная развязка позволит вам легко добраться в любую точку города и за его пределы. Всего 10-15 минут на автомобиле и вы в центре Тюмени! Квартира не имеет обременений и готова к продаже. Не упустите свой шанс стать обладателем этой квартиры! Звоните прямо сейчас! Номер объекта: #1/550762/22044





Move.ru - вся недвижимость России