

Создано: 30.10.2025 в 09:21

Обновлено: 08.12.2025 в 19:37

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 24к4

7 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 24к4

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

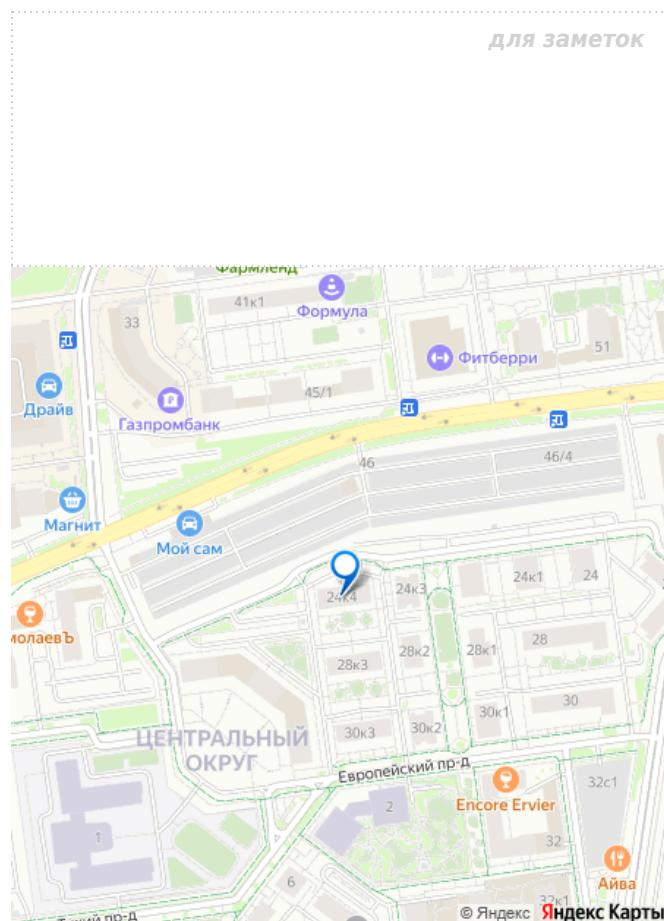
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

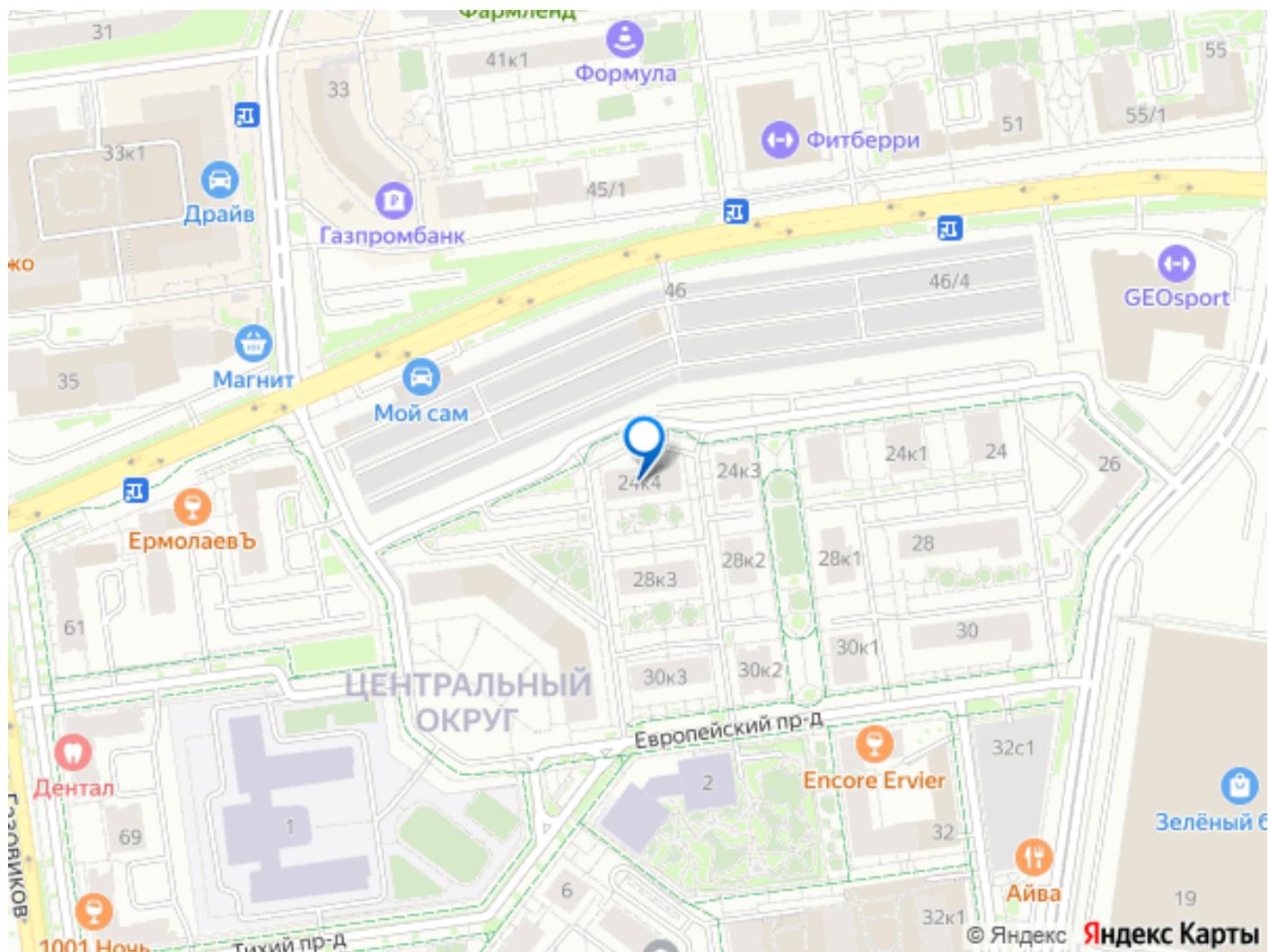


возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная квартира формата «1+» расположена в одном из самых престижных микрорайонов Тюмени — Европейском. Общая площадь включает кухню-гостиную, спальню и совмещенный санузел. Гостиная выходит на балкон, что создает ощущение простора и дополнительный комфорт. Квартира выполнена в современном стиле с качественной отделкой: чистовая отделка, установлен кондиционер, встроенная гардеробная система. Объект находится в собственности с 2014 года, отсутствуют обременения и долевая собственность, что упрощает сделку. Микрорайон отличается продуманной инфраструктурой и высоким уровнем безопасности. Благоустроенные дворы с зонами отдыха, детскими и спортивными площадками, велодорожками и местами для выгула собак делают жизнь комфортной. Территория оборудована системой видеонаблюдения, включая подъезды и лифты. В шаговой доступности — торговая галерея, кафе, салоны красоты и фитнес-центры. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и ключевых магистралей. Квартира расположена на солнечной стороне, что обеспечивает естественное освещение в течение дня, а качественная теплоизоляция делает проживание комфортным в любое время года. Объект подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря удачному расположению и востребованности района. Возможен немедленный въезд — все

коммуникации исправны, документы готовы к сделке. Для просмотра доступен в любое удобное время. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 146116 Номер в базе: 7787857



Move.ru - вся недвижимость России