

Создано: 11.12.2025 в 11:03

Обновлено: 11.12.2025 в 10:46

## Тюменская область, Тюмень, Амурская улица, 39

# 5 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Амурская улица, 39

Улица

[улица Амурская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

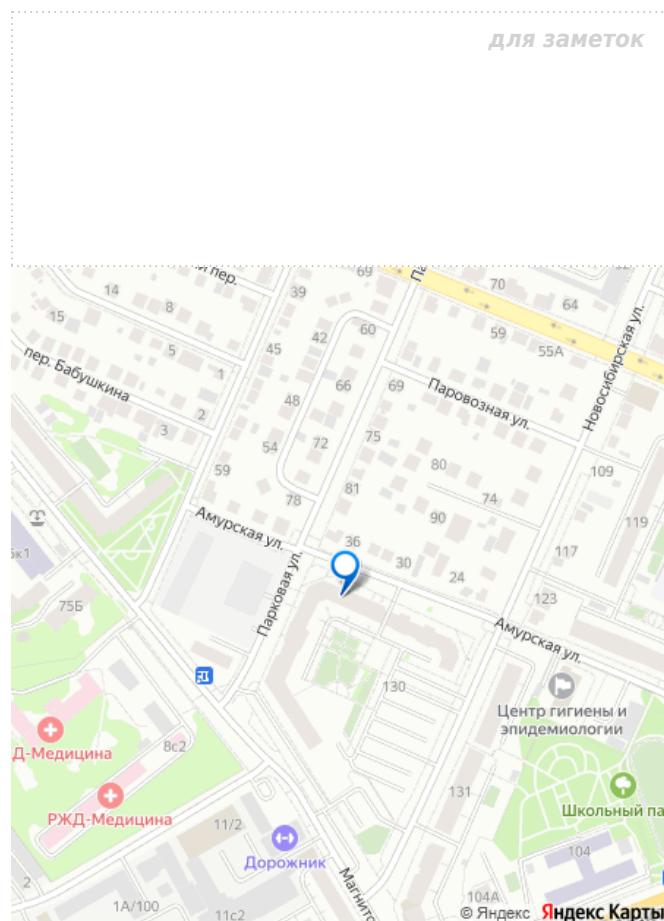
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт

## Описание

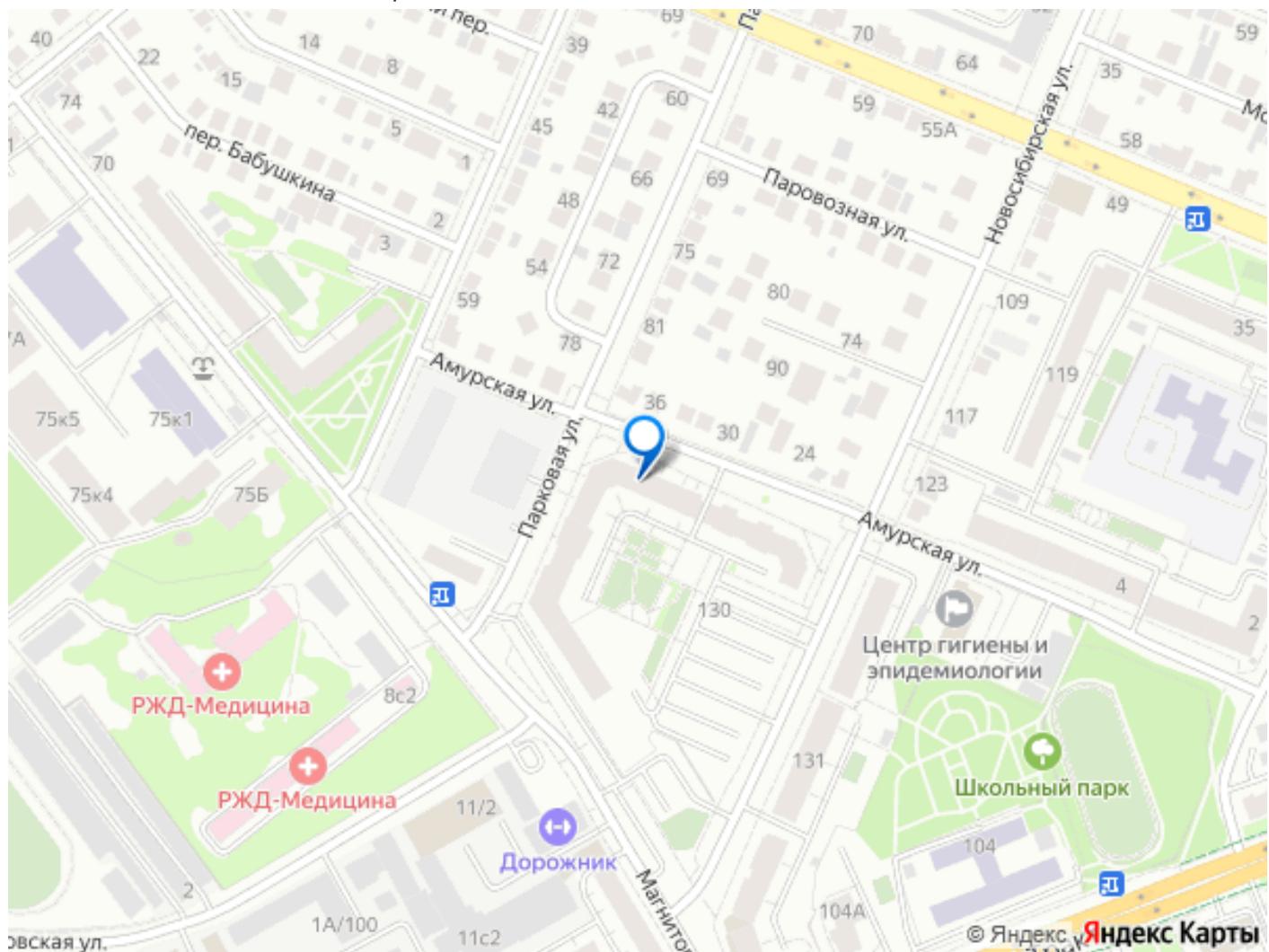
ХОРОШИЙ ТОРГ Реальному покупателю!!!!  
Квартира в ЖК «Парковый» на Московском  
тракте — это современное жилье в  
кирпичном доме 2018 года постройки с  
продуманной планировкой и качественной  
отделкой. Формат 1+ включает просторную  
кухню-гостиную (12 кв. м) и отдельную  
спальню (15,5 кв. м), что делает квартиру  
удобной для одного человека или пары.

Ремонт выполнен с использованием  
долговечных материалов: кварцевиниловое  
покрытие на полу, натяжные потолки, обои  
на стенах, керамогранит в санузле. Южная  
ориентация окон обеспечивает обилие  
естественного света в течение всего дня.

Жилой комплекс расположен в районе с  
развитой инфраструктурой. В шаговой  
доступности — школа 88, детский сад 166,  
поликлиника 5, спортивный комплекс  
«Дорожник» и остановки общественного  
транспорта с маршрутами в разные районы  
города. В нескольких минутах ходьбы  
находятся Комсомольский парк и сквер  
Авиаторов, где можно отдохнуть на природе.

Дом построен из кирпича, что гарантирует  
хорошую звукоизоляцию и комфортный  
микроклимат в любое время года. Территория  
ЖК закрыта, благоустроена и озеленена, что  
создает спокойную атмосферу вдали от  
городского шума. Квартира подойдет тем,  
кто ищет качественное жилье в тихом районе  
с удобной транспортной доступностью и  
всеми необходимыми объектами  
инфраструктуры рядом. Сочетание удачного  
расположения, продуманной планировки и

современного ремонта делает этот вариант практичным и выгодным для жизни или инвестиций. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 183137 Номер в базе: 8495660



Move.ru - вся недвижимость России