

Создано: 10.12.2025 в 12:25

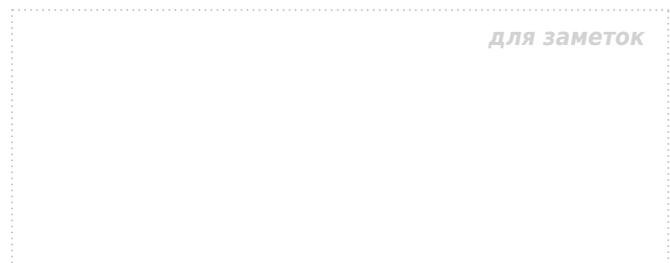
Обновлено: 16.12.2025 в 04:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9287320844>

Олег Пустовских, Метрика

Недвижимость

79827822575



**Тюменская область, Тюмень, улица
Московский Тракт, 161**

4 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 161

Улица

[улица Московский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

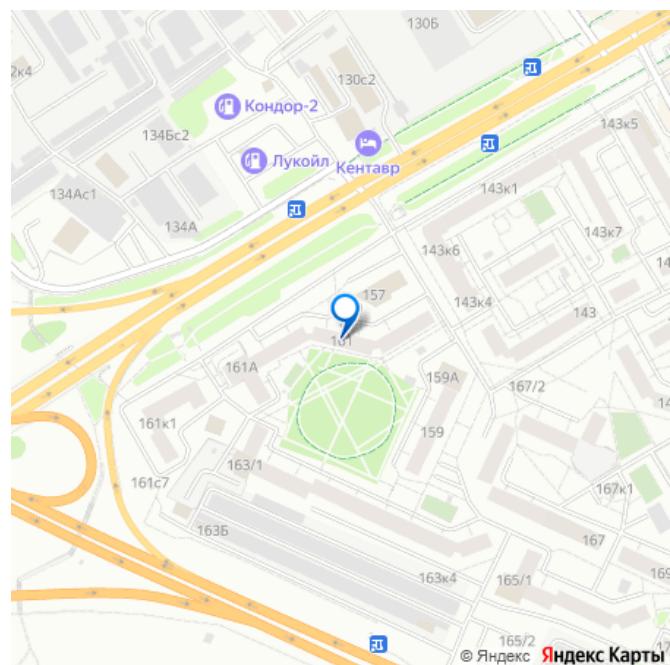
13.3 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Описание

Продается просторная, светлая и уютная однокомнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой. Окна выходят на сквер Добровольцев. Новые пластиковые окна.

Прошел капитальный ремонт дома, смена труб отопления и канализации. Новый лифт, ремонт в подъезде. Общая площадь 43,5 м² (балкон по факту 3,5 м², по документам он идет с коэффициентом 0,3) Преимущества района:

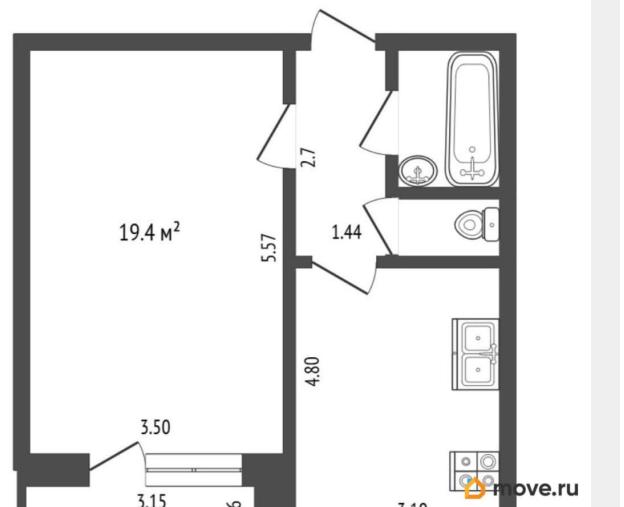
- Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни: Школы, детские сады, Поликлиника 5 и частные медицинские центры, спортивные секции и учреждения дополнительного образования. А также торговый центр «Колумб», банки, продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи всех популярных маркетплейсов.

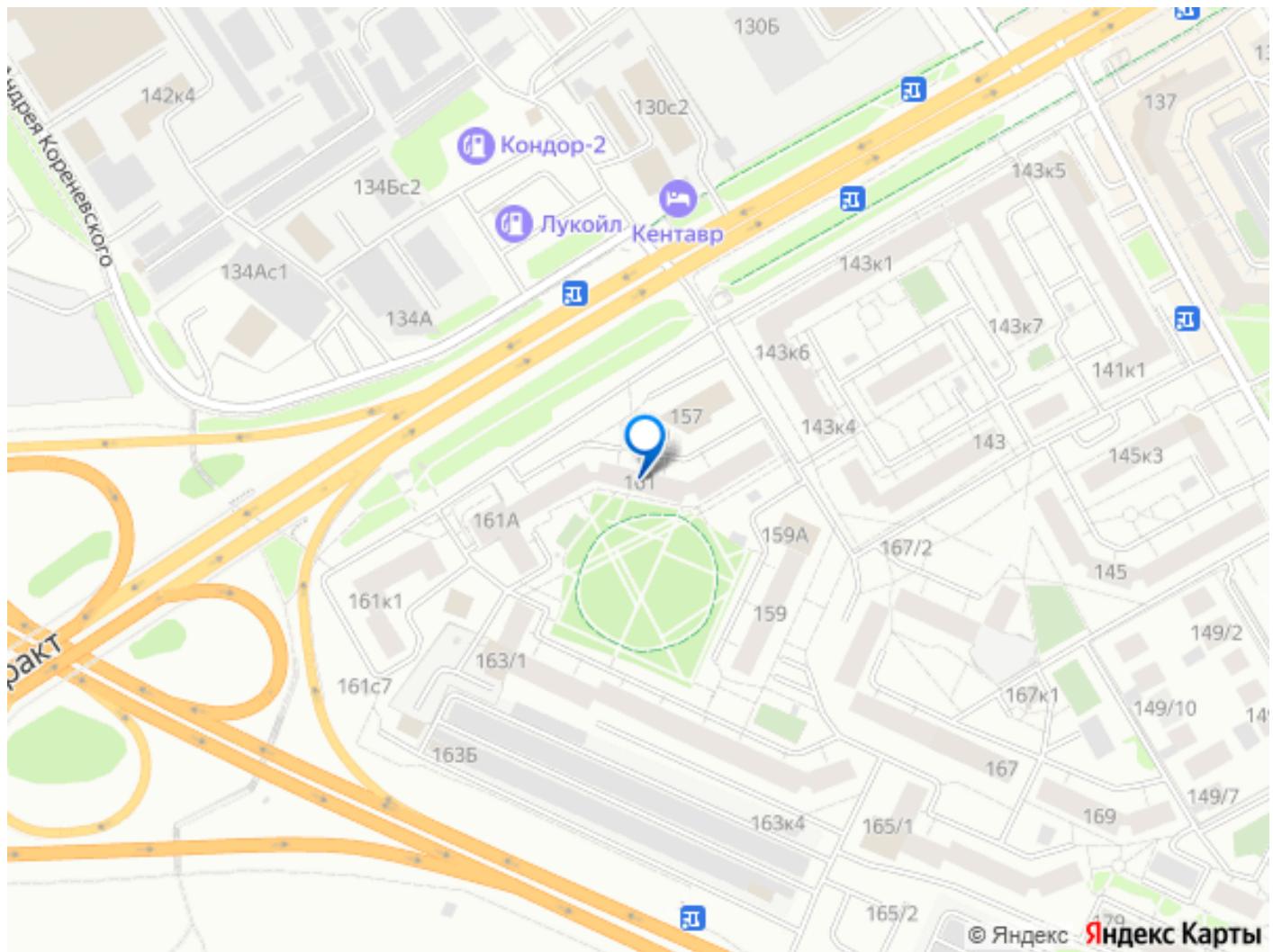
Комфортная транспортная развязка позволяет выехать в любые районы города и за его пределы, как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. До центра Тюмени 10-15 мин на автомобиле.

Один собственник. Документы готовы, без обременений. Никто не прописан.

Материнский капитал не использовался. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров.

Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3955219





Move.ru - вся недвижимость России