

Создано: 25.01.2026 в 22:20

Обновлено: 25.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288331855>

Анастасия Графеева, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Камчатская, стр. 74

5 855 483 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Камчатская, стр. 74

Улица

[улица Камчатская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Общая площадь

41.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

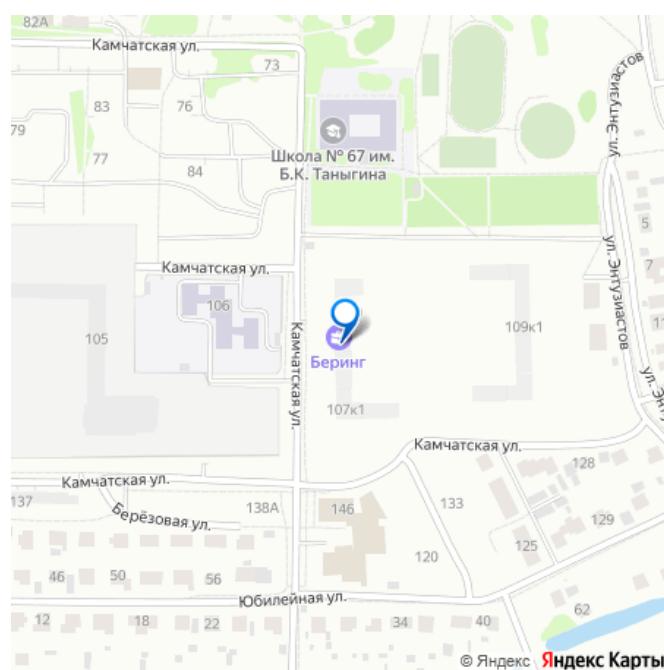
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Комплекс сочетает современную архитектуру, продуманную инфраструктуру и выгодное расположение на берегу озера Песчаного. Просторные квартиры с чистовой

отделкой, благоустроенная территория с детскими площадками и собственная школа — всё для жизни вашей семьи здесь и сейчас.

Идеальное сочетание цены, качества и локации. • Тип домов: Монолитно-кирпичные многоэтажные дома (9-17 этажей). Высокая прочность и энергоэффективность.

• Отделка квартир: Чистовая отделка (под ключ): стены — шпатлевка под обои, полы — стяжка, установлены радиаторы отопления, стеклопакеты, входная металлическая дверь.

Есть квартиры без отделки.

• Фасад: Вентилируемый фасад с фиброцементными панелями и керамогранитом. Современный внешний вид и долговечность.

• Окна: Профиль ПВХ, двухкамерные стеклопакеты.

Лифты: Современные грузопассажирские лифты (например, «ОТИС» или аналог).

Паркинг: Надземный и подземный паркинг.

Организованные открытые парковочные места на территории.

• Планировки и квартиры:

• Высота потолков: от 2,7 м.

Варианты планировок: Студии, одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.

• Особенности: Панорамное остекление в отдельных секциях, функциональные планировки без несущих колонн, возможность перепланировки (по согласованию).

• Инфраструктура комплекса:

Благоустройство: Закрытая, охраняемая территория. Детские и спортивные площадки, зоны для отдыха, велодорожки, прогулочные зоны.

• Собственная инфраструктура: На территории построена современная средняя общеобразовательная школа на 1100 мест.

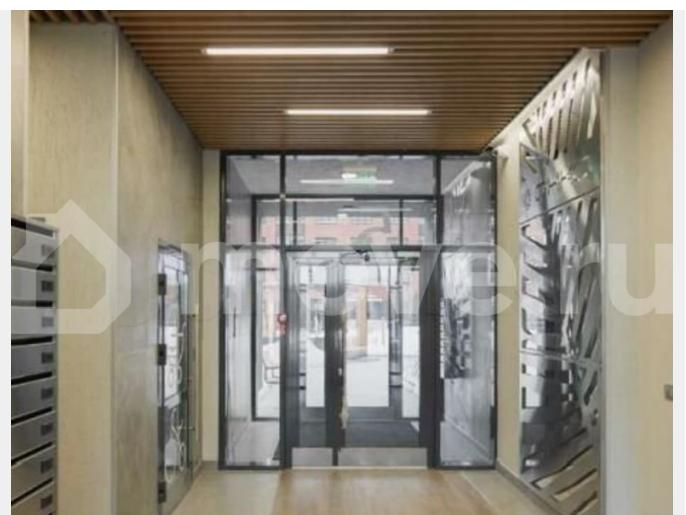
• Коммерческие помещения: На первых этажах — места для магазинов, кафе, услуг.

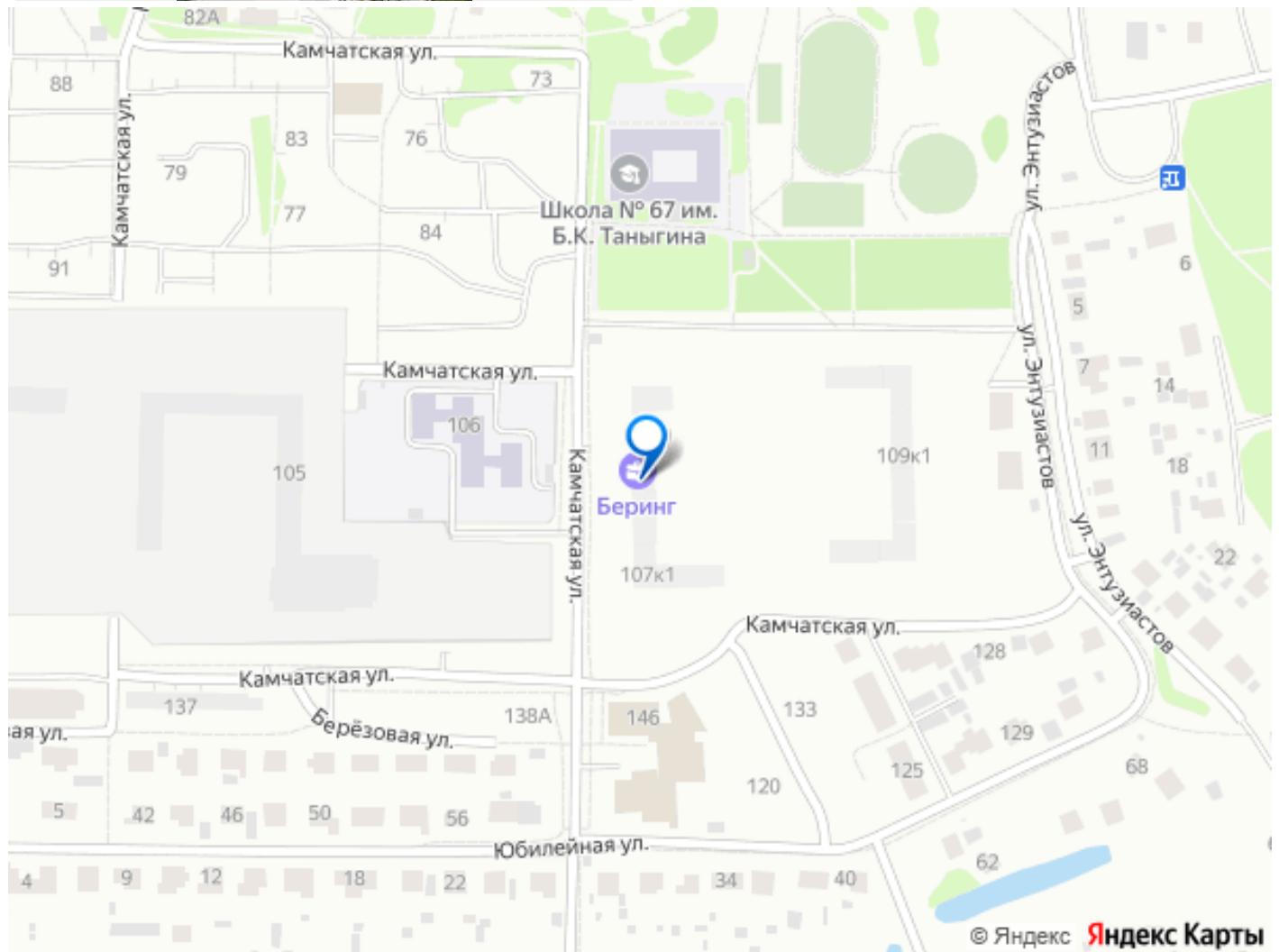
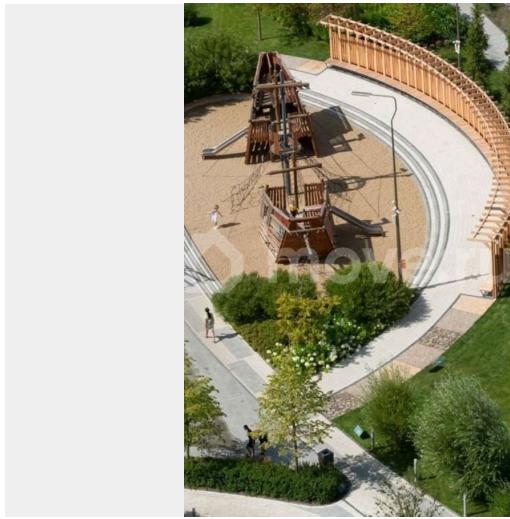
• Районная инфраструктура и транспорт:

• Транспортная доступность: Удобный выезд на ул. Мельникайте, проспект Комсомольский.

Остановки общественного транспорта в шаговой доступности (автобусы, маршрутки).

· Экология: Рядом озеро Песьяное, лесопарковые зоны. Чистый воздух. · Что рядом: ТРЦ «Колумб», детские сады, поликлиника, спортивные центры, гипермаркеты («Лента», «Метро»).





Move.ru - вся недвижимость России