

Создано: 28.01.2025 в 15:53

Обновлено: 08.12.2025 в 10:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9286915369>

**Алексей Устюгов, Центр**

**Недвижимости**

**79129241137,7982982  
5139**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Пожарных и Спасателей, 14**

**6 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Пожарных и Спасателей,  
14

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

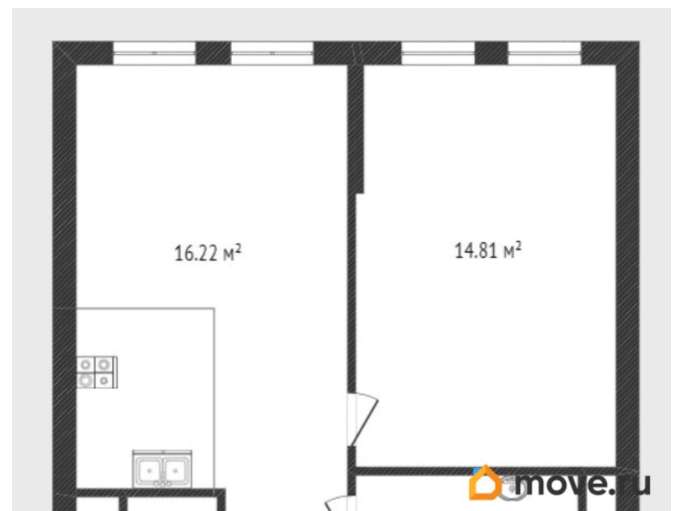
16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

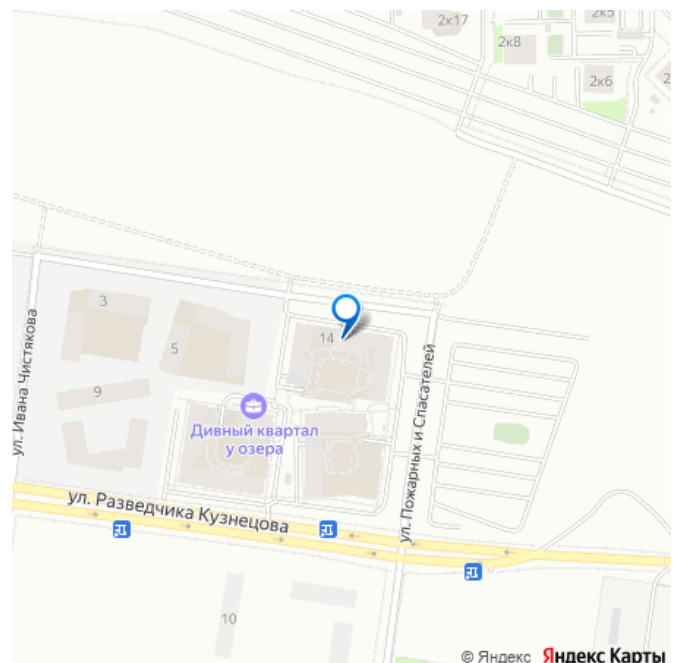
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2023 г.

---

Покупка в ипотеку

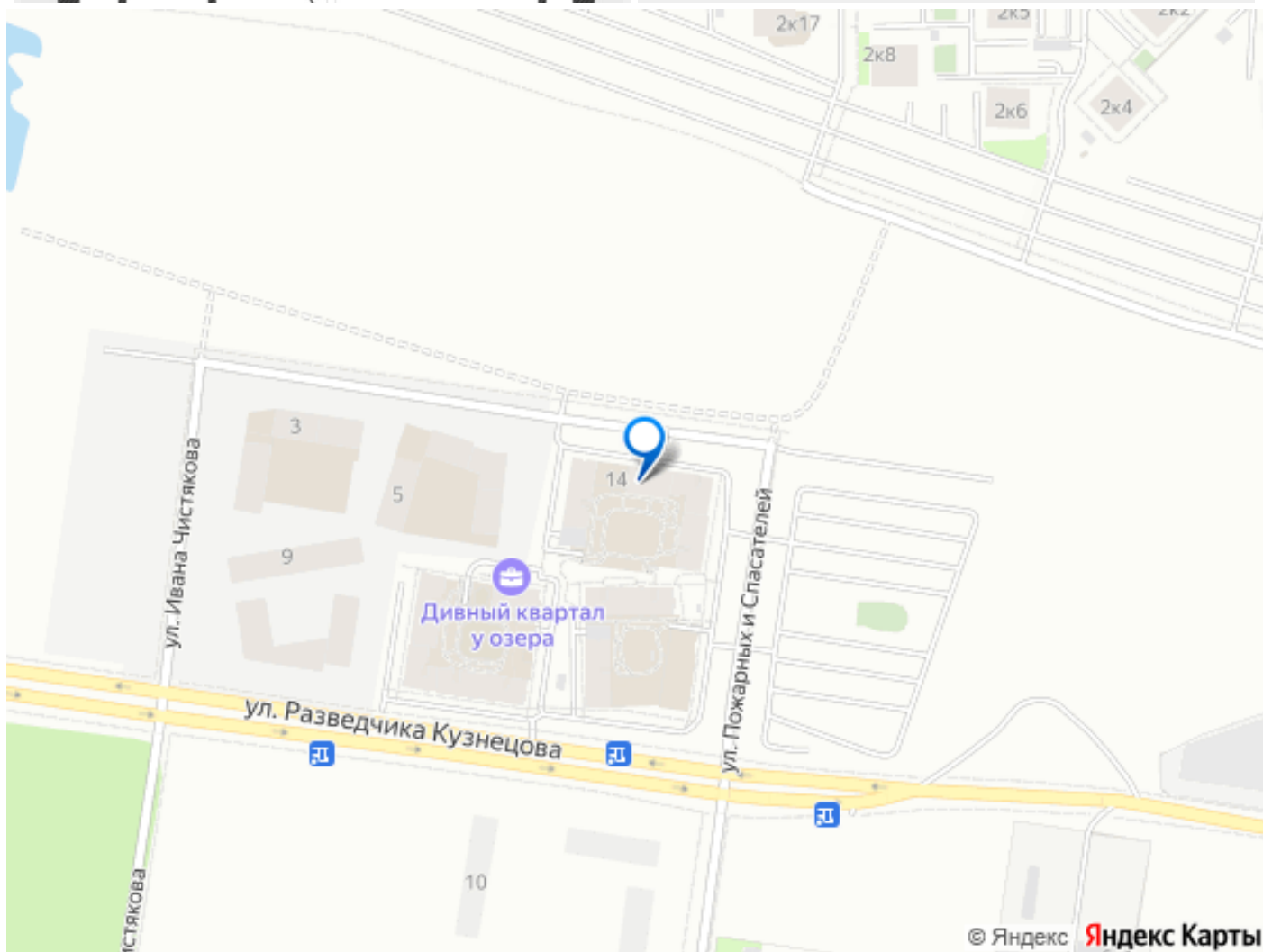
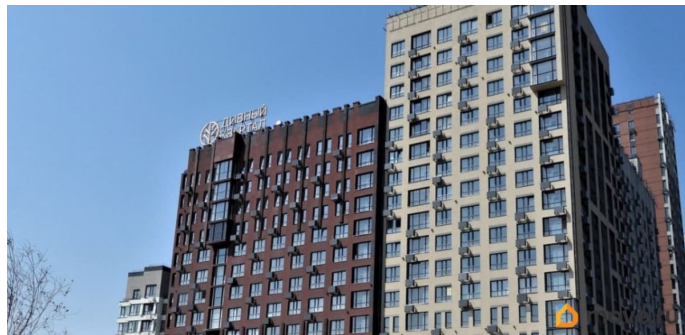
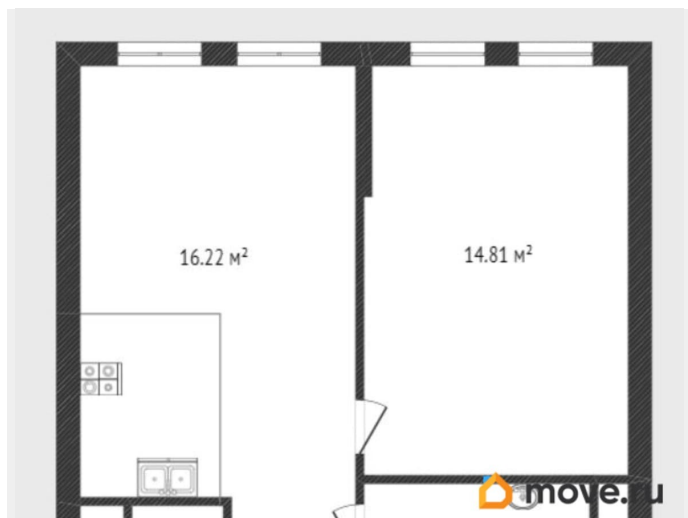
да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира формата 1+ в самом престижном, перспективном и инвестиционно привлекательным районе Тюмени в 5 заречном! Расположена в новом комфортабельном и стильном ЖК «Дивный квартал» в 10 минутах от центра Тюмени, в уютном районе рядом с зеленым массивом и озером Алебашево с будущей красивой набережной и парком развлечений! Дом с закрытой территорией без машин, есть видеонаблюдение, огромный прогулочный бульвар с фонтанами, магазинами, скейт парком и зонами отдыха! Комфортные подъезды, вход с уровня земли, дизайнерская отделка холлов в уютном скандинавском стиле, колясочные для велосипедов и колясок. В квартирах увеличенные окна. Улучшенная черновая отделка, ровная стяжка пола, стены выровнены. Есть действующий детский садик в соседнем комплексе, планируется строительство школы и поликлиники. В соседнем районе 7 школ и 10 детских садов. Рядом новый огромный красивый офис нефтяной компании «Новатэк». Открылась новая асфальтированная дорога Тимофея Кармацкого! Лот 1155679



Move.ru - вся недвижимость России