

🕒 Создано: 17.11.2025 в 12:51

Обновлено: 12.12.2025 в 18:18

<https://tyumen.move.ru/objects/9286698137>

Людмила Александровна Герасимова,
Этажи Тюмень

79829713826

**Тюменская область, Тюмень, улица
Воронинская, 47**

5 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Воронинская, 47

Улица

[улица Воронинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.73 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

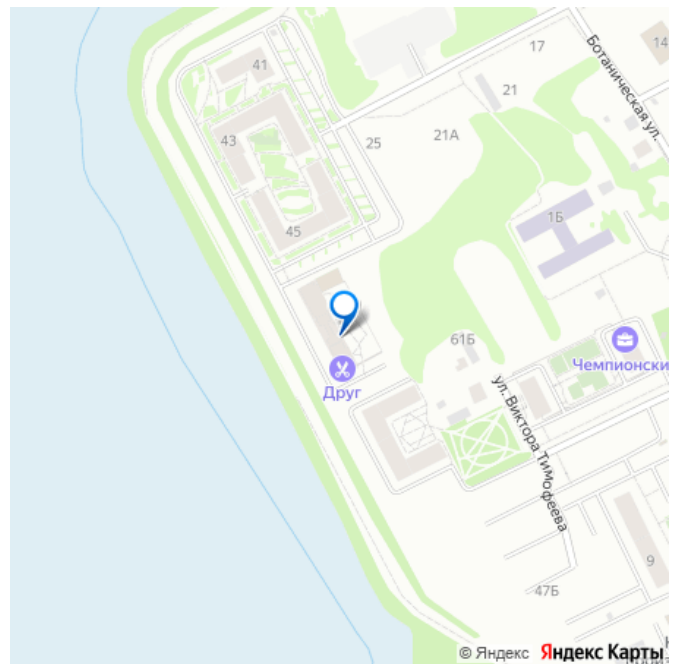
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже просторная квартира формата 1+ в ЖК Октябрьский. Квартира площадью 41.4 кв.м. Площадь кухни-гостиной 20 кв.м. Комната - 12.4 кв.м. с выходом на французский балкон. Отделка под чистовую сократит время ремонта. Межкомнатные стены выровнены и оштукатурены, на полу цементно-песчаная стяжка толщиной 55-60 мм. Установлены розетки, выключатели, все приборы учёта. Сделаны выводы под сантехнику, горизонтальная разводка отопления и разводка электрики по комнатам. Межквартирные стены трёхслойные и обеспечивают хорошую шумоизоляцию. В квартирах установлены пластиковые окна и надёжная входная сейф-дверь с замком. Закрытый двор. Рядом с жилым комплексом находится школа 38. . «Октябрьский» — это современный городской квартал с двумя многосекционными полужамкнутыми домами и башнями-доминантами, окруженными единым зелёным двором. Идея проекта заключается в том, чтобы через архитектуру раскрыть характеристики окружающей среды. Потому в квартале спроектированы дома переменной этажности, а из квартир верхних этажей открывается вид на свободное зелёное

пространство. Октябрьский находится в районе Док. Удобная транспортная развязка и близость к центру делают этот район уникальным и востребованным. Этот район уникален тем, что здесь активно идет комплексное развитие территории, а это означает что здесь ведется застройка современными жилыми домами. Квартира полностью готова к продаже, никаких нюансов, показы в любое время! Также к квартире прилагается кладовка (не входит в стоимость) **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 66182 Номер в базе: 10062761



