

Анастасия Графеева, Риелтор

89251234567

Создано: 25.01.2026 в 22:20

Обновлено: 25.01.2026 в 22:20

Тюменская область, Тюмень, ул.

Камчатская, стр. 74

5 855 483 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Камчатская, стр. 74

Улица

[улица Камчатская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

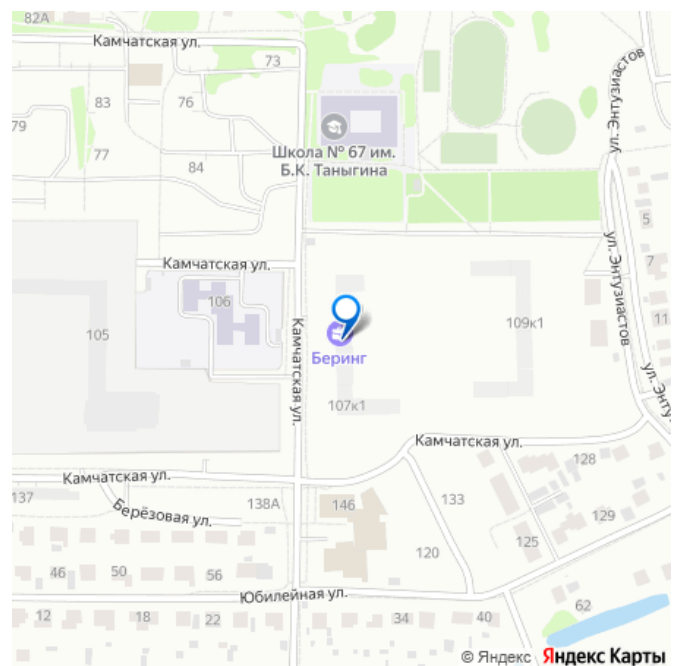
Квартира в новостройке

да

Описание

Комплекс сочетает современную архитектуру, продуманную инфраструктуру и выгодное расположение на берегу озера Песьяного. Просторные квартиры с чистовой

для заметок



отделкой, благоустроенная территория с детскими площадками и собственная школа — всё для жизни вашей семьи здесь и сейчас. Идеальное сочетание цены, качества и локации. · Тип домов: Монолитно-кирпичные многоэтажные дома (9-17 этажей). Высокая прочность и энергоэффективность. · Отделка квартир: Чистовая отделка (под ключ): стены — шпатлевка под обои, полы — стяжка, установлены радиаторы отопления, стеклопакеты, входная металлическая дверь. Есть квартиры без отделки. · Фасад: Вентилируемый фасад с фиброцементными панелями и керамогранитом. Современный внешний вид и долговечность. · Окна: Профиль ПВХ, двухкамерные стеклопакеты. · Лифты: Современные грузопассажирские лифты (например, «ОТИС» или аналог). · Паркинг: Надземный и подземный паркинг. Организованные открытые парковочные места на территории. • Планировки и квартиры: · Высота потолков: от 2,7 м. · Варианты планировок: Студии, одно-, двух- и трехкомнатные квартиры. · Особенности: Панорамное остекление в отдельных секциях, функциональные планировки без несущих колонн, возможность перепланировки (по согласованию). • Инфраструктура комплекса: · Благоустройство: Закрытая, охраняемая территория. Детские и спортивные площадки, зоны для отдыха, велодорожки, прогулочные зоны. · Собственная инфраструктура: На территории построена современная средняя общеобразовательная школа на 1100 мест. · Коммерческие помещения: На первых этажах — места для магазинов, кафе, услуг. • Районная инфраструктура и транспорт: · Транспортная доступность: Удобный выезд на ул. Мельникайте, проспект Комсомольский.

Остановки общественного транспорта в шаговой доступности (автобусы, маршрутки).

· Экология: Рядом озеро Песьяное, лесопарковые зоны. Чистый воздух. · Что рядом: ТРЦ «Колумб», детские сады, поликлиника, спортивные центры, гипермаркеты («Лента», «Метро»).

