

🕒 Создано: 11.12.2025 в 11:03

Обновлено: 11.12.2025 в 10:46

**Тюменская область, Тюмень, Амурская  
улица, 39**

**5 450 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Амурская улица, 39

Улица

[улица Амурская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

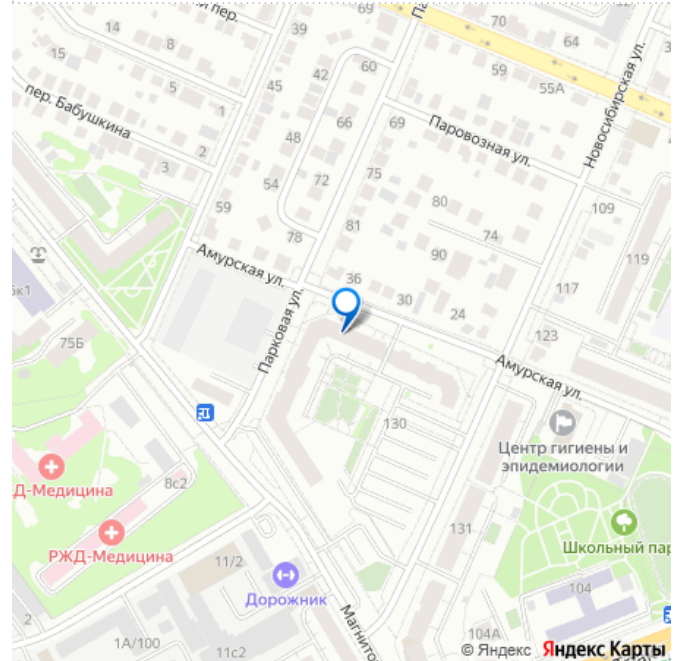
да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

ХОРОШИЙ ТОРГ Реальному покупателю!!!!

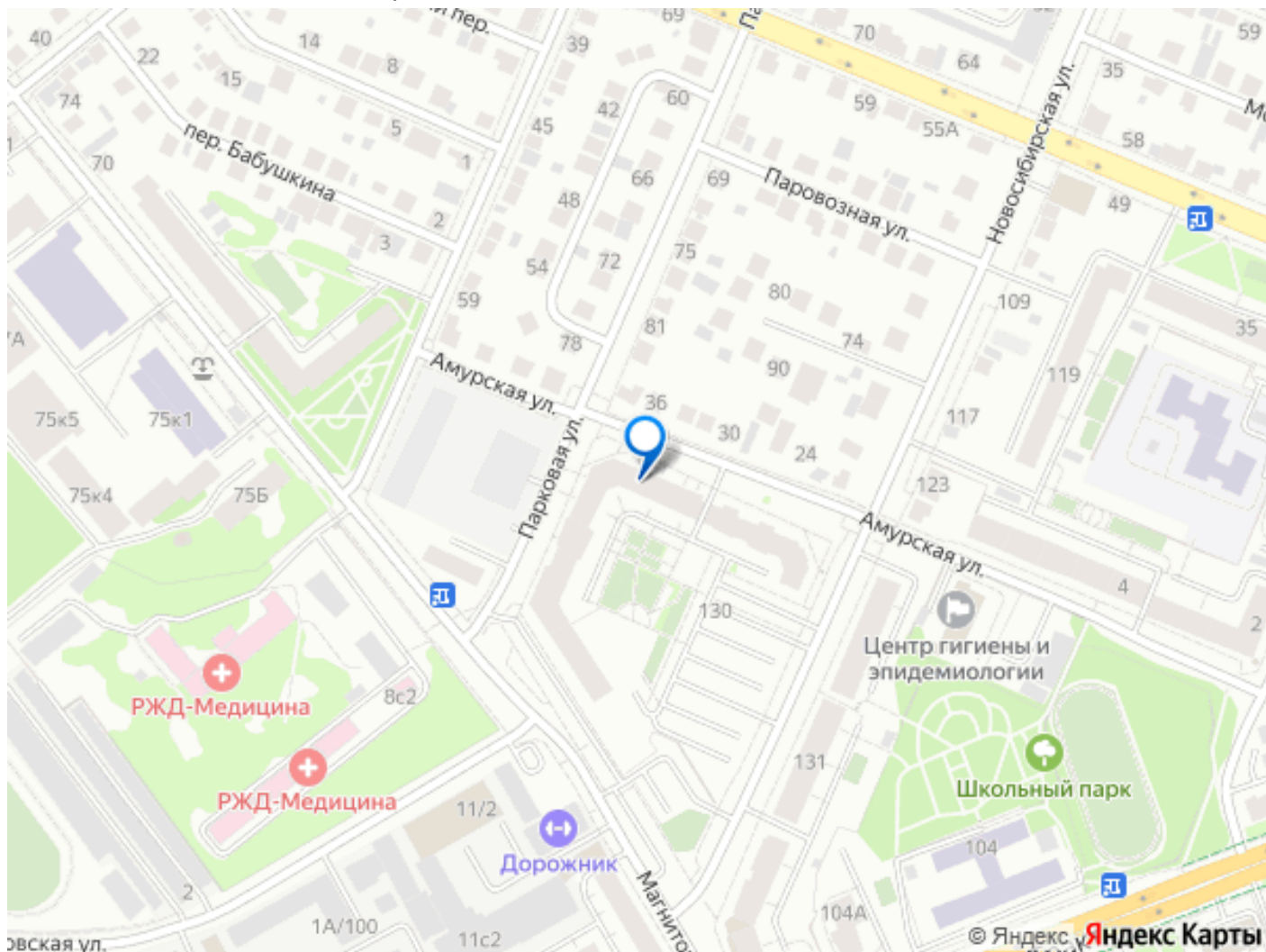
Квартира в ЖК «Парковый» на Московском тракте — это современное жилье в кирпичном доме 2018 года постройки с продуманной планировкой и качественной отделкой. Формат 1+ включает просторную кухню-гостиную (12 кв. м) и отдельную спальню (15,5 кв. м), что делает квартиру удобной для одного человека или пары.

Ремонт выполнен с использованием долговечных материалов: кварцвиниловое покрытие на полу, натяжные потолки, обои на стенах, керамогранит в санузле. Южная ориентация окон обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня.

Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — школа 88, детский сад 166, поликлиника 5, спортивный комплекс «Дорожник» и остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города. В нескольких минутах ходьбы находятся Комсомольский парк и сквер Авиаторов, где можно отдохнуть на природе.

Дом построен из кирпича, что гарантирует хорошую звукоизоляцию и комфортный микроклимат в любое время года. Территория ЖК закрыта, благоустроена и озеленена, что создает спокойную атмосферу вдали от городского шума. Квартира подойдет тем, кто ищет качественное жилье в тихом районе с удобной транспортной доступностью и всеми необходимыми объектами инфраструктуры рядом. Сочетание удачного расположения, продуманной планировки и

современного ремонта делает этот вариант практичным и выгодным для жизни или инвестиций. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 183137 Номер в базе: 8495660



Move.ru - вся недвижимость России