

🕒 Создано: 30.11.2025 в 17:19

Обновлено: 10.12.2025 в 04:44

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Гольцова, 1**

**4 790 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 1

Улица

[улица Василия Гольцова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

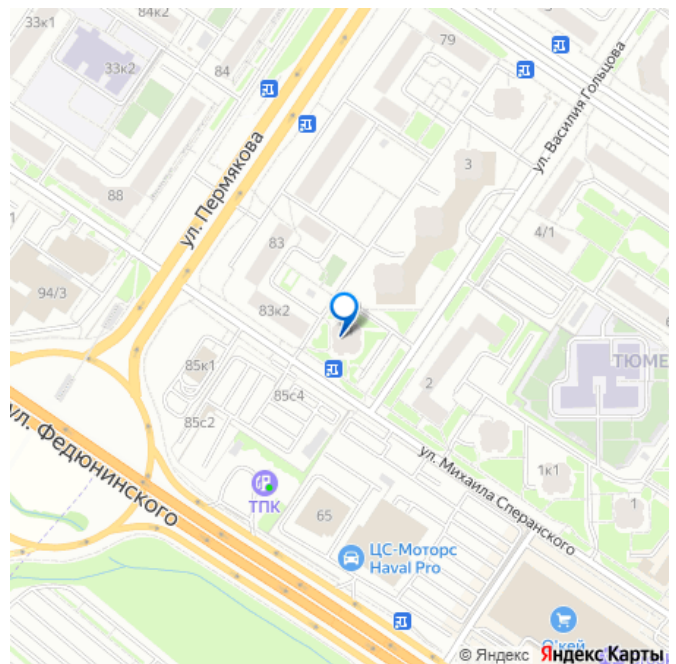
<https://tyumen.move.ru/objects/9287048480>

**Ольга Молокова, Метрика**

**Недвижимость**

**79829113955**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Продается 1-к квартира, общей площадью 41.2 м², мкр. Тюменский-2. 1. Юридическая чистота и документы: Количество собственников: один взрослый собственник. Обременений нет. Детских долей нет. Чистая продажа. Проведена независимая экспертиза юридической чистоты. Все документы готовы к немедленной проверке. 2. Ваша будущая квартира в Тюмени: КУПИТЬ именно эту квартиру — отличный вариант для проживания одного-двух человек либо для сдачи в аренду! Квартира: находится на комфортном 5 этаже из 14. Состояние: хорошее. Сделан современный ремонт. Удобства: Совмещенный санузел, теплая лоджия с видом на улицу. Район: Тюменский-2. Двор дома с детскими площадками, видеонаблюдением. 3. В подарок новым владельцам остаётся вся мебель и техника. Зона спальни отделена перегородкой. Установлен водонагреватель. Чистый подъезд. 4. Все под рукой: транспорт и магазины: Транспорт: До ближайшей остановки общественного транспорта 2 минуты пешком. Хорошая транспортная доступность в любую точку Тюмени. Магазины: В шаговой доступности (2 минуты) находятся магазины «Магнит», «Монетка». Парковка: Во дворе и рядом с ЖК есть гостевые парковки. 5. Развитая инфраструктура для комфортной жизни в Тюмени: Район полностью сформирован, все необходимое — рядом. Образование: В пешей доступности детский сад 186, 125 и школа 92. В шаговой доступности поликлиника 12,

также, 17. Большое разнообразие торговых центров по-близости: ТРЦ «Остров», ТРЦ «Кристалл», ТЦ «Широтный», ТРЦ «Матрёшка». Цена снижена. Вы можете КУПИТЬ квартиру в Тюмени с новым ремонтом и мебелью. Чистая продажа без юридических нюансов. Звоните прямо сейчас для просмотра, чтобы ничего не упустить. Показ по согласованию. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1805653





