

Создано: 10.12.2025 в 12:25

Обновлено: 16.12.2025 в 04:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9287320844>

**Олег Пустовских, Метрика**

**Недвижимость**

**79827822575**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Московский Тракт, 161**

**4 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 161

Улица

[улица Московский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

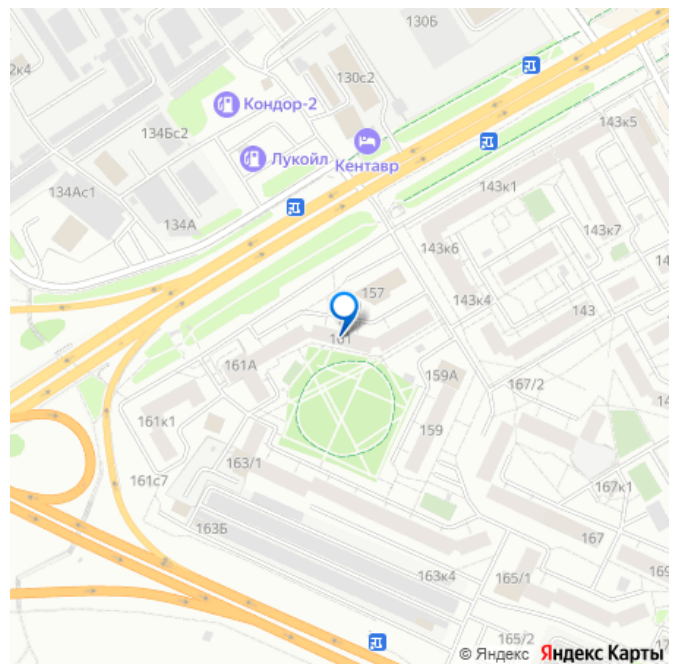
балкон

Тип санузла

раздельный

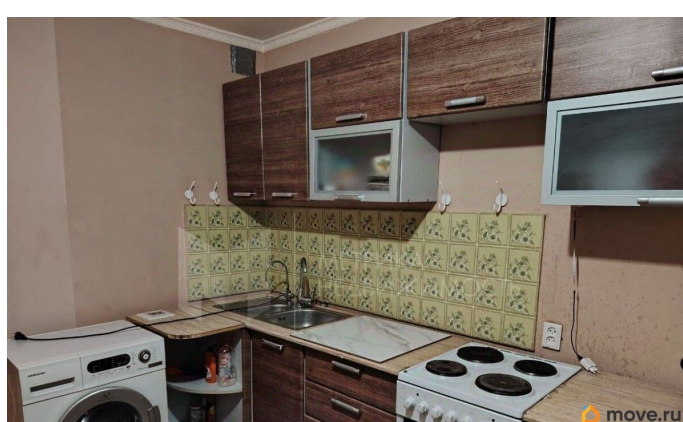
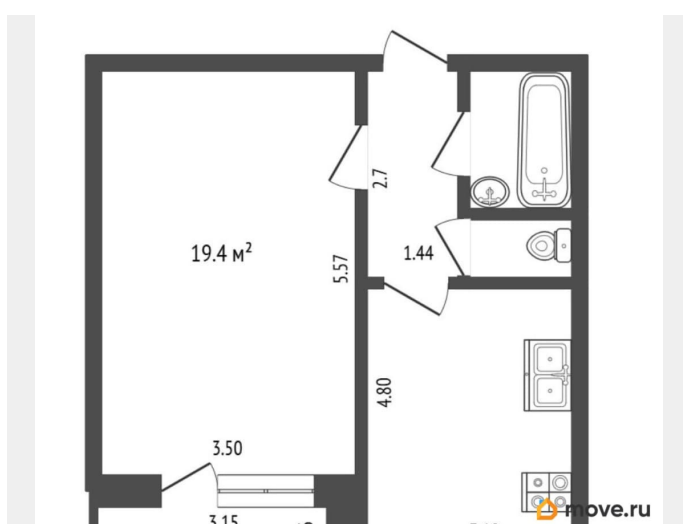
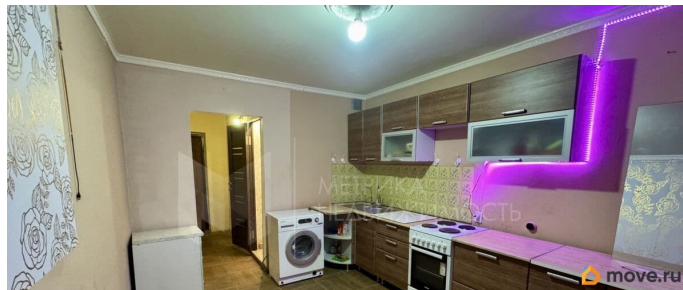
Ремонт

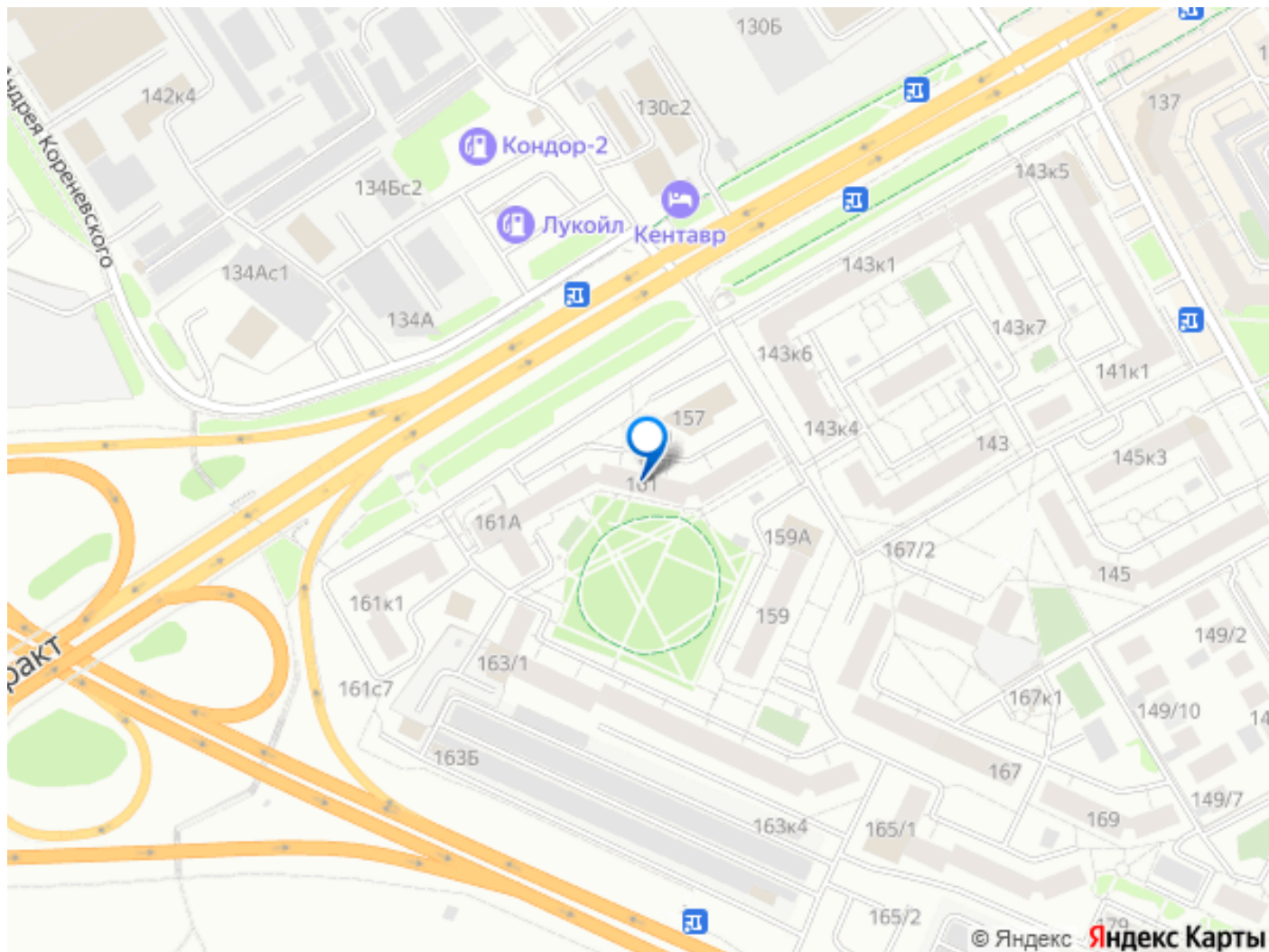
для заметок



## Описание

Продается просторная, светлая и уютная однокомнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой. Окна выходят на сквер Добровольцев. Новые пластиковые окна. Прошел капитальный ремонт дома, смена труб отопления и канализации. Новый лифт, ремонт в подъезде. Общая площадь 43,5 м<sup>2</sup> (балкон по факту 3,5 м<sup>2</sup>, по документам он идет с коэффициентом 0,3) Преимущества района: • Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни: Школы, детские сады, Поликлиника 5 и частные медицинские центры, спортивные секции и учреждения дополнительного образования. А также торговый центр «Колумб», банки, продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи всех популярных маркетплейсов. • Комфортная транспортная развязка позволяет выехать в любые районы города и за его пределы, как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. До центра Тюмени 10-15 мин на автомобиле. Один собственник. Документы готовы, без обременений. Никто не прописан. Материнский капитал не использовался. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3955219





Move.ru - вся недвижимость России