

Создано: 12.09.2025 в 12:16

Обновлено: 09.12.2025 в 20:08

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Тимириязева, 8к1**

**7 150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Тимириязева, 8к1

Улица

[улица Тимириязева](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт

[без ремонта](#)

Квартира в новостройке

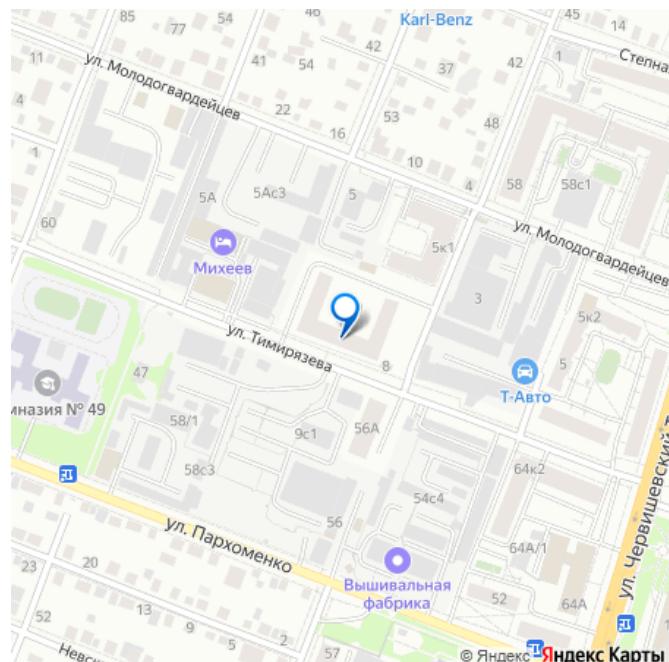
<https://tyumen.move.ru/objects/9287282796>

**Ольга Петровна Маркиза, Этажи**

**Тюмень**

**79199422337**

для заметок



© Яндекс Карты

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная квартира формата 1+ в современном жилом комплексе «На Гастелло», который идеально подходит как для комфортного проживания, так и для успешной сдачи в аренду. Квартира общей площадью 41,2 кв.м. в предчистовой отделке, что позволит вам реализовать свои дизайнерские идеи и создать идеальное пространство для жизни. Внутренние работы уже выполнены: стяжка пола из цементно-песчаной смеси, выравнивание стен по маякам и финишная штукатурка под обои. Все коммуникации готовы к подключению, а большие пластиковые стеклопакеты обеспечат отличную тепло- и звукоизоляцию. Входная дверь массивная и надежная, что добавляет дополнительный уровень безопасности. Удобная планировка квартиры позволяет комфортно разместиться даже втроем. На этаже всего пять квартир, а подъезды сквозные — вы сможете выйти как во двор, так и на улицу. Лифты в доме бесшумные и просторные, что делает их использование максимально комфортным. Безопасность и комфорт жильцов обеспечиваются домофоном в теплой тамбуре, так что ваши гости не будут мерзнуть на улице в ожидании. Подземный паркинг с системой подогрева и закрытый двор создают уютную атмосферу и

защищают ваши автомобили. Около 70% территории комплекса занимает зеленая зона, где предусмотрены детская площадка, тренажеры для воркаута и уютные места для занятий йогой и растяжкой. Жилой комплекс «На Гастелло» расположен в Калининском районе, всего в 10-15 минутах на автомобиле от центра города. Вокруг уже сформирована развитая инфраструктура: остановки общественного транспорта, скверы, магазины, кафе, детские сады, гимназия и библиотека — все это делает жизнь здесь максимально комфортной. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните в любое время, и я с радостью отвечу на все ваши вопросы! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 18326 Номер в базе: 5761112



