

🕒 Создано: 18.11.2025 в 11:51

Обновлено: 08.12.2025 в 18:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9286730871>

Елена Александровна Ситникова,

Этажи Тюмень

79199330537

**Тюменская область, Тюмень, Полевая
улица, 108**

7 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 108

Улица

[улица Полевая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

41.51 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

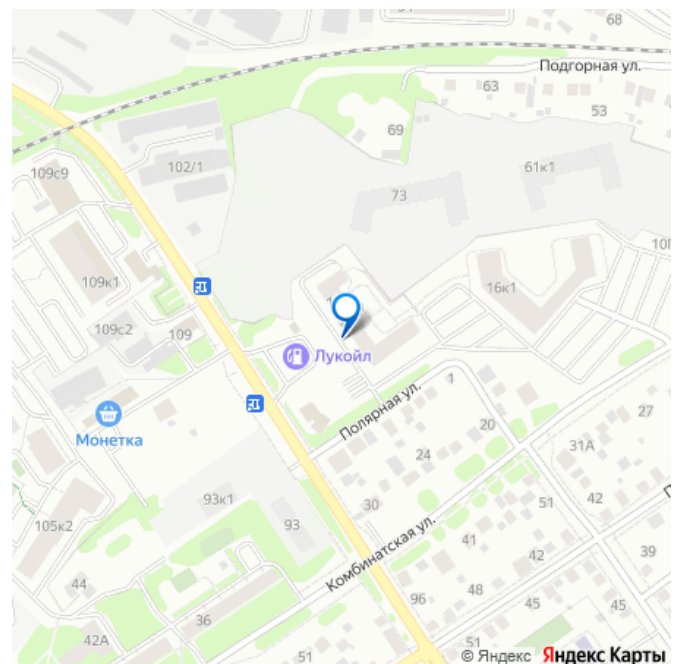
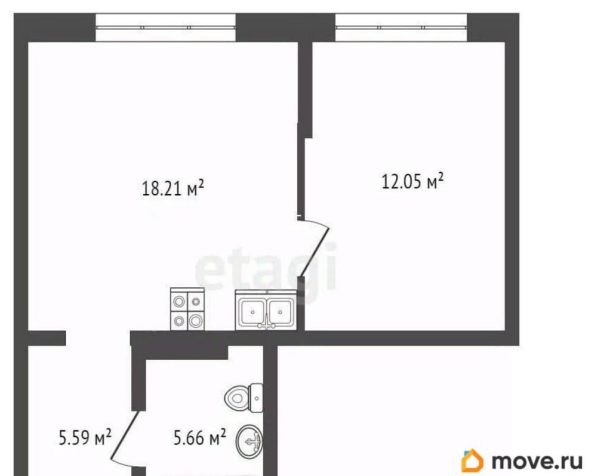
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

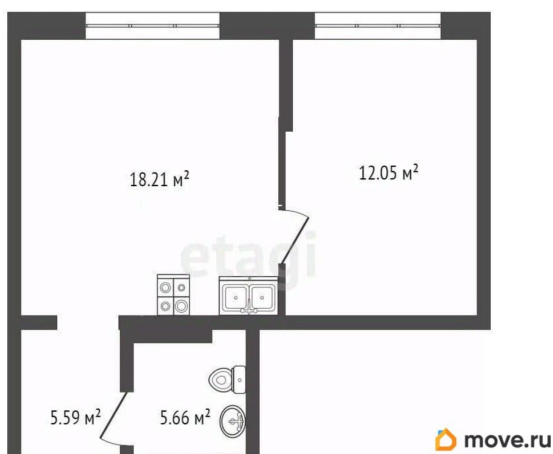
да

возможна ипотека, лифт, парковка

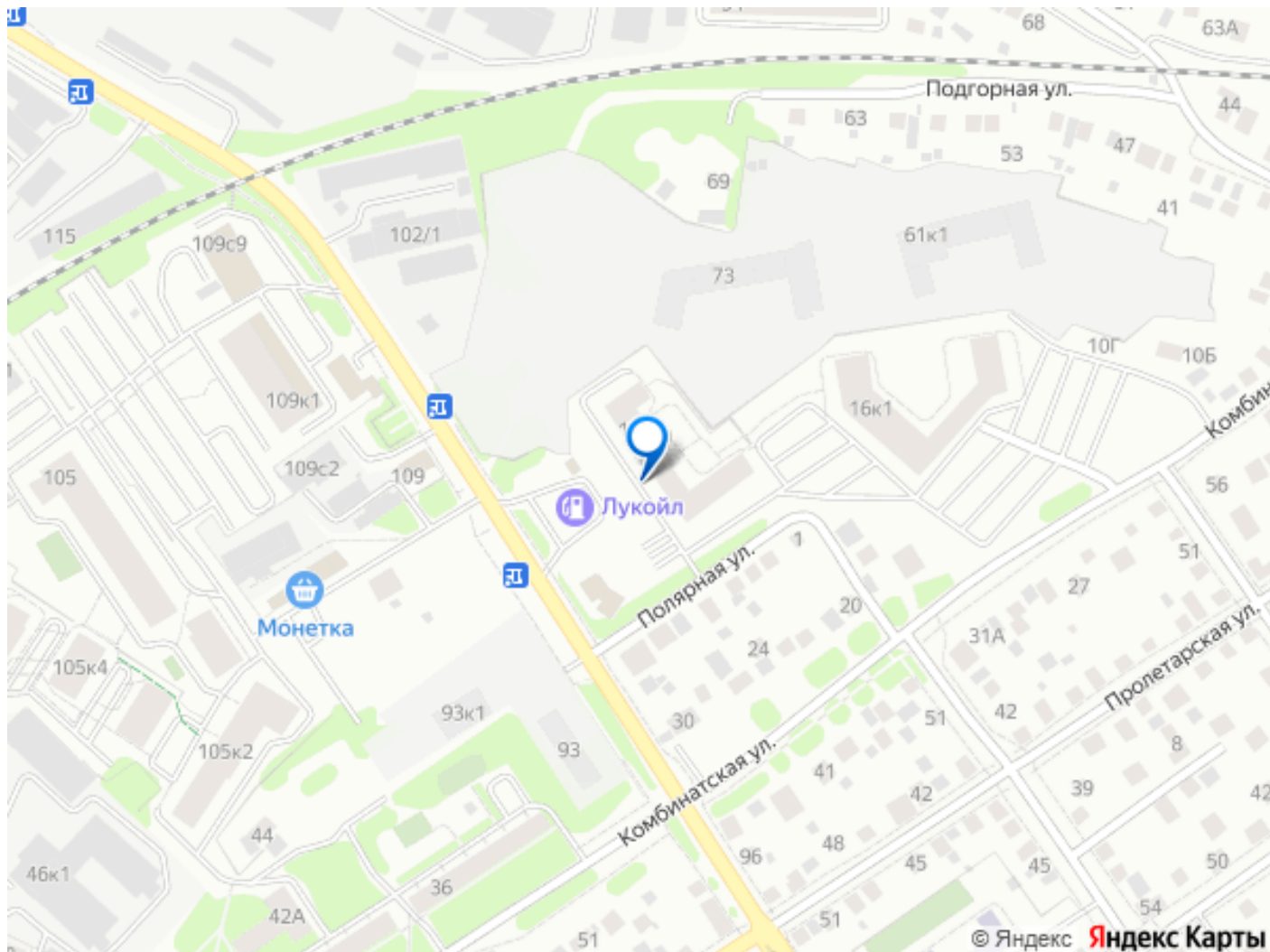
Описание

ОБЪЕКТ: Квартира 1+ 41,51 кв.м. на 2-м этаже в новом жилом комплексе «Авторский», расположенном в районе дома обороны, всего в нескольких минутах ходьбы от центра города. **СОСТОЯНИЕ:** Квартира с современным ремонтом. **ЛОКАЦИЯ:** В данном жк заведена система «умный дом». Вы сможете дистанционно контролировать все процессы: включать/выключать свет или перекрывать воду при необходимости. Все устройства работают по Wi-Fi. В микрорайоне также будет реализован бесконтактный проход от дворовой калитки или въезда в паркинг до квартиры. Сквозные парадные выполнены по индивидуальному дизайн-проекту. На входе безбарьерная среда. Домофон расположен в теплом тамбуре. Попасть внутрь можно только с помощью электронного ключа. За всем происходящим следит камера видеонаблюдения. В парадной расположены колясочная и зона отдыха. Дворы «без машин», Все пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений, там где это необходимо. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-зона и тропинки для неспешных прогулок. Жилой комплекс

«Авторский» — это 4 дома переменной этажности. Для них выбраны лаконичные цвета: графитовый, белый и молочно-коричневый. Динамику фасадов рисуют окна разной ширины, декоративные корзины для кондиционеров и открытые балконы разных размеров. Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему. Здесь интересно проводить время жителям всех возрастов: дышать свежим воздухом, гулять в окружении зелени, отдыхать в перголах, заниматься спортом или играть на площадке. По вечерам бульвар преобразуется: освещение создает уютную атмосферу. Дом расположен в непосредственной близости к центру, развита инфраструктура района, в 2026 году появится новый детский сад внутри жк. Прекрасное вложение в Ваше будущее и будущее Ваших детей. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 61146 Номер в базе: 1546345







Move.ru - вся недвижимость России